

## Smlouva o dílo

uzavřená dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

### 1. Smluvní strany:

**Zhotovitel:** JOKAS s.r.o.

Bydžovská Lhotka 46, 504 01 Nový Bydžov  
Tel./fax.: 495 491 105, 495 493 611, e-mail: fisera.jokas@seznam.cz  
IČO: 25930168, DIČ: CZ25930168  
Zápis v OR KS v Hradci Králové – oddíl C, vložka 15320

Zastoupen: Josefem Fišerou, Karlem Fišerou - jednatelem

Na straně jedné (dále jako „zhotovitel“)

**Objednatel:** Město Nový Bydžov

Masarykovo nám. 1, 504 01 Nový Bydžov  
IČO: 00269247 DIČ: CZ00269247  
Zastoupeno: Ing. Pavlem Loudou, starostou města

Na straně druhé (dále jako „objednatel“)

se dohodly na následující smlouvě:

### 2. Předmět smlouvy:

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo:

**„Rekonstrukce městských objektů“**

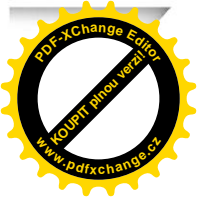
Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, a to v rozsahu dle cenové nabídky a požadavku objednatele. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu. Veškeré odpady vzniklé při realizaci díla budou vytříděny a předány k likvidaci oprávněným osobám.

### 3. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně díla ve výši:

|  |              |         |              |                           |
|--|--------------|---------|--------------|---------------------------|
| - rekonstrukce nebytových prostor na b.j. v DPS Karla IV. 210, Nový Bydžov   |              |         |              |                           |
| cena bez DPH   | 383.589,- Kč | DPH 15% | 57.538,- Kč  | cena vč. DPH 441.127,- Kč |
| - rekonstrukce stávajících prostor jídelny a sociálního zázemí na kancelář pečovatelské služby v DPS Duha, Julia Fučíka 873, Nový Bydžov |              |         |              |                           |
| cena bez DPH   | 35.858,- Kč  | DPH 21% | 7.530,- Kč   | cena vč. DPH 43.388,- Kč  |
| - rekonstrukce střechy garáží v TS Nový Bydžov   |              |         |              |                           |
| cena bez DPH   | 571.271,- Kč | DPH 21% | 119.967,- Kč | cena vč. DPH 691.238,- Kč |

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <b>Celková smluvní cena bez DPH</b> | <b>990.718,- Kč</b>   |
| DPH                                 | 185.035,- Kč          |
| <b>Celková smluvní cena vč. DPH</b> | <b>1.175.753,- Kč</b> |



Sazby DPH budou účtovány dle platných daňových předpisů.

Cena je platná až do termínu ukončení a je stanovena jako nejvýše přípustná za celou dodávku. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci, vyzkoušení a předání díla, které znal, nebo měl s ohledem na své zkušenosti znát.

Cenu lze měnit při změně rozsahu díla dle požadavku objednatele, změně podmínek stanovených projektovou dokumentací a při dohodnuté změně termínu realizace zaviněné objednatelem.

Případné vyžádané vícepráce budou vzájemně odsouhlaseny, oceněny položkovým výkazem výměr v cenách dle cenové nabídky. Jedná se o práce provedené nad rámec předmětu smlouvy.

#### 4. Termíny plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Zahájení prací: 24. 10. 2016

Dokončení prací: 31. 12. 2016

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zastupováním objednatele ve věcech realizace dohodnutých prací je pověřena Alena Kohoutová, správa majetku města. Ve věcech realizace dohodnutých prací bude zhotovitele zastupovat p. Karel Fišera.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

Předáním zhotoveného předmětu díla a jeho zaplacením nabývá k němu objednatel vlastnické právo a na objednatele přechází nebezpečí škody na zhotovené stavbě. Objednatel převezme provedené práce na základě výzvy zhotovitele.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci svých pracovníků a za zachování pořádku na staveništi. Veškeré odpady vzniklé při realizaci díla budou vytrženy a předány k likvidaci oprávněným osobám.

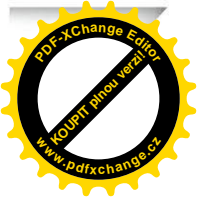
#### 5. Vady díla, záruční doba

Objednatel se zavazuje kompletní dílo bez vad a nedodělků bránících uvedení díla do provozu převzít. O tom se sepíše protokol o předání a převzetí díla. V protokolu bude uveden oboustranně odsouhlasený termín odstranění eventuálních drobných vad a nedodělků.

Zhotovitel poskytne záruku na provedené práce v délce 36 měsíců od převzetí díla. Na výrobky se vztahuje záruka dle Občanského zákoníku.

Zhotovitel je povinen na své náklady opravit ty části díla, které se během záruční doby ukáží jako vadné, nefunkční nebo omezující určené využití. Po opravě nebo náhradě platí pro příslušnou část díla znovu sjednaná záruční lhůta.

Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele a v nedostatečné údržbě a na vady způsobené živelními pohromami.



## 6. Smluvní pokuty

Smluvní pokuta z prodlení s nedodržením termínu dokončení díla činí 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná do 10 dnů po doručení vyúčtování zhotoviteli. Uhrazením smluvní pokuty není dotčena odpovědnost zhotovitele za škody.

Tato pokuta nebude uplatněna v případech, kdy nedodržení termínu bude zaviněno objednatelem, nebo případné závady a nedodělky nebudou způsobeny ze strany zhotovitele.

Smluvní pokuta za opožděnou úhradu zálohy nebo daňového dokladu bude 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.

## 7. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na dílčí fakturaci na základě odsouhlasených soupisů provedených prací. Konečná faktura bude vystavena do 14 kalendářních dnů po předání a převzetí díla. Splatnost faktur je 14 dní. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele. Termínem úhrady se rozumí den připsání finančních prostředků na účet zhotovitele.

Pokud při převzetí budou na díle vady, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit cenu za dílo pouze do výše 90% celkové účtované ceny. Zbývajících 10% bude uvolněno na základě oboustranně podepsaného protokolu o odstranění vad a nedodělků. V případě předání díla bez závad bude uhrazena cena díla v plné výši.

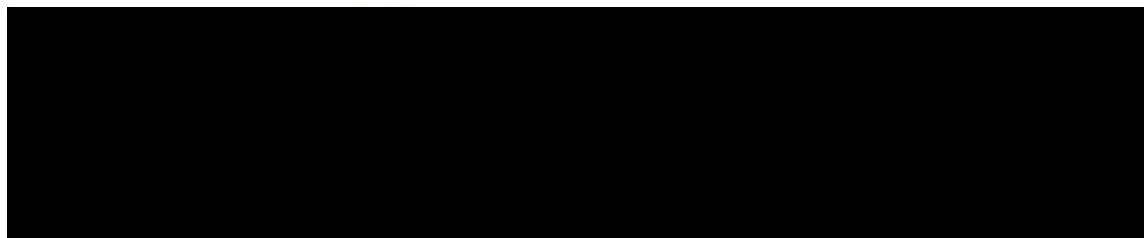
## 8. Ostatní ustanovení

Smlouva o dílo je vypracována podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku a předpisů jej doplňujících, lze ji měnit, popřípadě upřesnit jen písemným dodatkem, podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit jednáním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy o dílo.

Smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních. Po potvrzení obdrží každá ze smluvních stran po 1 vyhotovení.

V Bydžovské Lhotce dne 18. 10. 2016



Za objednatele: 

Za zhotovitele: