



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Smlouva o součinnosti architekta při zpracování projektové dokumentace  
(dále Smlouva o součinnosti a autorském dohledu)  
„Cyklostezka Vrchlice Kutná Hora“**

uzavřená ve smyslu §2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník,

**I. Smluvní strany**

- 1.1. Architekt : **under construction architects, s.r.o.**  
zastoupen :   
sídlí : Pod Slovany 2041/5, 128 00, Praha 2  
IČ : 28969898  
DIČ : CZ28969898  
bank. spojení :   
tel./email : 
- 1.2. Objednatel : **Město Kutná Hora**  
adresa : Havlíčkovo nám. 522, 284 24 Kutná Hora  
IČO : 00236195  
DIČ : CZ00236195  
zastoupen :  starosta, ve věcech smluvních  
ve věcech technických  
tel. / email :  podatelna@mu.kutnahora.cz

**II. Výchozí podklady a údaje**

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou tyto písemné podklady:  
2.2. Výchozí údaje : Usnesení RM KH 70/19 ze dne 23.1.2019  
2.2.1. Název stavby : „Cyklostezka Vrchlice Kutná Hora“  
2.2.2. Místo stavby : Kutná Hora, kú Kutná Hora, kú Sedlec u Kutné Hory  
2.2.3. Stavebník : Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 522, 284 24 Kutná Hora  
2.2.4. Předpokládaná cena stavby : 9.500.000,-Kč bez DPH  
2.2.5. Terminologie : OZ/občanský zákoník  
PD/projektová dokumentace  
DÚR/projektová dokumentace pro územní řízení  
SP/stavební povolení  
ÚR/územní rozhodnutí  
DSP/projektová dokumentace pro stavební řízení  
DÚR+DSP/projekt pro sloučené územní a stavební řízení  
DPS/dokumentace provedení stavby  
DZSPD/dokumentace změny stavby před dokončením  
IČ/inženýrská činnost  
ADA/autorský dohled architekta  
DOSS - dotčené orgány státní správy  
TDS/technický dozor stavebníka  
DTMM /digitální technická mapa města Kutná Hora  
RM/Rada města Kutná Hora

## Preamble

Město Kutná Hora jako investor realizuje projekt „Cyklostezka Vrchlice Kutná Hora“ (dále Stavba). Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí záměr na projektem vymezených pozemcích v katastrálním území Kutná Hora a Kutná Hora Sedlec, zapsaných v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Kutné Hoře a které jsou předmětem stavebního povolení Stavby SÚ.-027159/2017/Ne.

Objednatel uzavřel s architektem smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo zhotovení projektové dokumentace výše uvedené stavby. Autorem projektové dokumentace pro územní a stavební řízení (DÚR+DSP) a současně držitelem práv duševního vlastnictví k návrhu je společnost under construction architects, s.r.o. (dále Architekt).

Předmětem této smlouvy o součinnosti a autorském dohledu architekta při zpracování projektové dokumentace tak má být vymezení formy a podmínek vzájemné spolupráce architekta s objednatelem a budoucím dodavatelem následných fází projektové dokumentace (dále „dodavatel PD“) během přípravy stavby tak, aby měl architekt možnost formou součinnosti dbát zachování svých autorských práv ve všech fázích přípravy stavby. A to zejména ve formě spoluúčasti na zpracování odpovídajících částí projektové dokumentace, které jsou podstatné pro zachování principů a myšlenek nastolených architektem ve fázi DÚR+DSP. Konkrétně v této smlouvě na spoluúčasti při zpracování projektové dokumentace provedení stavby (dále DPS), jejíž dodavatel bude vybrán ve výběrovém řízení vypsaném objednatelem a s nímž objednatel uzavře smlouva o dílo na zpracování DPS „Kutná Hora“.

Architekt provede dílo za podmínek, v rozsahu, obsahu a kvalitě stanovené v této smlouvě, která odpovídá výkonům dle dokumentu „Standardy služeb architekta“, schváleného Českou komorou architektů a jinak za podmínek obvyklých. Dílem podle této smlouvy se rozumí řádné, úplné a včasné plnění výkonů a činností dle článku I. této smlouvy, ke kterým je však v uvedeném rozsahu nutná i součinnost objednatele dle této SOD a budoucího dodavatele PD.

