

SMLOUVA O DÍLO 84/2019

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

ČL. 1.

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL **Střední průmyslová škola strojnická a Střední odborná škola profesora Švejcara, Plzeň, Klatovská 109**

se sídlem: Klatovská 109, Plzeň

zastoupený: Ing. Rostislavem Študentem, ředitelem

IČ: 69457425

bankovní spojení: 68130311/0710 ČNB

dále jen („objednatel“)

a

ZHOTOVITEL **VYSSPA Sports Technology s.r.o.**

se sídlem Skladová 2438/6, Plzeň – Východní Předměstí, 326 00

zastoupený: Jaroslavem Karáskem, jednatelem společnosti

IČ: 27967638

DIČ: CZ27967638

bankovní spojení: 35-8200090297, Komerční banka

ČL. 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje za podmínek níže uvedených na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést veřejnou zakázku s názvem: **„Úprava multifunkční sportovní plochy v areálu SPŠS a SOŠ, Plzeň, Klatovská 109 – návrh a realizace“** (dále jen „dílo“), a to dle bližší specifikace díla uvedené v čl. 3. této smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržet technické zadání, které je nedílnou přílohou této smlouvy.

- 2.1 Návrh technického a materiálového řešení, veškeré stavební práce, dodávky a služby budou pro objednatele provedeny co nejefektivněji a s důrazem na ekonomičnost, užité vlastnosti a životnost stavby.

- 2.2 Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci na zadání veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy, svou nabídkou podanou ve veřejné zakázce, touto smlouvou, jejími přílohami a na ni navazujícími dodatky a dohodami, dále případnými pokyny objednatele udělenými při provádění díla.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou ujednány touto smlouvou, dostatečné předchozí zkušenosti, a že disponuje dostatečnou kvalifikací pro řádné provedení díla.
- 2.4 Zhotovitel bude realizovat dílo po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením autorizovanou osobou – autorizovaného inženýra, technika či stavitele pro obor pozemní stavby dle zák. 360/1992 Sb. uvedenou v čl. I této smlouvy, jejíž osvědčení bylo doloženo v nabídce zhotovitele. Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech stavby.
- 2.5 Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zhotoviteli řádně provedené dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu za dílo.
- 2.6 **Návrh a realizace bude provedena pro areál budov SPŠS a SOŠ profesora Švejcara, Plzeň, Klatovská 1615/109; vnitroblok s venkovní sportovní plochou se nachází na pozemku č. p. 7833/1 v k. ú. Plzeň 721981**

ČL. 3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Předmětem veřejné zakázky je **návrh a realizace úprav stávajícího multifunkčního hřiště:**

Na stávajícím multifunkčním hřišti s válcovaným pískovým povrchem o velikosti 45 x 32 m bude nově, oplocením o výšce min. 4m, vymezena sportovní plocha o rozměru 24 x 44 m. Na této ploše bude původní pískový povrch vyměněn, za umělý trávnickový s křemičitým vsypem. Nově upravené multifunkční hřiště bude určeno pro výuku těchto sportů: kopaná, volejbal (2stanoviště), nohejbal, basketbal (2stanoviště) a tenis. Pro každé sportovní stanoviště bude provedeno lajnování a dále bude stanoviště vybaveno odpovídajícím sportovním vybavením.

- 3.1 Na základě svých zkušeností z obdobných zakázek, dodavatel zpracuje před realizací úprav **návrh technického, dispozičního a barevného řešení na provedení úprav** specifikovaných v Technickém zadání - příloha č. 1 této smlouvy; Návrh bude proveden v rozsahu a podrobnostech potřebných pro realizaci stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Součástí provedení návrhu jsou i veškeré průzkumné práce, provedení sond, zaměření, vytýčení apod. potřebné ke zpracování níže uvedených částí návrhu.

a) **Návrh bude obsahovat tyto části:**

- Popis a posouzení technického stavu stávajícího sportoviště - tomuto popisu a posudku, musí předcházet fyzické ověření stávající skladby podkladních vrstev a ověření odtokových poměrů ze sportovní plochy
- Návrh výškového uspořádání sportovní plochy, zakreslení existujících inženýrských sítí v zájmovém území – tomuto návrhu musí předcházet polohové a výškové zaměření stávajícího sportoviště a vytýčení inženýrských sítí v dotčeném území (za špatné zaměření, vytýčení a vytrasování nese odpovědnost dodavatel)
- Návrh rozmístění sportovišť, lajnování a barevné uspořádání

