

**SMLOUVA**  
**o dodávce a odběru tepelné energie**  
smluvní účet: **60021**

ze soustavy centralizovaného zásobování teplem, uzavřená v souladu s Občanským zákoníkem, zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií.

**1.Smluvní strany:**

1.1 Teplárna Písek, a. s., U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek  
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích oddíl B, vložka 640  
IČ: 60826801, DIČ: CZ60826801  
Číslo licence: 310100870 skupina 31 výroba tepelné energie  
320100871 skupina 32 rozvod tepelné energie  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Písek  
Číslo účtu:  
zastoupená paní ředitelkou a. s.  
- dále jen **dodavatel**

a

1.2 Domovní a bytová správa města Písku  
Fúgnerovo náměstí 42/6, Budějovické Předměstí, 397 01 PÍSEK  
Zastoupená paní Ing. Zdeňkou Šartnerovou, ředitelkou DBS  
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích oddíl Pr, vložka 16  
Číslo účtu:  
IČ : 00512362  
DIČ : CZ512362

- dále jen **odběratel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

**2. Předmět a místo plnění**

2.1 Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli do místa uvedeného ve článku 2.4 tepelnou energii ze soustavy centralizovaného zásobování teplem.

2.2 Odběratel se zavazuje odebírat od dodavatele v místě uvedeném ve článku 2.4 tepelnou energii ze soustavy centralizovaného zásobování teplem. Smluvní strany se dohodly na připojovacím poplatku za zřízení odběrního místa s tím, že při připojení nebude dodavatel žádný poplatek účtovat. Při odpojení odběratele od soustavy zásobování teplem vyúčtuje dodavatel poplatek ve smyslu § 77 odst. 5 zákona 458/2000 Sb. v platném znění. Dodavatel má právo do tohoto poplatku započítat i náhradu za snížení příjmů v důsledku snížení výroby tepla.

2.3 Parametry dodávky, kterými jsou, podle předmětu plnění smlouvy, výkon, množství, časový průběh odběru tepelné energie a základní parametry dodávané a vrácené teploty, kterými jsou teplota, tlak, tlakový rozdíl a hmotnostní nebo objemový průtok, jsou uvedeny v odběrovém diagramu, který je nedílnou částí smlouvy - příloha č.2. Způsob kontroly je popsán v Obchodně technických podmínkách dodávky tepla - příloha č.1.

2.4 Místo odběru tepelné energie je uvedeno na příloze č. 6 - Seznam odběrných míst

2.5 Množství odebrané tepelné energie v místě předání se zjišťuje měřiči tepla, případně náhradní metodou - viz Obchodní a technické podmínky dodávky tepelné energie, teplé užitkové vody a cenová pravidla - příloha č. 1 Smlouvy.

### **3. Doba plnění**

3.1 Dodávka a odběr tepelné energie v místě uvedeném ve článku 2.4 budou zahájeny počínaje dnem

**01.03.2018.**

3.2 Tato smlouva o dodávce a odběru tepla se sjednává na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je 1 rok, dohodou smluvních stran může být i jiná, ale vždy písemnou formou. Tato lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení písemné výpovědi vypovídající smluvní stranou straně druhé.

3.3 Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 14 dní od ukončení této smlouvy.

3.4 V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

### **4. Cenové a platební podmínky plnění**

4.1 Smluvní strany budou při účtování a placení dodávek předmětu plnění ve smyslu této smlouvy postupovat podle ceníku dodavatele a cenových předpisů. Odběratel se zavazuje platit dodavateli za dodávku podle ceníku dodavatele platného v příslušném období.

4.2 Cena dodávky je stanovena v souladu se zákonem 526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhláškou č. 580/90 Sb. a jejích novel a vyhlášek Energetického regulačního úřadu jako cena věcně usměrňovaná. Smluvní strany se ve smyslu § 2154-§2157 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku dohodly na cenové doložce – viz. Ceník tepelné energie. Cena ohřívání studené vody je shodná s aktuální cenou jejího dodavatele.

4.3 Odběratel se zavazuje řádně a včas platit dodavateli za dodanou a odebranou tepelnou energii. Platba za dodávku tepelné energie je součinem množství odebraného tepla v technických jednotkách a platné ceny. Vyúčtování tepla pro topení a tepla pro ohřev teplé vody připravované v objektu odběratele, bude dodavatel provádět měsíčně. U tepla připravovaného mimo objekt odběratele, bude teplo pro topení fakturováno měsíčně a teplo pro ohřev teplé vody fakturováno ročně. Současně bude vyúčtována i ohřívání voda. Doba splatnosti je 14 dnů od vystavení daňového dokladu. V případě, že odběratel neuhradí dlužnou částku ani po zaslání upomínky, může dodavatel přerušit dodávku tepelné energie.

4.4 Odběratel, s nímž byla uzavřena dohoda o zálohových platbách, je povinen platit tyto zálohy v dohodnutých termínech. V případě, že odběratel opakovaně nezaplatí včas dohodnuté zálohy, může dodavatel přerušit dodávku tepelné energie ve smyslu § 89 zákona 458/2000 Sb. v platném znění energetického zákona.

4.5 Smluvní úrok z prodlení. Při překročení lhůt splatnosti uhradí strana povinná smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Datum splatnosti znamená, že k tomuto dni musí být platba již připsána na účet společnosti Teplárny Písek, a.s. .

4.6 Smluvní pokuty.

- Při neoprávněném odběru ve smyslu § 89 zákona 458/2000 Sb. v platném znění energetického zákona uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody a za každý takový případ smluvní pokutu 5000 Kč.

- Při překročení teploty vraceného kondenzátu uhradí odběratel smluvní pokutu v částce rovnající se ceně neodebraného tepla.

- Při nedodržení smluvních parametrů dodávky zaplatí dodavatel odběrateli smluvní pokutu v dohodnuté výši (viz. OTPDT část A článek V).

### **5. Technická specifikace dodávky tepelné energie a její měření**

5.1 Technická specifikace dodávky tepelné energie je uvedena v odběrovém diagramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

5.2 Měření dodávky tepelné energie a vztahy mezi odběratelem a dodavatelem z toho plynoucí se řídí § 78 zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

5.3 Smluvní strany se dohodly na způsobu měření dodávky v přihlášce k odběru tepla - příloha č.5. V případě poruchy se množství odebraného tepla stanoví náhradní metodou - viz OTPDT.