### I. Předmět díla

**1.1.1.** Podíl architekta při plnění zhotovitele PD ve fázi DPS je v základních bodech specifikován následovně:

- Architekt bude s dodavatelem PD spolupracovat při rozpracovávání stavebně technického řešení stavby a popisu řešení jednotlivých jejích částí a profesí a následně odsouhlasí koncept řešení pro fázi DPS ve všech částech stavby.
- Architekt bude s dodavatelem PD průběžně spolupracovat při nutných, provozních, materiálových apod. úpravách stavby, vyvolaných požadavky objednatele, případným poskytovatelem dotace, požadavky DOSS apod.
- Architekt bude spolupracovat s dodavatelem PD při zpracování popisu projektu stavby z koncepčního a architektonického hlediska a poskytne mu k tomu veškeré podklady.
- Architekt se zavazuje spolupracovat na úpravě konceptu stavby podle podmínek sloučeného územního a stavebního řízení a podle pokynů objednatele resp. dodavatele PD, zejm. podle připomínek a vývoje jednání s orgány veřejné správy a samosprávy tak, aby stále splňoval principy a myšlenky nastolené architektem v původní DÚR+DSP
- Architekt zhotoví a předá dodavateli PD „manuál dopracování architektonické koncepce stavby“, který v celé šíři stavby vyjádří zásady, podle kterých bude zhotovitel schopen definovat materiálová, kompoziční a stavebně technická řešení stavby do podrobností nutných pro dopracování DPS.
- Architektem požadovaná řešení, která nebude možné obsáhnout v „manuálu“, budou architektem řešena pro konkrétní situace během přípravy DPS.

**1.2.** Veškerá dokumentace zhotovená architektem dle této smlouvy bude provedena ve standardu obvyklém v ČR, tedy s logem architekta, v jazyce českém a legendou obsahující nejméně název akce, stupeň dokumentace, obsah dokumentu, datum zpracování, počet formátů. Veškeré podklady architekta dle odstavce 1.1. budou předávány dodavateli po odsouhlasení objednatele a to v běžně srozumitelné grafické a textové podobě..

**1.3.** Architekt bude předávat dodavateli PD dokumentaci sestávající se z textové části a výkresů po všech úpravách v počtu 2 (dvou) tištěných vyhotoveních a jednom digitálním vyhotovení, buďto na elektronických nosičích (formát PDF, DWG, DGN, JPG atd.), nebo emailem či přes veřejně přístupnou úschovnu. Uvedené počty vyhotovení jsou považovány za povinné a jejich cena je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy. Tištěná vyhotovení takto předávané dokumentace uvedené v bodě 1.2. budou architektem autorizována.

## **II. Práva a povinnosti architekta**

**2.1.** Architekt je povinen dílo provést při vynaložení veškeré odborné péče, pod svým vlastním jménem a na svou odpovědnost v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených touto smlouvou, jinak za podmínek obvyklých.

**2.2.** Architekt je povinen při provádění díla dodržovat veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ.

**2.3.** Tato smlouva o dílo v žádném případě nezakládá žádné oprávnění architekta jednat jménem objednatele nebo za něj činit jakékoliv právní úkony. Architekt si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních úkonů, které by učinil za objednatele, by byl zavázán pouze sám.

**2.4.** Architekt je povinen poskytovat objednateli a budoucímu dodavateli PD odborné rady ve všech věcech s touto smlouvou o dílo a s prováděním díla souvisejících. Plnění této povinnosti je součástí provádění díla a architektovi za něj nepřísluší žádná zvláštní nebo dodatečná odměna ani jiné plnění. *Stejně tak jsou v ceně za dílo zahrnuty veškeré konzultace a práce specialistů – jednotlivých profesí, pokud je jich pro řádné splnění této smlouvy ze strany architekta zapotřebí.*

**2.5.** Architekt je povinen v části jeho plnění dle bodu 1.1 této smlouvy informovat písemně dodavatele PD a objednatele neprodleně o případných rozporech prováděného díla s požadavky českého právního řádu nebo standardy výkonů České komory architektů či individuálními správními akty, o zjištěných nedostatcích či jejich hrozbě a o důsledcích takových nedostatků a problémech jimi způsobených, navrhopvat jejich řešení, konzultovat je s objednatelem a po dohodě s ním činit přiměřená opatření k jejich nápravě.

