Sml. č. 6315032352

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785
bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka
Jungmannova 745/24
PSČ 111 21 Praha 1
pobočka Brno, Hilleho 6
č. účtu: [redacted]
VS: [redacted]
(dále jen pronajímatel)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Brno, Hybešova 254/16, PSČ 657 33
společnost zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl. B, vložka 783
IČ: 463 47 275
DIČ: CZ 46347275
Zastoupená na základě zmocnění ze dne 19.9.2014 Ing. Ladislavem Haškou, generálním ředitelem
(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel je na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě č. j. SPU 401803/2013 ze dne 19.11.2013, v právní moci 4.12.2013, výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2351 v k.ú. Banín, obec Banín, okr. Svitavy o celkové výměře 109299 m^2, druh pozemku orná půda, způsob ochrany nemovitosti ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, zemědělský půdní fond. Uvedený pozemek je jako vlastnictví pronajímatele zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy na LV č. 174.

II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci a ten přijímá do nájmu část pozemku p. č. 2351 o výměře 7981 m^2 v k.ú. Banín za účelem:
- umístění stavby „Oplocení výzkumných lokalit u obce Banín-projekt NAZV Březová“ - spočívající v realizaci oplocení včetně elektrického ohradníku, instalaci stříšek k simulaci sucha a měřících armatur na předmětu nájmu
- užívání předmětu nájmu jako příjezd k výše popsané stavbě
- užívání předmětu nájmu jako výzkumná políčka.

2. Pronajatá část pozemku p. č. 2351 o výměře 7981 m^2 v k.ú. Banín, je vyznačena na snímku katastrální mapy, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

III.

1. Výše nájemného je stanovena dohodou na částku 4.749,- Kč (7981 x 0,595) (slovy: čtyřitisícesedmsetčtyřicetdevět korun českých) za rok.

2. Nájemné za rok 2015 ve výši 4.749,- Kč bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy, a to dne .....4.5.2015.....

3. Roční platba nájemného za rok 2016 bude splatná k 30. 6. příslušného kalendářního roku na číslo účtu a VS uvedené v záhlaví této smlouvy.

IV.

V případě, že nájemce nezaplatí řádně a včas dohodnuté nájemné, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.

V.

Obě strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude nájemci zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu a za doručené se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

VI.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2016. Prodloužení nájemní smlouvy je možné na základě dohody smluvních stran.

2. Nájemní vztah skončí uplynutím sjednané doby. Před uplynutím sjednané doby skončí nájemní vztah dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:
- užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu pronajatou část pozemku v rozporu se sjednaným účelem nájmu,
- pokud nájemce, ač upomenut, nezaplatí splatné nájemné do jednoho měsíce od upomenutí.
U výše uvedených výpovědních důvodů činí výpovědní doba 3 měsíce.

3. Po skončení nájmu je povinen nájemce pronajatou část pozemku vyklidit a předat pronajímateli, nebude-li dohodnuto jinak. O předání bude sepsán zápis. Pokud nájemce nevyklidí a nepředá pronajatou část pozemku nejpozději do 10-kalendářních dní po skončení nájmu a nebude-li dohodnuto jinak, je pronajímatel oprávněn pronajatou část pozemku vyklidit sám nebo pomocí třetích osob na náklady a nebezpečí nájemce. Nájemce s tímto postupem vyslovuje svůj souhlas. Zbudované oplocení pronajímatel odstraní na náklady a nebezpečí nájemce, věci nacházející se na pronajaté části pozemku pronajímatel odstraní a uskladní na náklady a nebezpečí nájemce.

VII.

1. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nezastaví pronajatou část pozemku žádnou stavbou a nebude zde vysazovat trvalé porosty, vyjma umístění stavby specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje o pronajatou část pozemku pečovat s péčí řádného hospodáře v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zamezit vzniku případných škod na pronajaté části pozemku, vč. škod ekologických.

3. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na pronajaté části pozemku.

4. Nájemce může dát pronajatou část pozemku do podnájmu jinému subjektu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

5. Nájemce bere na vědomí, že pro pozemek p.č. 2351 v k.ú. Banín jsou na LV 174 pro k.ú. Banín zapsány jako způsob ochrany nemovitosti ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně a zemědělský půdní fond, jakož i veškerá omezení z této skutečnosti vyplývající.

6. Pronajímatel a nájemce shodně konstatují, že provedením pozemkových úprav na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě č. j. SPU 401803/2013 ze dne 19.11.2013, v právní moci 4.12.2013, zanikla dříve uzavřená nájemní smlouva č. 6312034684 ze dne 23.10.2012.

7. Nájemce zaplatil před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele za užívání části pozemku p.č. 2351 o výměře 5.132 m² v k.ú. Banín, která byla předmětem dříve uzavřené nájemní smlouvy č. 6312034684 a kterou užíval

- za období 4.12.2013 – 31.12.2013 v roce 2013 částku ve výši 277,- Kč (3.616/365x28dní)
- za období 1.1.2014 – 31.12.2014 v roce 2014 částku ve výši 3.667,- Kč.

8. Nájemce zaplatil před podpisem této smlouvy, a to dne 4.5.2015 na účet pronajímatele za užívání části pozemku p.č. 2351 o výměře 2.849 m² v k.ú. Banín, která nebyla předmětem dříve uzavřené nájemní smlouvy č. 6312034684 a kterou fakticky užíval

- za období 4.12.2013 – 31.12.2013 částku ve výši 149,- Kč
  (2.849m² x 0.682/365 x 28dní = 149,- Kč)
- za období 1.1.2014 – 31.12.2014 částku ve výši 1.943,- Kč
  (2.849m² x 0.682 = 1.943,- Kč)

VIII.

1. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajaté části pozemku Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno.

2. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

IX.

1. Právní vztahy založené touto smlouvou, není-li stanoveno jinak, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné sjednat pouze formou písemných číslovaných dodatků schválených oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna pronajmout nemovitý majetek uvedený v čl. II. této nájemní smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 12.3.2015.

2. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/019. dne 28.4.2015.

V Brně dne 22 -05- 2015

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO 005 005 Dom nám. č. 1

[redacted]

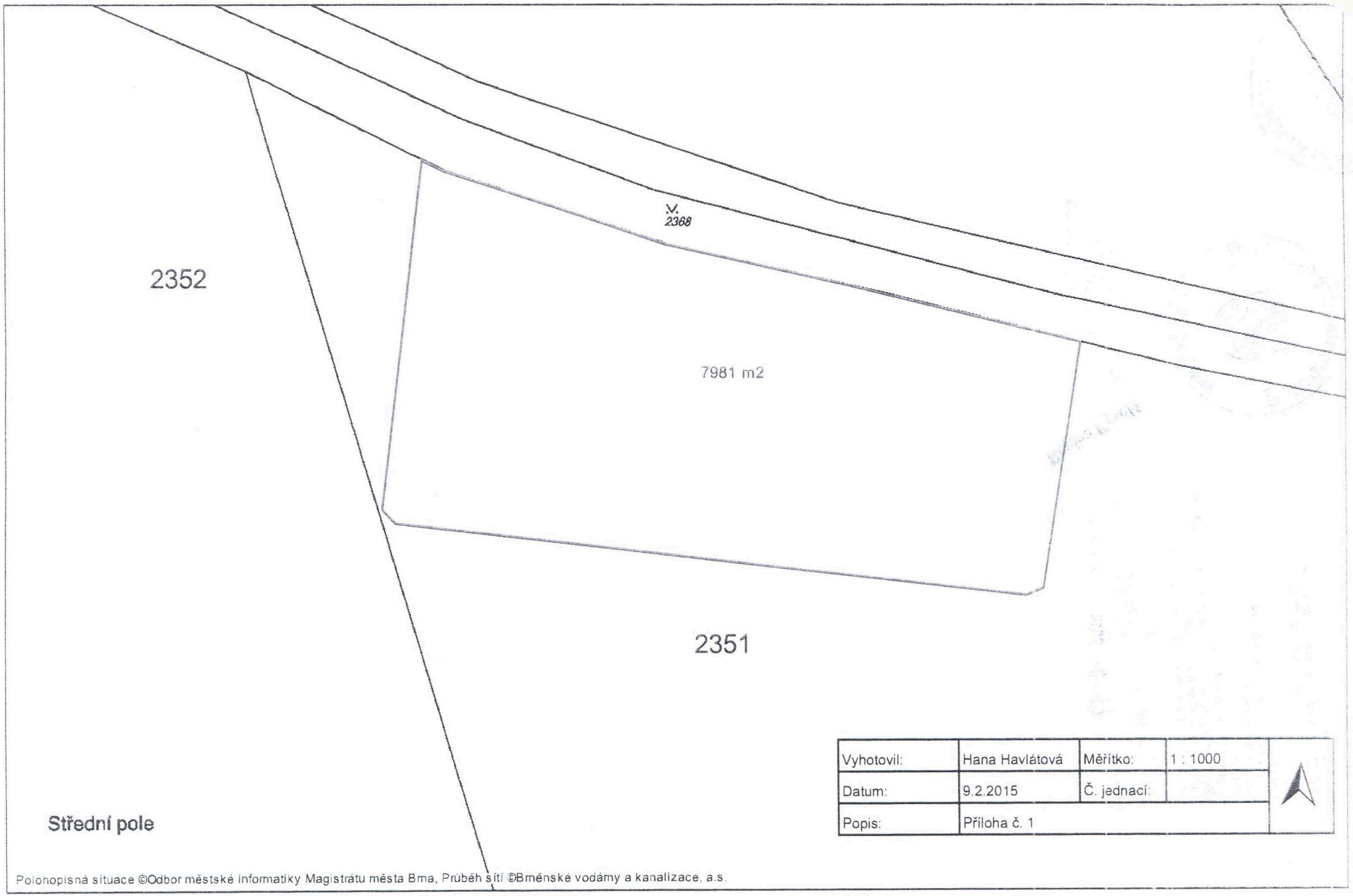
statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem
(pronajímatel)

vz. Ing. Klára Liptáková
1. náměstkyně primátora města Brna

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno
1.

[redacted]

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s
zastoupené
na základě zmocnění z 19.9.2014
Ing. Ladislavem Haškou
generálním ředitelem
(nájemce)


V.
2368
2352
7981 m2
2351
Střední pole
Vyhotovil: Hana Havlátová
Měřítko: 1 : 1000
Datum: 9.2.2015
Č. jednací:
Popis: Příloha č. 1
Polohopisná situace ©Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna, Průběh sítí ©Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Poř. č. vidimace ...V4/r/439...
podle ověřovací knihy Majetkového odboru MMB
tento/tato ~~úplný/é~~* - částečný/á * ~~opis~~*/kopie*,

obsahující ...5.....stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
- prvopisem*
- ~~ověřenou vidimovanou listinou*~~
- ~~listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentu*~~
- ~~opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*~~
- ~~stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*~~

obsahujícím ...6..... stran.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, ~~obsahuje~~/neobsahuje* viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního vyznam... této listiny.
V Brně dne 25 -05- 2015 *Nehodící se škrtněte

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA 008 Majetkový odbor

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA 008 Majetkový odbor

[redacted]

osvobozeno dle z. č. 634/2004 Sb. § 8 odst. 2 písm. c)

Grafické přílohy nevracíme.