- Návrh technického řešení – zemní práce, technický popis nových podkladních vrstev, technický popis navržených materiálů povrchu hřiště, návrh a popis oplocení, návrh a popis vybavení sportoviště včetně návrhu kotvení, popis požadavků na provádění údržby a revizí
 - Realizační dokumentace stavby - popis postupu výstavby, harmonogram výstavby, výkres zařízení staveniště
- b) Návrh úprav a jejich realizace bude odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ON, TP a ISO. Veškeré povrchy, konstrukce a zařízení musí vyhovovat všem platným právním předpisům a normám pro školní hřiště a veřejně přístupná sportoviště. A to především zákonům a normám uvedených v Technickém zadání, které je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo.
- c) Do návrhu budou zapracovány veškeré požadavky uvedené v Technickém zadání, které je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- d) Provedení návrhu budou předcházet přípravné a průzkumné práce potřebné ke kvalitnímu a přesnému zpracování všech částí návrhu. Jedná se především o podrobné výškové a polohové zaměření sportovní plochy, vytýčení všech stávajících inženýrských sítí v dotčeném území, provedení sond za účel ověření současné skladby podkladních vrstev a ověření stávajících odtokových poměrů. Všechny tyto činnosti je zhotovitel povinen provést v rámci předmětu tohoto díla.
- e) Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného návrhu na pravidelných pracovních poradách. Tyto porady svolává zhotovitel dle potřeby, ale minimálně 1 x za 7 dní. Na vyzvání předloží zhotovitel rozpracovaný návrh objednateli k posouzení.
- f) Při provádění díla je zhotovitel povinen konzultovat s objednatelem technické návrhy a řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- g) Celý vypracovaný návrh bude předložen k odsouhlasení objednateli. Objednatel se k předloženému návrhu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení.
- h) Objednatel si vyhrazuje právo na nezávislé posouzení technického řešení.
- i) Vypracovaný a objednatelem odsouhlasený návrh bude objednateli předán v počtu dvou (2) paré v listinné podobě a 1x v elektronické podobě zpracovaných ve formátu PDF a zároveň i CAD (přípona .dwg) - na datovém nosiči.
- j) Zhotovitel, jako autor Návrhu - části díla, které je předmětem této Smlouvy, zároveň poskytuje objednateli výhradní licenci ke všem dalším způsobům užití (vč. rozmnožování) tohoto díla v neomezeném rozsahu s tím, že objednatel je oprávněn dílo upravit nebo měnit nebo spojit s jiným dílem. Objednatel není oprávněn měnit označení autora díla. Odměna zhotovitele za výše poskytnutou licenci je zahrnuta v ceně za zpracování návrhu uvedené v čl. 4. odst. 4.1 I. této smlouvy. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 3.2 **Realizace úprav multifunkční sportovní plochy** bude provedena v rozsahu a kvalitě dle návrhu (bod č. 3.1 této smlouvy) předem schváleného objednatelem; dále budou dodrženy požadavky objednatele popsané v Technickém zadání, které je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- a) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že práce budou prováděny pod odborným vedením autorizované osoby, kterou zhotovitel uvedl v nabídce ve veřejné zakázce.