## **III. Termíny plnění**

**3.1.** Termíny, ve kterých je architekt povinen splnit své závazky dle této smlouvy budou stanoveny písemným dodatkem k této smlouvě, přičemž tyto termíny plnění budou vycházet z harmonogramu provádění projektu a termínu plnění závazků zhotovitele PD.

**3.2.** Termíny, ve kterých je dodavatel PD povinen informovat architekta o postupu prací dle této smlouvy budou stanoveny písemným dodatkem k této smlouvě, přičemž tyto termíny budou vycházet především z harmonogramu provádění projektu a termínu plnění závazků dodavatele PD.

**3.3.** Manuál dopracování architektonické koncepce stavby dle bodu 1.1. bude předán do 14 dnů od podpisu smlouvy mezi objednatelem a vybraným dodavatelem PD.

## **IV. Cena díla**

**4.1.** Provedením díla v souladu s článkem I., v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou o součinnosti a za poskytnutí autorského práva k návrhu objednateli v souladu s touto smlouvou dle paragrafu 61 odstavec 1 autorského zákona, má architekt právo na odměnu dle odst.4.2. Sjednaná cena dle odst.4.2. je cenou úplnou a konečnou, může být zvýšena pouze pokud dojde ke změně rozsahu díla dle této smlouvy a to na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud dílo dle této smlouvy nebude provedeno a předáno v rozsahu, obsahu a kvalitě uvedené v této smlouvě o dílo, je objednatel oprávněn příslušnou cenu stanovenou dle čl. 4.2. přiměřeně snížit.

**4.2.** Cena díla vychází ze zásad stanovených ve Standardech služeb architekta vydaných v roce 2018 Českou komorou architektů:

Autorská součinnost architekta při zpracování DPS činí **80.000,-Kč bez DPH**

**( osmdesát tisíc korun českých bez DPH)**

**4.3.** K ceně díla podle odstavce 4.2. bude připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši 21%.

4.4. Sjednaná cena v sobě zahrnuje náhradu veškerých nákladů vynaložených v souvislosti s plněním dle této smlouvy včetně všech základních výkonů a výkonů specifikovaných v této smlouvě a jakékoliv další výdaje spojené s realizací plnění dle této smlouvy.

## V. Platební podmínky

5.1. Architekt je oprávněn za vykonaná plnění dle jednotlivých výkonových fází vystavovat dílčí daňové doklady.

5.2. Architektem řádně vystavená faktura na zaplacení ceny za dílo nebo jakékoliv její části bude splatná do 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.

## VI. Pojištění

6.1. Architekt prohlašuje, že on (tj. společnost under construction architects, s.r.o.) je pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a odpovědnosti za škody plynoucí ze škody při výkonu činností v rámci této smlouvy. Architekt prohlašuje, že pojištění výše specifikované bude udržovat v platnosti minimálně po dobu trvání smluvního vztahu.

## VII. Dokončení díla a jeho vady

7.1. Architekt je povinen veškeré vady jeho plnění dle bodu 1.1 této smlouvy, které se vyskytnou po předání díla, na své náklady ve lhůtě stanovené dohodou stran odstranit, jinak bez zbytečného odkladu.

7.2. Bude-li dílo architekta dle této smlouvy vykazovat při předání vady, které nelze odstranit, je objednatel oprávněn uplatnit nárok na slevu z ceny díla a cenu za provedení díla přiměřeně snížit.

7.3. Architekt odpovídá za jakost díla, která vyplývá z předmětu této smlouvy, po dobu realizace stavby a po dobu záruky za tuto stavbu.

## VIII. Smluvní pokuta

8.1. V případě, že architekt neplní povinnosti stanovené touto smlouvou o dílo či zákonem řádně a včas, je architekt povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za danou výkonovou fázi za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti. Architekt je povinen splnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou i po jejím zaplacení.

8.2. Architekt je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení se splatnou fakturou delším než 30 dnů ode dne kdy mu byla architektem doručena písemná upomínka k zaplacení dlužné faktury.

8.3. Objednatel je povinen zaplatit architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý pracovní den prodlení proti termínu splatnosti dané faktury.

## IX. Součinnost smluvních stran

9.1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od účastníků přípravy stavby intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku architekta převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, na adrese objednatele.