## **6.Přílohy**

6.1 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- 1) Příloha č. 1: Obchodní a technické podmínky dodávky tepla, TUV a cenová pravidla, dále OTPDT
- 2) Příloha č. 2: Odběrový diagram
- 3) Příloha č. 4: Ceník tepelné energie a kondenzátu
- 4) Příloha č. 5: Přihláška k odběru tepla
- 5) Příloha č. 6: Seznam odběrných míst

## **7. Zvláštní ujednání**

7.1 V případě, že odběratel v přihlášce k odběru tepla neuvedl všechny parametry ve smyslu OTPDT část A, článek III, bod 1., bude mít teplotnosné medium parametry v místě odběru dosud obvyklé.

7.2 Smluvní strany se dohodly na těchto dalších zvláštních ujednáních:

## **8. Závěrečná ustanovení**

8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem zahájení odběru. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného, oboustranně potvrzeného dodatku. Tato smlouva s účinností ode dne uvedeném v čl. 3.1 nahrazuje dosavadní smlouvu na odběr tepla.

Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené skutečnosti se zakládají na pravdě, že je vzaly plně na vědomí, seznámily se zcela s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

8.2 Tato smlouva kontinuálně navazuje na stávající smlouvu; pořizuje se ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží odběratel a druhé dodavatel.

V Písku dne: 01.03.2018

V Písku dne: 01.03.2018

Dodavatel

Odběratel

ředitelka a. s.

Ing. Zdeňka Šartnerová  
ředitelka DBS

Teplárna Písek, a.s.  
U Smrkovické silnice 2263  
397 01 Písek

**Obchodní a technické podmínky**  
**dodávky tepla a teplé vody**  
**a**  
**cenová pravidla**

příloha č. 1. Smlouvy o dodávce tepelné energie

**Obchodní a technické podmínky**  
**dodávky tepla a teplé vody a cenová pravidla**  
**platné pro lokality zásobované dodavatelem**

Teplárna Písek, a.s.  
U Smrkovické silnice 2263,397 01 Písek  
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích oddíl B, vložka 640  
DIČ: CZ 608 26 801

Číslo licence : 310100870 skupina 31 výroba tepelné energie  
320100871 skupina 32 rozvod tepelné energie

## Část A.

### Zásady řízení provozu soustavy CZT

#### Článek I.

##### Základní ustanovení

1. "Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a teplé vody a cenová pravidla"(dále jen "OTPDT") platí pro lokality, provozované dodavatelem Teplárna Písek, a.s. v souladu se smlouvou. OTPDT jsou obecně závazným dokumentem. Platnost jednotlivých pasáží textu je dána předmětem dodávky dle Smlouvy o dodávce tepelné energie (dále jen Smlouva).

2. Řízením provozu na předmětných lokalitách je pověřen provozovatel soustavy centralizovaného zásobování teplem (dále jen soustavy CZT) na základě dohody mezi jednotlivými provozovateli zařízení soustavy (řídící soustavy CZT).

3. "OTPDT" se vztahují na všechny subjekty, podílející se na provozování soustav CZT na všech úrovních.

4. Pro účely "OTPDT" je za dodavatele považován provozovatel soustavy CZT různé úrovně, za odběratele všechny ostatní subjekty,zásobované prostřednictvím soustavy CZT tepelnou energií a teplou vodou mající uzavřenou Smlouvu s dodavatelem.

5. Pro účely "OTPDT " je za provozování soustavy CZT považována dodávka tepla v souladu s uzavřenými obchodními smlouvami a veškeré činnosti s tím související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí a havárií a pod.).

6. Odběratelé jsou povinni postupovat dle dispozic řídícího soustavy CZT, pokud nejsou v rozporu s platnými předpisy.

#### Článek II.

##### Uzavírání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá samostatně na každé odběrné místo písemnou formou. Součástí Smlouvy jsou: Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a cenová pravidla; Odběrový diagram; Dohoda o zálohových platbách; Ceník tepelné energie,kondenzátu a vody vodní tepelné sítě; Příhlaška k odběru tepla -podklady; Seznam odběrných míst.

2. Smlouvu uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru, pokud již není dodávka realizována podle dříve uzavřených smluv.

3. Pokud se jedná o nově vybudované odběrné místo, předloží odběratel nejpozději při podpisu Smlouvy platné kolaudační rozhodnutí, případně souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním připojovaného tepelného zařízení, výpis z obchodního rejstříku ne starší 6 měsíců, živnostenský list, osvědčení o registraci a doklad o vlastnictví či právu hospodaření k objektu, kam bude tepelná energie dodávána. Bez těchto dokladů není možné uzavřít Smlouvu a zahájit dodávku tepla.

4. Při uzavírání Smlouvy se postupuje následujícím způsobem:

a) odběratel předá vyplněný formulář "Příhláška k odběru tepla – podklady" na odběr tepla pro vytápění a přípravu teplé vody dodavateli a seznámí se s "Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla".

b) dodavatel vyhotoví Smlouvu včetně všech příloh a doručí ji odběrateli

c) odběratel potvrdí souhlas se Smlouvou podpisem, popř. razítkem. Rovněž potvrdí a oddělí předposlední list "Obchodních a technických podmínek dodávky tepla" a doručí je podepsané dodavateli.

## Článek III.

### Provozní podmínky a závazky související

1. Dodávka tepla se řídí platnou legislativou, kterou se stanoví pravidla pro dodávku tepelné energie a teplé vody včetně rozúčtování nákladů na odběrná místa. Dodávka tepla je splněna přechodem tepla ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Místem předání je na vstupním potrubí příruba, šroubení nebo svar za uzavírací armaturou, na vratném potrubí je místem předání příruba, šroubení nebo svar před uzavírací armaturou (ve směru toku).

1.1. Smluvní parametry dodávky tepelné energie z rozvodů tepla jsou uvedeny v odběrovém diagramu - příloha č. 2 Smlouvy.

1.2. Množství dodávaného tepla do odběrných míst je v závislosti na venkovní teplotě a tepelně technickém stavu objektu. Porovnatelnou hodnotou odebrané tepelné energie je údaj MJ/°D/m<sup>2</sup> s tímto údajem za minulé období. Technické parametry dodávky tepla ovlivňující vnitřní teplotu v objektu, jako jsou celkový výkon otopného zařízení v budově, tlak teplotního media na vstupu a rozdíl tlaků na vstupu a výstupu uvádí odběratel v „Příhláše k odběru tepla“. Technické parametry dodávky musí být projednány s dodavatelem a je možné je na základě provozních zkušeností dohodou změnit. Tyto hodnoty zjišťuje dodavatel svými měřicími přístroji na svém zařízení nebo u nových a rekonstruovaných odběrných tepelných zařízeních dle projektu. Jejich umístění a typ konzultuje odběratel s dodavatelem. Množství dodaného tepla a objemový průtok topné vody se zjišťuje na zařízení dodavatele. Tlak teplé vody na vstupu do objektu je závislý na tlaku ve vodovodní síti.