- b) Zhotovitel je povinen při realizaci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně zahájení, provedení, dokončení a předání díla a k jeho uvedení do řádného provozu.
 - c) Zhotovitel doloží před započítáním pokládky umělého trávníku certifikát a prohlášení shody vystavené výrobcem umělého trávníku. Na základě těchto dokladů zhotovitel prokáže, že navržený materiál splní požadavky a vlastnosti uvedené ve schváleném Návrhu a v Technickém zadání, které je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy. Tyto dokumenty budou mj. přílohou k předávacímu protokolu při předání hotového díla.
 - d) Objednatel je oprávněn zkontrolovat konstrukce a jejich části, které jsou předmětem díla, před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně dva (2) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
 - e) Ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, je zhotovitel povinen předat objednateli kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u použitých výrobků. Zhotovitel předá před předáním díla objednateli rovněž prohlášení o shodě na celou stavbu. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
 - f) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. , o dokumentaci staveb, v platném znění, a přílohou č. 9 cit. vyhlášky, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od schváleného návrhu apod. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
 - g) Zhotovitel je v průběhu stavby povinen dodržovat jednotlivá ustanovení zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, vč. jeho prováděcích vyhlášek, a dalších právních předpisů, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
 - h) Zhotovitel provede všechny předepsané zkoušky a revize instalovaných zařízení a vybavení, které jsou potřebné a nutné pro bezpečný provoz sportoviště. Protokoly budou přílohou k předávacímu protokolu při předání hotového díla.
 - i) Zhotovitel bude po celou dobu přípravy a realizace pořizovat barevnou fotodokumentaci stavby a okolí, kterou předá v rámci předání hotového díla v datové podobě na datovém nosiči (CD, DVD, FLASH DISK) objednateli.
- 3.3 Zhotovitel provede kompletní dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 3.4 Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí a to písemnou formou na kontaktní místo objednatele.
- 3.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.6 Zhotovitel je povinen všechny základní a profesní kvalifikační předpoklady splňovat v souladu s požadavky zadávací dokumentace a nabídkou, na základě které je tato smlouva uzavírána, a to po celou dobu trvání

této smlouvy, a v případě, že byt jen jeden ze základních či profesních kvalifikačních předpokladů přestane splňovat, je povinen tuto skutečnost objednateli písemně oznámit nejpozději ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy taková skutečnost nastala. V případě, že zhotovitel přestane splňovat byt jen některý ze základních či profesních kvalifikačních předpokladů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 3.7 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli v průběhu provádění celého díla veškerou možnou součinnost. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy byl objednatelem o součinnost požádán.
- 3.8 Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.
- 3.9 **Nedílnou součástí této smlouvy je Technické zadání (příloha č. 1 smlouvy), kterými je zhotovitel povinen se řídit.**

ČL. 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
	Kč	Kč	Kč
I. Cena za průzkumné pr. a zpracování návrhu:	64 800,00	13 608,00	78 408,00
II. Cena za zemní práce a podkladní vrstvy:	319 036,00	66 997,70	386 034,38
III. Cena za finální povrch, oplocení a vybavení:	1 366 096,79	286 880,33	1 652 977,11
Celkem	1 749 933,46	367 486,03	2 117 419,49

Rekapitulace:

Celkem cena za kompletní dílo bez DPH **1 749 933,46 Kč**

(jeden milion sedm set čtyřicet devět tisíc devět set třicet tři korun českých čtyřicet šest haléřů)

DPH 21% **367 486,03 Kč**

(tři sta šedesát sedm tisíc čtyři sta osmdesát šest korun českých tři haléře)

Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí **2 117 419,49 Kč**

(dva miliony jedno sto sedmnáct tisíc čtyři sta devatenáct korun českých čtyřicet devět haléřů)

- 4.2 Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením, a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele (např. náklady na průzkumné a přípravné práce potřebné k řádnému zpracování návrhu, vyhotovení návrhu, realizace stavebních úprav, náklady na zajištění požadovaných certifikátů, osvědčení a zkoušek; zařízením staveniště, za skládkovné, za zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby i veškeré náklady související s plněním zadávacích podmínek apod.)

- 4.3 Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla dvě dílčí faktury (daňový doklad) na úhradu části celkové hodnoty. I. Dílčí fakturu, na částku uvedenou v odstavci 4.1. I., je dodavatel oprávněn vystavit po provedení průzkumných prací a zhotovení návrhu, který bude odsouhlasen (akceptován) objednatelem. Nedílnou přílohou této faktury bude písemné odsouhlasení/akceptování návrhu objednatelem. II. Dílčí fakturu, na částku uvedenou v odstavci 4.1. II., je zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení zemních prací včetně provedení všech podkladních vrstev po jejich písemném převzetí těchto prací objednatelem pověřenou osobou před zakrytím (položením) finálního povrchu. Nedílnou přílohou této faktury bude protokol o převzetí všech zakrývaných konstrukcí, podkladních vrstev a zemních prací podepsaný objednatelem pověřenou osobou. Splatnost dílčích faktur je třicet (30) kalendářních dnů dne doručení objednateli. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 4.4 Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatelem podepsaný předávací protokol bez vad a nedodělků, popř. objednatelem podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 4.5 Každá faktura musí být označena názvem veřejné zakázky: **„Úprava multifunkční sportovní plochy v areálu SPŠS a SOŠ, Plzeň, Klatovská 109 – návrh a realizace“**. Zhotovitel předloží objednateli vždy dva (2) originály daňových účetních dokladů (faktur) vč. příloh dle odst. 4.4 a 4.5.
- 4.6 Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie, na které mu objednatel umožní napojení v souladu s čl. 10 odst. 10.2 (elektrická energie, voda) na základě osazeného podružného měření, nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů od předání díla objednateli, na základě vyúčtování objednatele.
- 4.7 Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, s dílem neoddelitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
 - b) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známé, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - c) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - d) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - e) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla.
- 4.8 Naplnění shora uvedených podmínek pro zvýšení a snížení ceny za provedení díla musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany je mohou realizovat jen ve formě dodatku ke smlouvě.
- 4.9 Předmět činnosti dle této smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel je povinen pro účely uplatňování DPH řídit se klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a Pokynem GFŘ D-6 K § 26 a K příloze č. 1 pokynu.
- 4.10 Zhotoviteli bude uhrazena cena za dílo bez DPH. Objednatel je plátcem DPH.
- 4.11 DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.