9.2. Zhotovitel PD se zavazuje poskytnout architektovi veškerou nezbytnou součinnost a architektem oprávněně požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění, pokud budou v jeho dispozici.

9.3. Smluvní strany se dohodly, že prvotním prostředkem komunikace budou porady, které se bude konat zpravidla v místě sídla objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Z porad bude dodavatel PD provádět zápisy z jednání a distribuovat je architektovi a objednateli.

9.4. Architekt má právo být dodavatelem průběžně informován o postupu prací a zhotovitel PD je povinen písemně informovat architekta o postupu prací.

**9.5.** V případě rozporu mezi architektem a dodavatelem PD v otázce, dotýkající se projektu stavby a stavby samotné, má právo vyslovit rozhodující stanovisko objednatel. Stanoviskem objednatele jsou objednatel PD i architekt povinni se řídit.

**9.6.** Osoby oprávněné jednat za architekta:



## **X. Důvěrnost**

**10.1.** Veškeré informace týkající se provádění díla dle této smlouvy a záležitostí souvisejících, z předpokladu, že nejsou všeobecně známy, jsou obě strany povinny udržovat v přísné tajnosti. Tato povinnost se vztahuje zejména na obchodní tajemství obou stran, kterým se rozumí veškeré obchodní, výrobní a technologické informace, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální, materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné, ale i na jiné skutečnosti, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo dotčené straně způsobit škodu nebo jinou újmu.

**10.2.** Povinnost dle odst. 10.1. trvá po dobu provádění díla dle této smlouvy a i po jeho skončení po dobu 5 let.

**10.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, z čehož vyplývá povinnost zveřejnit smlouvu v Registru smluv, popř. poskytnout třetím osobám informace z této smlouvy v zákonném rozsahu.

## **XI. Řešení sporů**

**11.1.** Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí českými zákony.

**11.2.** Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány dohodou mezi smluvními stranami, popřípadě soudní cestou.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

**12.1.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv provede objednatel bezprostředně po uzavření smlouvy, nejpozději však do třiceti (30) dnů od uzavření smlouvy.

**12.2.** Zahájení provádění díla dle této smlouvy je vázáno na ukončení výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace DSP stavby vypsání objednatelem a na uzavření smlouvy s tímto dodavatelem.

**12.3.** Objednatel se zavazuje přenést práva a povinnosti vyplývající smluvním stranám z této smlouvy do podmínek výběrového řízení na zhotovitele PD DÚR+DSP.

**12.4.** Pokud je kdekoliv v této smlouvě o součinnosti použit termín smlouva, jsou tím míněny i veškeré její přílohy.

**12.5.** Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, které budou takto označeny a podepsány zástupci smluvních stran.

**12.6.** V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže později jako neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje neplatnost nebo neúčinnost tohoto ustanovení neplatnost nebo neúčinnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení po vzájemné dohodě neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením novým, jež nejbližší odpovídá úmyslu smluvních stran v době uzavření této smlouvy.

**12.7.** Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku některé ze stran jako právního subjektu, přecházejí veškerá práva a závazky ze smlouvy na jejího právního nástupce.

**12.8.** Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních v jazyce českém a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

**12.9.** Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

12.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu, na důkaz čehož připojují své podpisy.

12.11. Souběžně s touto smlouvou o součinnosti architekta při zpracování projektové dokumentace bude podepsána smlouva mezi architektem a objednatelem o poskytnutí licence k návrhu stavby „Cyklostezka Vrchlice“.

12.12. V případě, že by se architekt účastnil objednatelem vypsáného výběrového řízení na dodavatele dokumentace DPS a byla s ním následně uzavřena smlouva o dílo na zpracování této dokumentace, potom Smlouva o součinnosti a autorském dohledu „Cyklostezka Vrchlice Kutná Hora“ ve všech bodech pozbývá platnosti.

12.13. Tato akce je spolufinancována Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále: „IROP“) a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006. Dále je akce realizována v souladu s předpisy České republiky zejména zákonem č. 298/2015 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů.

12.14. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.

12.15. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

12.16. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

12.17. Zhotovitel je povinen zajistit, aby originální účetní doklad obsahoval registrační číslo projektu.

12.18. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kutná Hora č.70/19 ze dne 23.1.2019

V Kutné Hoře dne 7. 6. 2019

objednatel :

starosta města

V Praze dne 25. 1. 2019

architekt :