2. Odběratel není oprávněn použít teplo k jiným, než ve Smlouvě sjednaným účelům. Odběratel může se souhlasem dodavatele přenechat teplo podružně připojeným odběratelům.

3. Teplotní médium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje vrátit je dodavateli. Nevrácené teplotní médium bude dodavatel odběrateli účtovat. Znečištěný kondenzát (parametry viz. odběrový diagram) se považuje za nevrácený. Nedodržení dalších nasmlouvaných parametrů opravňuje dodavatele účtovat odběrateli přiměřené množství tepla.

3.1. Odběratel je povinen trvale vrátit kondenzát i vratnou vodu. Ve zcela výjimečných případech daných povahou spotřeby tepla se mohou smluvní strany ve smlouvě dohodnout na použití kondenzátu, případně vody z tepelné sítě pro potřeby odběratele za úplaty.

3.2. Odběratelem vrácený kondenzát nesmí být znečištěn více, než jak bylo dohodnuto s dodavatelem v odběrovém diagramu ( Příloha č.2 Smlouvy ). V odůvodněných případech může dodavatel požadovat, aby si odběratel opatřil a namontoval na svůj náklad automatický hlásič čistoty vráceného kondenzátu, který signalizuje, případně přímo zabraňuje vrácení kondenzátu znečištěného nad dohodnuté hodnoty. Kondenzát, znečištěný více než bylo dohodnuto s dodavatelem, se považuje za nevrácený. Teplota vráceného kondenzátu má být max. 40°C.

3.3. Množství a jakost vráceného kondenzátu nebo vratné vody se vyhodnocuje měsíčně, popřípadě za kratší období podle provozních podmínek dodavatele a to v místě přechodu ze zařízení odběratele do zařízení dodavatele. O místě měření se organizace mohou ve Smlouvě dohodnout i jinak.

4. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady na odběrném tepelném zařízení, které mají vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla a zajistit jejich urychlené odstranění.

5. Odběratel souhlasí s přístupem oprávněných pracovníků dodavatele k měřicím, ovládacím a ostatním zařízením umístěných v objektu odběratele.

6. Odběratel je povinen, v rámci svých možností, zabezpečit zařízení dodavatele umístěné v objektu odběratele proti neoprávněné manipulaci a poškození.

7. Kontrola dodržování podmínek dodávky, prováděná na základě smluvních ujednání musí splňovat následující pravidla:

7.1. Provedení kontrolního měření musí být vyvoláno na základě písemného požadavku kterékoliv smluvní strany. Bezodkladně poté musí být dohodou smluvních stran stanoveno místo a doba kontrolního měření, resp. pověření oprávněných osob.

Pokud není kontrolní měření provedeno do 72 hodin po prokazatelném obdržení výzvy vinou některé smluvní strany, považují se za prokázaná tvrzení druhé smluvní strany.

7.2. Měření se provádí za přítomnosti statutárních nebo pověřených zástupců dodavatele a odběratele v ustáleném provozním stavu. Při kontrolním měření se zjišťují skutečné provozní parametry dle platných smluvních ujednání měření v intervalu nejméně jedné a maximálně tří hodin. Kontrolní měření lze opakovat na jednom místě předání maximálně po tři dny po době následující.

7.3. Do zápisu o měření se uvede: den a hodina prováděného měření, potřebné související informace (např. kopie záznamu počítače na dispečerském zařízení a pod.). Zápis, zpracovaný vyvolávající stranou, musí být potvrzený zástupci obou smluvních stran.

7.4. Měření teploty lze provádět trvale instalovanými teploměry, teploměry se záznamem měřených hodnot nebo dotykovými teploměry. Při vyhodnocení mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.

7.5. Při kontrole dodávky teplé vody se současně s měřením v předávacím místě provádí měření množství vody, doplňované do systému teplé vody. K měření lze použít instalované měřidlo průtoku pro měření spotřeby vody v systému teplé vody nebo přenosné měřidlo průtoku.

7.6. Dodavatel má právo kdykoliv přerušit na dobu nezbytně nutnou dodávku teplé vody za účelem zjištění netěsnosti rozvodů. Dodavatel musí o této zkoušce informovat odběratele. O jejím výsledku bude odběratel informován. Za toto přerušování dodávky není možno uplatňovat sankce za vadu dodávky.

7.7. Stavby měřičů v zařízení dodavatele může odběratel kontrolovat na základě výzvy svého statutárního zástupce.

7.8. V případě, že odběratel odebírá teplo v předávací stanici, která je jeho vlastnictvím, je povinen vést provozní záznamy související s dodávkou tepla.

7.9. V případě, že odběratel požaduje průběžně garantovat parametry dodávky, musí na své náklady zajistit jejich přenos na velín (dispečink) Teplárny Písek a.s..

7.10. Dodavatel je oprávněn instalovat do zařízení odběratele zařízení pro řízení maxima odběru a kontrolu odběru.

8. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla a teplé vody. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:

8.1. bez předcházejícího písemného souhlasu dodavatele zakázány:

- změny nastavení provozních parametrů odběrného místa
- změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí
- instalaci jakéhokoliv zařízení, které by mohlo ovlivnit parametry dodávaného či vráceného media

8.2. odběratel bude dodavatele informovat (telefonicky, emailem) při:

- výměně částí topného systému odběrného místa (rozvody, topná tělesa, regulační a uzavírací armatury)
- vypouštění systému
- uzavření celého systému
- dtto pro teplou vodu

8.3 Odběratel je povinen informovat o poruchách nebo o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem a teplé vody ze zdroje nebo zařízení dodavatele nebo na naregulování otopné soustavy. Při havarijních stavech má odběratel povinnost okamžitě informovat dispečink Teplárny Písek a.s.

8.4. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení provozních situací (umožnění vstupu do objektů a pod.).

8.5. Odběratel bude informovat dodavatele o změně tepelně-technických parametrů, které by mohly mít vliv na velikost dodávky tepla (od více jak 20 %)

9. Odběratel je povinen v případě přerušeno odběru z důvodu na straně odběratele (přerušeno více jak 16 hodin) oznámit dodavateli s 8 hodinovým předstihem zahájení svého odběru.