- 4.12 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.13 V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, zavazuje se, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 4.14 V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo budou obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatelem proplacena a objednatel je vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravených nebo doplněných faktur, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující všechny náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou objednateli.
- 4.15 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takový daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

ČL. 5. TERMÍNY PLNĚNÍ

Zahájení: Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od **podpisu účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv k převzetí staveniště.**

Dokončení stavebních prací: nejpozději do 2. 9. 2019

Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v termínech uvedených v časovém harmonogramu výstavby, jež zhotovitel uvedl jako součást své nabídky a který je pro zhotovitele závazný. Tento závazný harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. V návaznosti na tento podrobný časový harmonogram postupu prací se zhotovitel zavazuje dodržet tyto uzlové body - termíny jednotlivých fází stavby:

Uzlové body – definované fáze:

Předložení návrhu technického, dispozičního a barevného řešení

- termín plnění nejpozději do: 8. 7. 2019

Dokončení zemních prací a položení podkladních vrstev - termín plnění nejpozději do: 2. 9. 2019

ČL. 6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DOKONČENÉHO DÍLA

- 6.1. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy k převzetí staveniště, které předá zhotoviteli protokolárně. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Práce na díle je zhotovitel povinen

zahájit v co nejkratším možném termínu po předání staveniště zhotoviteli nebo dle písemné dohody s objednatelem.

- 6.2. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele a dalších podmínek uvedených v této smlouvě (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání díla po dokončení stavebních prací za podmínek uvedených v této smlouvě (včetně odstranění vad a nedodělků).
- 6.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Povinností zhotovitele je zajištění uspořádání staveniště v souladu s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Na staveništi je zhotovitel povinen udržovat pořádek po celou dobu provádění díla až do řádného převzetí dokončeného díla.
- 6.4. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla. Objednatel zahájí přejímku díla nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání výzvy.
- 6.5. V případě, že v rámci předávání kompletního dokončeného díla bude zjištěno, že dílo vykazuje byť jen drobné vady a nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít, a to ani parciálně. Zhotovitel je přitom povinen zjištěné vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne, kdy mu zhotovitel tyto vady vytkl, není-li s objednatelem písemně sjednáno jinak. Po odstranění vad a nedodělků zhotovitel objednatele opětovně vyzve k převzetí.
- 6.6. O předání řádně dokončeného díla dle čl. 3 této smlouvy (bez jakýchkoliv vad a nedodělků) bude mezi stranami sepsán konečný protokol podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, kteří stvrdí, že dílo bylo řádně dokončeno a předáno. Bez předložení požadované bankovní záruky dle čl. 7 této smlouvy nelze dokončit přejímku díla!
- 6.7. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré atesty, kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u jednotlivých použitých výrobků (nebyly-li doloženy dříve), prohlášení o shodě na celou stavbu, záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, doklad o uložení suti na skládku, doklady o nakládání s odpady, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (dvě (2) paré v listinné podobě a jedenkrát (1) kopie na CD/DVD/flash disk), originál stavebního deníku, apod. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