10. Seznam adres a telefonních čísel, sloužících ke spojení v případě mimořádných provozních událostí – **dispečink** , Teplárna Písek, a.s., U Smrkovické silnice 2263; **velín**

## Článek IV.

### Změny smlouvy

1. Odběratel ručí za správnost údajů předaných dodavateli v „Příhláše k odběru tepla – podklady“ týkající se věci v jeho vlastnictví, nebo věci, ke které má právo hospodaření. Změnu těchto údajů oznámí dodavateli:

- je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v „Příhláše k odběru tepla – odběry“, zavazuje se projednat tuto změnu neprodleně s dodavatelem a v dostatečném předstihu, nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy

– změny týkající se vlastnictví, správy či práva hospodaření (ukončení, převod apod.) nabývají platnosti první den následujícího měsíce po nahlášení změny

- pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.

2. Pokud dojde ke změnám skutečností měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

## Článek V.

### Vada dodávky a přerušeno dodávky.

1. Za vadu dodávky se považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla, způsobené provozními příčinami, neuvedenými v odst.2.

Neplněním sjednaných podmínek dodávky tepla se rozumí nedodržování základních parametrů dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 3 písm. b.) Zákona č.458/2000 Sb., v platném znění.

Za vadu dodávky se nepovažuje uplatnění regulačních opatření při dodávce tepla.

2. Za vadu dodávky se považují provozní případy neuvedené v § 76, odst. 4 Zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů.



3. Dodavatel je povinen informovat bez prodlení odběratele o příčinách přerušení dodávek a délce jejich trvání.

4. Dodavatel je povinen informovat o plánovaných opravách nejpozději 10 dnů před jejich započatím. Přesný termín odstávky bude sdělen nejpozději 2 pracovní dny před zahájením prací.

5. Odběratel má právo na náhradu škody při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 3 písm. b) zák. 458/2000 v platném znění. Škoda musí být prokázána. Právo na náhradu škody a ušlého zisku nevzniká v zákonem vyjmenovaných případech přerušení nebo omezení dodávky tepelné energie podle § 76 odst.4 zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

## **Článek VI.**

### **Regulační opatření**

1. Za regulační opatření při dodávce tepla jsou považována opatření řídicího CZT, vedoucí ke snížení technických nebo ekonomických rizik provozu soustavy CZT, způsobených příčinami mimo působnost řídicího soustavy CZT.

2. Dodavatel je oprávněn provést regulační opatření (tj. omezení, nebo přerušení dodávky tepla) v případech, stanovených v § 76.,odst.4 Zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změnách některých zákonů.

3. Regulační opatření bude prováděno na základě telefonického nebo písemného sdělení dodavatele omezením nebo přerušením dodávky tepla.

4. Telefonické, či písemné sdělení o uplatnění regulačního opatření musí obsahovat:

- důvod uplatnění regulačního opatření
- předpokládaný termín, po jaký bude regulační opatření uplatněno
- případný návrh řešení situace nebo návrh dalšího postupu
- podpis statutárního zástupce dodavatele

## **Část B.**

### **Měření dodávky tepla pro účely stanovení úhrady**

#### **Článek I.**

##### **Obecná pravidla**

1. Za uzavřenou lokalitu se pro účely měření dodávky tepla považuje taková část systému výroby a distribuce tepla, kterou je možné provozovat jako samostatné nákladové středisko (např. zdroj + primární rozvody, předávací stanice + sekundární rozvody, kompaktní předávací stanice (dále jen KPS) apod.).

2. Měřidla, používaná pro účely platebního styku při dodávce tepla jsou instalována a využívána na následujících místech soustavy:

- a) měřidla na zdroji - na výstupu ze zdroje do větve primární soustavy rozvodu tepla
- b) měřidla tepla v předávací stanici, sloužící ke stanovení celkového množství tepla, dodávaného do předávací (výměňíkové) stanice. Při dodávce tepla menší než 2 500 GJ/rok, stanoví se dodávka tepla, dle stanoviska MPO ČR, výpočtem z naměřeného množství kondenzátu, entalpie páry naměřené v nejbližším referenčním místě a technicky stanovené teploty kondenzátu v místě odběru. Referenčním místem se rozumí místo měření entalpie páry. Pro případ poklesu parametrů dodávané páry pod mez sytosti se ve výpočtu množství tepla uplatní korekční součinitel 0,94.
- c) měřidla tepla na zdroji tepla (v předávací stanici), sloužící pro stanovení množství tepla, spotřebovaného pro otop a ohřev teplé vody (rozlišovací měření)

d) měřidlo množství vody dodané do stanice, doplňování vody do systému ÚT, další měřidla vody účtované mimo dodávku TUV

e) měřidla tepla na vstupech do odběrních zařízení odběratele (včetně předávacích stanic)

f) poměrová měřidla spotřeby teplé vody u konečných odběratelů ve správě a vlastnictví smluvně sjednaného odběratele; způsob předání těchto údajů je uveden dále.

g) způsob měření, druh a umístění měřicího zařízení určuje držitel licence na rozvod. Měření je charakterizováno jeho kódem. Odběratel má právo na instalaci podružného měření tepla na své náklady za podmínek určených výše v tomto bodě.

3. V případě, že bude v odběrném místě instalována kompaktní předávací stanice (KPS) dodavatele, dodavatel zajistí na vlastní náklady pro tuto KPS přímé napojení a měření elektrické energie s vlastním fakturačním elektroměrem, nebude-li předem dohodnuto jinak.

3.1. V případě, že je přívod elektrické energie pro KPS napojen podružným připojením, odebrané množství elektrické energie bude měřeno podružným elektroměrem, který je součástí KPS. Odebranou elektrickou energii uhradí dodavatel 1x za rok dle faktury vystavené odběratelem v sazbě, kterou má nasmlouvánu pro dané odběrné místo nebo objekt.

4. Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení bez souhlasu jejího vlastníka se zakazuje. Držitel licence (dodavatel) má právo měřicí zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci, odběratel je povinen mu to umožnit. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.

5. Uvedená měřidla vlastní a provozuje dodavatel s výjimkou měřidel uvedených v části B, čl.I.bod 2f). Údaje měřidel ve vlastnictví odběratele bude dodavatel akceptovat a využívat ke stanovení množství dodávky pouze v případě dodržení požadavků zákona č.505/90 Sb., v platném znění, o metrologii a prováděcích vyhláškách.

Provozovatelé měřidel uvedených v OTPDT, část B, čl.I., odst. 2a-2e se zavazují provádět odečty měřidel 1x měsíčně a vést o odečtech průběžnou evidenci.

V případě, že je v odběrném místě instalována kompaktní předávací stanice (KPS) dodavatele, která zajišťuje i dodávku teplé vody, umožní odběratel její napojení na vnitřní rozvod studené vody v objektu a to přednostně podružným připojením.

Odebranou množství studené vody bude měřeno podružným vodoměrem, který je součástí KPS. Odebranou studenou vodu uhradí dodavatel měsíčně dodavateli vody a použije ji pro přípravu teplé vody. Toto platí, dokud nebude rozhodnuto o fakturaci studené vody jiným způsobem.

6. Přístup k měřidlům v majetku či správě dodavatele, umístěným v objektu odběratele, za účelem odečtů měřidel bude zajištěn předáním potřebných klíčů od vstupních a spojovacích dveří v zásobovaných objektech odběratelem dodavateli nebo stanovením pověřeného pracovníka odběratele, zajišťujícího přístup k měřidlům.

7. Odběratel je povinen předložit dodavateli souhrnné údaje o odběru teplé vody, stanovené na základě odečtů měřidel konečné spotřeby teplé vody, instalovaných v jednotlivých odběrných zařízeních odběratele.

7.1. Údaje předá odběratel teplé vody dodavateli tepla samostatně za každé odběrné místo ve smyslu platné smlouvy písemně vždy do 10. ledna po skončení kalendářního roku. Za správnost údajů ručí odběratel teplé vody.

7.2. V případě, že údaje měřidel teplé vody konečné spotřeby nebudou předány stanovenou formou a ve stanoveném termínu, bude odběrné místo považováno za neměřené a dodávkové množství pro účely stanovení úhrady bude vyhodnoceno náhradním způsobem v souladu se smluvními ujednáními (viz dále). Náhradní způsob stanovení dodávky nelze zpětně měnit ani upravovat.

8. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření postupuje se podle § 78, odst.2 Zákona 458/2000 Sb., v platném znění.

## Článek II.

### Pravidla pro stanovení množství a úhrady za dodávku tepelné energie

1. Rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie se řídí Vyhláškou ministerstva průmyslu a obchodu č.366/2010 Sb. § 3 odst. 1), v platném znění.

2. Úhrada za dodávku tepelné energie připadající na odběrné místo se stanoví jako součin množství tepelné energie v technických jednotkách za zúčtovací období naměřené na vstupu do odběrného zařízení odběratele, nebo stanovené náhradní metodou, a smluvní cenou za technickou jednotku.

3. Úhrada za dodávku teplé vody je součet úhrad za dodávku tepla pro ohřev teplé vody a ohřívanou vodu, z nichž každá položka bude fakturována zvlášť, pokud není dohodnuto jinak.

Způsob rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa, při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé vody pro více odběrných míst, stanovuje vyhláška č. 366/2010 Sb., v platném znění.

Množství tepla a vody, které se rozúčtovává odběratelům, zjišťuje dodavatel fakturačními měřidly na předávacích stanicích. V případě, že není možno použít údajů měřidel, použije se průměrných hodnot spotřeby za minulé období. Fakturačním měřidlem pro zjištění objemu rozúčtované vody se rozumí průtokoměr dodavatele vody. Tento objem se zmenšuje o technologickou vodu a případné úniky z důvodu havárie. Celkové množství odebrané teplé vody se určuje způsobem uvedeným v části B, článku I., odstavcích 7. a 7.1. a 7.2.

4. Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie

V případě poruchy měřidel bude množství tepla a vody pro účely stanovení úhrady odběratelů stanoveno náhradním způsobem:

- a) porucha vodoměru pro doplňování systému teplé vody:
  - množství vody bude stanoveno dle údajů vodoměru dodavatele vody minus odhad (resp. výpočet) spotřeby vody pro technologickou spotřebu a případný únik z důvodu havárie
- b) porucha měřidla tepla na vstupu do objektu:
  - množství bude stanoveno přepočtem dle předcházejícího srovnatelného období denostupňovou metodou (°D)
- c) porucha měřidla na předávací stanici:
  - množství tepla bude stanoveno přepočtem dle předcházejícího srovnatelného období
- d) neměřená (nepředaná) spotřeba teplé vody v zúčtovací jednotce:
  - bude postupováno dle vyhl. 366/2010 Sb., v platném znění.

## Část C

### D o h o d a o c e n ě

#### Cenová a platební pravidla

### Článek I.

#### Dohoda o ceně

1. Cena za dodávku tepla a teplé vody se stanoví jako cena věcně usměrňovaná v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., v platném znění, o cenách, a souvisejícími cenovými předpisy a Cenovými výměry Energetického regulačního úřadu.

2. Součástí dohody o ceně je ceník tepelné energie, kondenzátu a doplňované vody platný pro účtovací období.
3. Odběratel akceptuje cenu za dodávku tepelné energie podle ceníku platného pro příslušné období.
4. V ceně tepla jsou zahrnuty náklady na palivo dle platných cenových výměrů. Pokud se vstupní cena paliva změní, může být změněna i cena tepelné energie.

4.1 Cena tepla je vypočtena v závislosti na množství dodaného tepla, které odpovídá dlouhodobým klimatickým podmínkám a trendu vývoje počasí posledních let. Pokud dojde ke změně výše dodávky, bude cena za tepelnou energii upravena směrem nahoru, nebo dolů. Vyrovnání ceny bude současně s prosincovou fakturací.

## **Článek II.**

### **Platební podmínky**

1. Účtovací období za dodávku tepla pro vytápění a přípravu teplé vody v objektu je jeden kalendářní měsíc. Účtovací období za dodávku teplé vody připravované v zařízení dodavatele je maximálně rok.

2. Odběratel se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepla splatných ve stanovených termínech za následujících podmínek:

2.1. Měsíční zálohy na dodávku tepla pro vytápění (v případě instalované kompaktní předávací stanice tepla i teplé vody) se stanoví z 1/12 předpokládané roční spotřeby vynásobené cenou tepelné energie (rozpis dle Dohody o zálohových platbách). Splatnost záloh je 25.dne v příslušném měsíci. K uvedenému dni musí být částka připsána na bankovní účet Teplárny Písek, a. s. Zálohy budou vyúčtovány v měsíčních fakturách za skutečnou spotřebu. Finanční vyrovnání měsíčních faktur skutečných spotřeb se provede dvakrát ročně a to:

- I. za období leden - červenec do 31. srpna příslušného roku,
- II. za období srpen - prosinec příslušného roku do 31. ledna následujícího roku.

2.2. Měsíční zálohy za dodávku teplé vody se stanoví jako součet 1/12 předpokládané roční spotřeby tepla pro ohřev teplé vody vynásobené cenou tepelné energie a 1/12 předpokládaných nákladů na ohřívanou studenou vodu. Roční vyúčtování se provede do 18.ledna následujícího roku.

2.3. Jiná smluvní záloha je splatná k datu stanovenému dohodou o zálohových platbách.

2.4. Dohoda o zálohových platbách je nedílnou součástí Smlouvy.

2.5. Na platby záloh se vztahují všechna ujednání Smlouvy bez výjimky (např. termíny splatnosti, používání variabilních symbolů, smluvní pokuty, smluvní úroky z prodlení, přerušení dodávky tepla a pod.)

3. Vyúčtování dodávky tepla musí zahrnovat započtení uhrazených záloh a splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu.

3.1. Odběratel se zavazuje k úhradě faktur za dodávku tepla ke dni splatnosti, tj. 14 dní ode dne vystavení. K uvedenému dni splatnosti faktury musí být fakturovaná částka připsána na bankovní účet Teplárny Písek, a. s.

3.2 V případě, že odběratel neuhradí fakturovanou částku nebo zálohu ani po zaslání upomínky, vyhrazuje si dodavatel právo přerušit kupujícímu dodávku tepelné energie 4. den po odeslání upomínky. Za škody vzniklé odběrateli přerušением dodávky tepla dodavatelem nemůže odběratel vymáhat náhradu.

## **Článek III.**

### **Změna výše ceny**

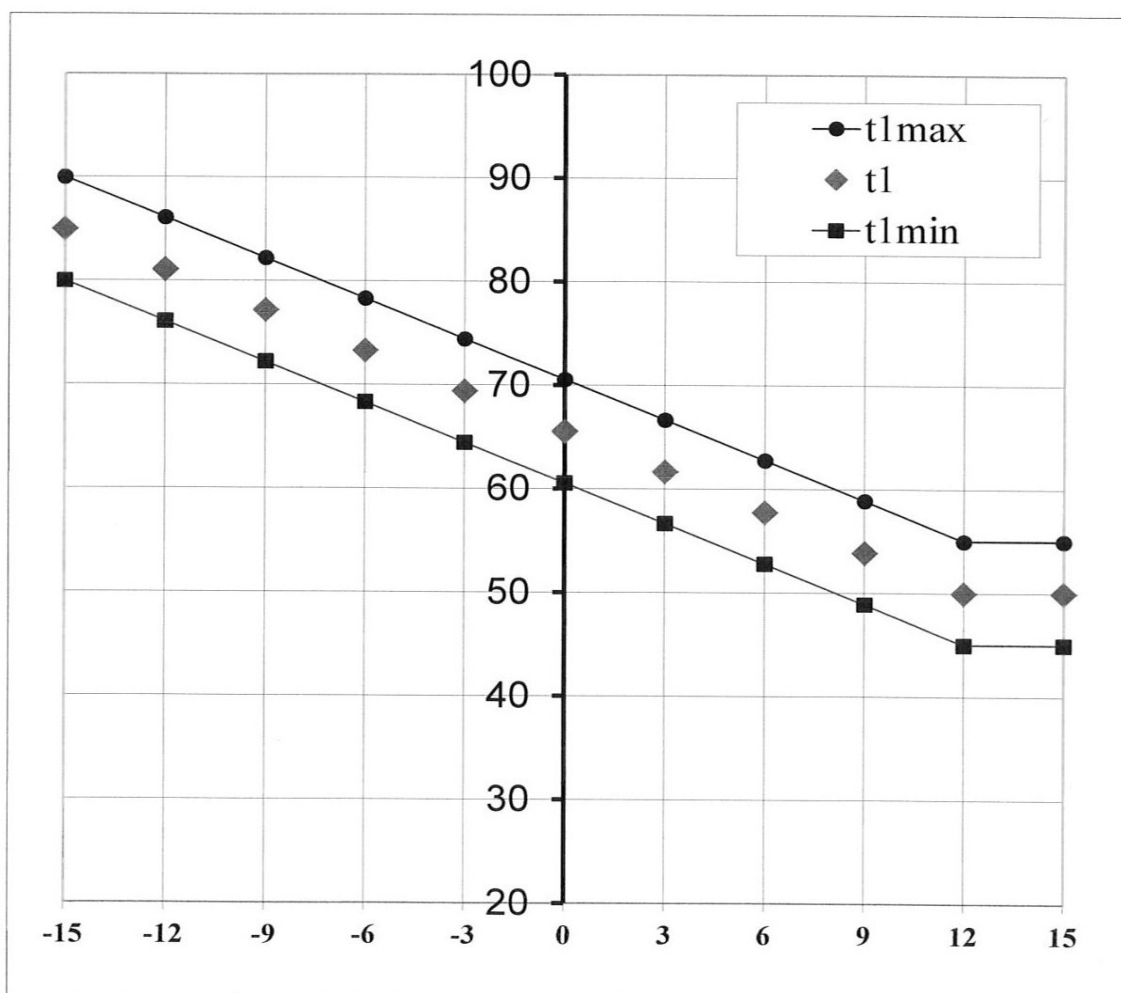
1. Pokud dojde v průběhu topného období ke zvýšení (snížení) některé nákladové složky, je dodavatel oprávněn promítnout toto zvýšení (snížení) do cen tepelné energie uvedené v platném ceníku.

## Část D

### Graf teplotních parametrů medií dodávaných ze sekundárních sítí v závislosti na venkovní teplotě

venkovní teplota	°C	$t_e$	-15	-12	-9	-6	-3	0	3	6	9	12	15
teplota topné vody max.	°C	$t_{lmax}$	90	86	82	78	74	71	67	63	59	55	55
teplota topné vody	°C	$t_l$	85	81	77	73	69	66	62	58	54	50	50
teplota topné vody min.	°C	$t_{lmin}$	80	76	72	68	64	61	57	53	49	45	45

venkovní teplota	°C	$t_e$	-15	-10	-5	0	5	10	15	20	25	30	35
teplá voda (TUV) max.	°C	$t_{max}$	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
teplá voda (TUV) min.	°C	$t_{min}$	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45



Pozn: U objektů, kde je instalována KPS dodavatelem, lze teplotní parametry topné vody snížit dle požadavků odběratele - individuálně.

Teplota TUV bude dodávána v rozmezí 48-55 °C na vstupu do objektu odběratele v rozsahu platné vyhlášky.

## Část E

### Závěrečná ustanovení

1. Obchodní a technické podmínky dodávky tepla byly řádně projednány a schváleny všemi subjekty, účastněnými na provozu soustavy CZT.
2. Obchodní a technické podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy na dodávku a odběr tepla.
3. Pokud odběratel neodebírá teplé vody, ustanovení o teplé vodě se na něho nevztahují.
4. Termín "odběratel" používaný v těchto Obchodně technických podmínkách je shodný s kupujícím ve smyslu Smlouvy. Rovněž tak termíny "provozovatel", "dodavatel" či „držitel licence na rozvod“ jsou shodné s prodávajícím ve smyslu Smlouvy.