ČL. 7. ZÁRUKY

- 7.1. **Záruční doba na kompletní dílo dle této smlouvy činí pět (5) roků (tj. šedesát (60) měsíců).**
- 7.2. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli.
- 7.3. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
- 7.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 7.5. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, poskytnutím slevy z ceny díla, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady.
- 7.6. **Nejpozději deset (10) dní před zahájením přejímky dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem doloží zhotovitel objednateli k zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek originál písemného prohlášení banky v záruční listině, že uspokojí objednatele (tj. věřitele) do finanční hodnoty až 5% ze sjednané ceny díla dle této smlouvy včetně všech dodatků a to v případě, že:**
 - zhotovitel nesplní povinnosti spočívající v odstranění v záruční době vzniklých vad a nedodělků;
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, v jehož důsledku není zhotovitel schopen zajistit dodržení svých povinností v záruční době.

Objednatel díla je povinen vrátit zhotoviteli originál bankovní záruky nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů po uplynutí záruční lhůty.

Na žádost zhotovitele, lze zajistit plnění záručních podmínek zhotovitele pro objednatele formou zádržného v příslušném finančním objemu ve výši pět procent (5%) ze sjednané ceny díla vč. dodatků.

Případnou nevyčerpanou zadržanou finanční částku objednatel díla uhradí zhotoviteli bezodkladně po termínu uplynutí záruční lhůty (nejpozději do 15 dnů od uplynutí tohoto termínu).

Bez předložení požadované bankovní záruky nelze dokončit přejímku díla.

ČL. 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Vadami díla se rozumí zejména chybné či nepřesné provedení výpočtů, vady v množství, jakosti, nedodržování technologických postupů předepsaných výrobcem materiálů použitých pro realizaci díla, nedodržení sjednaného způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejm. v zákonu o technických požadavcích na výrobky).
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.

- 8.3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby. Ust. § 2618 občanského zákoníku se neuplatní. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.)
 - požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - odstoupit od smlouvy
- 8.4. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy.
- 8.5. V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž nejsou dotčena ustanovení odstavců tohoto článku smlouvy.
- 8.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Je-li reklamace zhotovitelem uznána je povinen odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uznání reklamace, není-li písemně sjednáno s objednatelem jinak. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii nebo vadu bránící provozu, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin po obdržení reklamace. Způsobí-li závada omezení či zamezení užívání objektu nebo jeho části, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu způsobené škody.
- 8.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 8.8. Odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne ode dne uplatnění reklamované vady do dne odstranění této vady.
- 8.9. Zhotovitel odpovídá za návrh vhodného technického, ekonomického a estetického řešení, dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 8.10. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení dostatečné péče měl. Ust. § 2618 NOZ se neuplatní.
- 8.11. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
- 8.12. V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.

- 8.13. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami (i skrytými), není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 8.14. V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla včetně úroků ve výši 5 % z částky odpovídající slevě z ceny díla od doby poskytnutí peněžních prostředků (resp. připsáním na účet zhotovitele) do doby jejich vrácení objednateli a současně požadovat náklady, které musel objednatel případně vynaložit na nápravu vady. Tato oprávnění může objednatel vykonávat bez souhlasu zhotovitele.

ČL. 9.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1 Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel je povinen před započatím provádění díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. dva miliony Kč (2 000 000 Kč). Zhotovitel je povinen kopii takové pojistné smlouvy předložit objednateli nejpozději před podpisem této smlouvy o dílo. Tato smlouva musí být účinná minimálně do konce lhůty pro dokončení tohoto díla, a to do odevzdání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

ČL. 10.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 10.1 Objednatel je povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Náklady za tuto činnost hradí objednatel.
- 10.2 Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa odsouhlasená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit (dle odst. 4.15). Při ukončení díla bude provedeno vzájemné odsouhlasení odečtu spotřeby vody a el. energie, na jehož základě bude spotřeba objednateli zhotovitelem uhrazena.
- 10.3 Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 10.4 Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činnostmi ve spojitosti s prováděním díla.
- 10.5 Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram. Harmonogram, v souladu s nabídkou dodavatele, je přílohou smlouvy o dílo a jeho dodržení je pro zhotovitele závazné.
- 10.6 Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby (hluk, prašnost, ochrana životního prostředí atd.). Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat.