### Seznam adres a telefonních čísel

#### pro případy mimořádných provozních událostí

Teplárna Písek, a.s. U Smrkovické silnice 2263,397 01 Písek

**tel.: velín**  
**dispečink**

Teplárna Písek, a.s. - Rozvod a odbyt tepla  
**tel. :**

Leden 2017

ředitelka a.s.

## Seznam právních norem pro teplárenství

1. Zákon 458/2000 Sb., v platném znění, O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
2. Vyhláška č. 426/2005, Sb., v platném znění, Energetického regulačního úřadu, kterou se stanoví podrobnosti udělování licencí pro podnikání v energetických odvětvích.
3. Vyhláška č. 478/2006 Sb., v platném znění, Ministerstva průmyslu a obchodu, kterou se stanoví způsob výpočtu podílu odběratele na účelně vynaložených nákladech dodavatele spojených s připojením a zajištěním dodávek tepelné energie a způsob výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem energie.
4. Vyhláška č.366/2010 Sb., v platném znění, Ministerstva průmyslu a obchodu, kterou se stanoví pravidla pro rozdělení nákladů z dodávky tepelné energie na jednotlivá odběrná místa.
5. Vyhláška č. 225/2001 Sb., v platném znění, Ministerstva průmyslu a obchodu, kterou se stanoví postup při vzniku a odstraňování stavu nouze v teplárenství
6. Vyhláška č. 372/2001 Sb., v platném znění, Ministerstva pro místní rozvoj, kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé vody mezi konečné spotřebitele.
7. Zákon 406/2000 Sb., v platném znění, O hospodaření energií.
8. Vyhláška č. 349/2010 Sb., v platném znění Ministerstva průmyslu a obchodu, kterou se stanoví minimální účinnosti užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie.
9. Vyhláška č. 193/2007 Sb., v platném znění, Ministerstva průmyslu a obchodu, kterou se stanoví podrobnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie.
10. Vyhláška č. 194/2007 Sb., v platném znění, Ministerstva průmyslu a obchodu, kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepla pro vytápění a přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.
11. Vyhláška č. 542/2006 Sb., v platném znění, Ministerstva průmyslu a obchodu, kterou se stanoví podrobnosti pro přípravu a uskutečňování kombinované výroby elektřiny a tepla
12. Vyhláška č. 148/2007 Sb., v platném znění Ministerstva průmyslu a obchodu, kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách
13. Nařízení vlády č.195/2001 Sb., v platném znění, kterým se stanoví podrobnosti obsahu územní energetické koncepce.





## Potvrzení

o převzetí "Obchodních a technických podmínek dodávek tepla a teplé vody a cenových pravidel" dodavatele Teplárny Písek, a.s. a souhlasu s jejich obsahem.

**Po potvrzení tuto stránku laskavě oddělte a doručte dodavateli.**

**Text "Obchodních a technických podmínek dodávky tepla a teplé vody" si ponechte jako součást Smlouvy - příloha č. 1.**

Dodavatel :

Teplárna Písek, a.s.  
U Smrkovické silnice 2263  
397 01 Písek

.....  
ředitelka a.s.

Datum : Leden 2017

Odběratel :

Domovní a bytová správa města Písku  
Fugnerovo nám. 42/6  
397 01 Písek

.....  
Ing. Zdeňka Šartnerová  
ředitelka

Datum :

# Teplárna Písek, a.s., U smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Č.Budějovicích oddíl B, vložka 640, zastoupená paní, ředitelkou a.s.

IČO: 60826801 DIČ: CZ60826801

Evidenční číslo: 86

## ODBĚROVÝ DIAGRAM– Příloha č.2

pro odběrné místo s ÚT:5230310105 ..... smluvní účet: 60021

s TUV:5235310105 ..... smluvní účet: 60021

Platnost od roku: **2018**

Název OM: **Ubytovna-Horáková 1748 nebyty**

Přípojný objekt: 10048

Místo odběru: 20048 Ubytovna-Horáková 1748 nebyty

Adresa PO: Písek,,397 01

Posch.:

Byt č.:

	SEKTOR		BYTY		CELKEM		
	ÚT	TUV	ÚT	TUV	ÚT	TUV	Celkem
výkon [MW]	0,111	0,108	0,000	0,000	0,111	0,108	0,219

	SEKTOR			BYTY			CELKEM		
	ÚT (GJ)	TUV (GJ)	voda (m3)	ÚT (GJ)	TUV (GJ)	voda (m3)	ÚT (GJ)	TUV (GJ)	voda (m3)
Leden	58	23	115	0	0	0	58	23	115
Únor	58	23	115	0	0	0	58	23	115
Březen	58	23	115	0	0	0	58	23	115
Duben	58	23	115	0	0	0	58	23	115
Květen	58	23	115	0	0	0	58	23	115
Červen	58	23	115	0	0	0	58	23	115
Červenec	58	23	115	0	0	0	58	23	115
Srpen	58	23	115	0	0	0	58	23	115
Září	58	23	115	0	0	0	58	23	115
Říjen	58	23	115	0	0	0	58	23	115
Listopad	58	23	115	0	0	0	58	23	115
Prosinec	58	23	115	0	0	0	58	23	115
<b>ROK</b>	<b>696</b>	<b>276</b>	<b>1380</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>696</b>	<b>276</b>	<b>1.380</b>

	Údaje pro OM s ÚT			Údaje pro OM s TUV		
	sektor	byty	celkem	sektor	byty	celkem
podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	0	0	0	1.763	0	1.763
Započítat. plocha (m <sup>2</sup> )	1.763	0	1.763	0	0	0
počet jednotek	60	0	60	60	0	60
rozd. dod. tepla (%)	100,000	0,000	100,000	100,000	0,000	100,000

### 1. Parametry dodávaného média: voda - teplovod

Maximální provozní tlak: 0,5 Mpa  
Teplota topné vody v topném období: 90/70°C  
Teplota topné vody v letním období: 55/45°C  
Teplota teplé vody: 48–55°C  
Delta P minimální: 25,0 kPa

### 2. Parametry vráceného média:

Požadovaná návratnost: 0%

### 3. Regulační stupně

Příkon[MW]	Příkon[MW]
1. 0,219	4. 0,124
2. 0,189	5. 0,089
3. 0,154	

#### 4. Zvláštní ujednání

*Průtok topného média při sjednaném max. výkonu 0,219 MW a teplotním spádu 20 K je 9,417 m<sup>3</sup>/h.*

**5.** Odběratel se zavazuje, že veškeré změny, které mají vliv na spotřebu tepla (zahájení rekonstrukce výměníkůvých stanic a technologie, rozšíření vytápěné plochy, počet bytových jednotek, zvýšení příkonu, množství apod.), nahlásí dodavateli písemně nejpozději 1 měsíc před změnou.

Neoznámí-li odběratel nebo dodavatel písemně 1 měsíc před koncem smluvního období, že trvá na sjednání nového odběrového diagramu, prodlužuje se jeho platnost na další smluvní období. Seznamte s tímto diagramem obsluhu výměníkové stanice. Při písemném styku uvádějte vždy číslo odběrného místa.

Jméno pracovníka odpovědného za odb.místo:

e-mail:

Odběratel prohlašuje, že rozdělení vytápěných ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit dodavateli bezodkladně každou změnu výměru započitatelné podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Zmocněnec odběratele pro jednání:

e-mail:

Další ujednání:

Potvrzený diagram nám v jednom vyhotovení laskavě vraťte v požadovaném termínu.

V Písku dne: 01.03.2018

V Písku dne: 01.03.2018

.....  
Za dodavatele  
– ředitelka a.s.

.....  
Za odběratele  
Ing. Zdeňka Šartnerová – ředitelka DBS

## CENÍK TEPELNÉ ENERGIE PRO ROK 2018

Příloha č. 4 ke Kupní smlouvě

Dovolujeme si Vám oznámit, že na základě Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 4/2015 ze dne 6.11. 2015 dojde s účinností od 1.1. 2018 ke změně ceny tepelné energie

**Jednoduchá sazba – nebytové odběry**  
platí pro topnou vodu ( ÚT) a teplou vodu (TV)

	Kč/GJ		Kč/MWh	
	bez DPH	vč. DPH	bez DPH	vč. DPH
Cena na zdroji	347,50	399,60	1 251,00	1 438,65
Cena na vstupu do předávací stanice kupujícího ( VS, KPS v majetku kupujícího)- primár	394,80	454,00	1 421,28	1 634,47
Cena na vstupu do objektu měřené na patě objektu ( VS a KPS v majetku dodavatele)- sekundár	528,40	607,70	1 902,24	2 187,58

**Jednoduchá sazba - bytové odběry**  
platí pro topnou vodu ( ÚT) a teplou vodu (TV)

	Kč/GJ		Kč/MWh	
	bez DPH	vč. DPH	bez DPH	vč. DPH
Cena na vstupu do předávací stanice kupujícího ( VS, KPS v majetku kupujícího)- primár	394,80	454,00	1 421,28	1 634,47
Cena na vstupu do objektu měřené na patě objektu ( VS a KPS v majetku dodavatele)- sekundár	528,40	607,70	1 902,24	2 187,58
Cena za tepelnou energii při centrální přípravě teplé vody na VS - sekundár	526,40	605,36	1 895,04	2 179,30

Nevracený kondenzát

98,-- Kč/m<sup>3</sup> bez DPH                      112,70 Kč/m<sup>3</sup> s DPH

### Cenová doložka

V návaznosti na znění § 2154-2157 v zákoně č.89/2012 Sb. sdělujeme, že v případě změn hlavních vstupů v průběhu roku 2018, bude v souladu se skutečností tento ceník upraven. Jedná se především o uplatnění případného navýšení cen paliva a změny v dodávaném množství tepla v GJ v průběhu roku, tj. rozdíl v množství předpokládaném kalkulaci ceny tepla k 1.1. 2018 a skutečností. Voda dodávaná pro přípravu TUV bude účtována v průběhu roku dle ceníku dodavatele vody.

KPS - kompaktní předávací stanice tepla  
VS - výměnková stanice  
ÚT - topná voda  
TV - teplá voda

Datum: 30.11.2017

feditelka a.s.

# Teplárna Písek, a.s., U smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 640  
IČO: 60826801 DIČ: CZ60826801

Evidenční číslo: 86

## PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA – příloha č.5

pro odběrné místo s ÚT:5230310105 ..... smluvní účet: 60021  
s TUV:5235310105 ..... smluvní účet: 60021

Název OM: Ubytovna-Horáková 1748 nebyty

Přípojný objekt: 10048

Místo odběru: 20048 Ubytovna-Horáková 1748 nebyty

Adresa PO: Písek,,397 01

Posch.:

Byt č.:

Odběrné místo : Sekundár ÚT, TUV

### Rozdělení sjednaného výkonu (MW):

		nebytový	bytový
otop	0,000	0,111	0,000
příprava TUV	0,000	0,108	0,000
<b>celkem</b>	<b>0,219</b>		
Obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ]	0		

	Údaje pro OM s ÚT			Údaje pro OM s TUV		
	sektor	byty	celkem	sektor	byty	celkem
podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	0	0	0	1.763	0	1.763
započitatelná plocha (m <sup>2</sup> )	1.763	0	1.763	0	0	0
počet jednotek	60	0	60	60	0	60

### Procentuální rozdělení dodaného tepla [%]:

	ÚT	TUV
Nebytový sektor	100,00	100,00
Bytový sektor	0,00	0,00

Údaje o doplňkové vodě: není

Údaje o předávací stanici: KPS Horáková 1748

Místo měření: v objektu budovy Horáková 1748

Způsob měření: měřič tepla

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v odběrovém diagramu.

Další ujednání:

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit dodavateli bezodkladně každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

V Písku dne: 01.03.2018

V Písku dne: 01.03.2018

.....  
Za dodavatele  
– ředitelka a.s.

.....  
Za odběratele  
Ing. Zdeňka Šartnerová – ředitelka DBS

## Příloha č. 6 - Seznam odběrných míst

při dodávce a odběru tepelné energie a nosných medií

uzavřena mezi

**dodavatelem:**

Teplárna Písek ,a.s.  
U Smrkovické silnice 2263 / 397 01 Písek  
IČ : 60826801  
DIČ: CZ60826801

a

**odběratelem:**

Domovní byt.správa města Písku  
Fúgnerovo náměstí 42 / 397 01 PÍSEK  
IČ : 00512362  
DIČ: CZ512362

<u>Číslo odběrného místa</u>	<u>Název odběrného místa</u>
5230310105	Ubytovna-Horáková 1748 nebyty
5235310105	Ubytovna-Horáková 1748 nebyty

Počet odběrných míst: 2

Toto ujednání má platnost od **01.03.2018** .

V Písku dne: 01.03.2018

V Písku dne: 01.03.2018

.....  
Za dodavatele  
– ředitelka a.s.

.....  
Za odběratele  
Ing. Zdeňka Šartnerová – ředitelka DBS