- 10.7 Zhotovitel je povinen udržovat čistotu staveniště a okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku. V případě způsobení škody na majetku na tuto skutečnost zhotovitel upozorní objednatele a bezprostředně zajistí nápravu na své náklady.
- 10.8 Zhotovitel bude plně respektovat provoz v objektu přiléhajícím k upravovanému objektu a s dostatečným předstihem bude s objednatelem sjednávat případná nezbytně nutná omezení.
- 10.9 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Povinností zhotovitele je zajištění uspořádání staveniště v souladu s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Na staveništi je zhotovitel povinen udržovat pořádek po celou dobu provádění díla (vč. termínu, kdy bude probíhat předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem).
- 10.10 Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu, překopy atd. (tzn. plochy mimo pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti (5) pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 10.11 Zhotovitel je povinen průběžně (min. při kontrolních dnech) informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází, a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
- 10.12 Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a poskytne jim potřebou součinnost.
- 10.13 Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této smlouvy nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 10.14 Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, kteří byli uvedeni v nabídce zhotovitele. V případě, že vybraný dodavatel zamýšlí provést výměnu poddodavatele, musí zamýšlenou výměnu poddodavatele oznámit objednateli, technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi bezpečnosti práce min. pět (5) pracovních dnů před nástupem nového poddodavatele. Pokud měněným poddodavatelem dodavatel prokazoval část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace a uvedl jej ve své nabídce v seznamu poddodavatelů (v Příloze č. 5), nový poddodavatel musí splňovat způsobilost (kvalifikaci) minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem. Splnění způsobilosti (kvalifikace) nového poddodavatele doloží zhotovitel objednateli doklady ke splnění způsobilosti (kvalifikace) před zahájením činnosti nového poddodavatele, a to stejným způsobem, jakým byly doloženy doklady původního poddodavatele. V případě že by nový poddodavatel způsobilost (kvalifikaci) v požadovaném rozsahu nesplňoval nebo nedoložil, musí zhotovitel zajistit takového poddodavatele, který požadovaná kritéria splňuje a doloží.

V případě, že vybraný dodavatel zamýšlí provést výměnu poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů (v Příloze č. 5) a tímto poddodavatelem část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace ve své nabídce neprokazoval, tuto změnu oznámí objednateli, technickému doзору stavebníka a koordinátorovi BOZP rovněž min. pět (5) pracovních dnů před nástupem nového poddodavatele.

ČL. 11. SANKCE

- 11.1. Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dvě desetiny procenta (0,2 %) z celkové ceny díla, vč. případných dodatků ke smlouvě, za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.
- 11.2. Při nedodržení termínu pro splnění uzlových bodů časového harmonogramu, který je přílohou smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové sjednané ceny díla vč. dodatků, za každý započatý den prodlení.
- 11.3. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc Kč (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli – viz čl. 7 odst. 7.2.
- 11.4. Pokud zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění v záruční lhůtě uznané reklamované vady (dle odst. 8.6), objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc Kč (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy a deset tisíc Kč (10.000,- Kč) za každý i započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy, jedná-li se o vadu (havárii) omezující provoz.
- 11.5. Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této smlouvě může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši pět tisíc Kč (5.000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
- 11.6. Při porušení povinnosti zajištění odborného vedení stavby autorizovanou osobou, nezajistí-li zhotovitel v odůvodněných případech zástup za tyto osoby, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dva tisíce Kč (2.000,- Kč) za každé jednotlivé porušení. Porušením této povinnosti se rozumí neprovádění pravidelné kontroly probíhajících stavebních prací min. jedenkrát (1x) týdně s potvrzením ve stavebním deníku a neúčast na kontrolním dnu, kdy by tato osoba v nutném případě nezajistila za sebe odpovídající náhradu.
- 11.7. Při porušení povinnosti a nedodržení sjednaného termínu pro zaslání výzvy objednateli k provedení kontroly konstrukcí či jejich částí před zakrytím (viz čl.3 odstavec 3.2 bod d) může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dva tisíce Kč (2.000,- Kč) za každé jednotlivé porušení.
- 11.8. Stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc Kč) za každý den, kdy nebude na stavbě k dispozici stavební deník.
- 11.9. Smluvní strany si pro případ prodlení objednatele s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015% (patnáct tisícin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku za každý den prodlení.

- 11.10. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 11.11. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.
- 11.12. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.
- 11.13. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.
- 11.14. Veškeré smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují smluvní strany za přiměřené, přičemž výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 a § 2051 občanského zákoníku na vzájemná práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy a v souvislosti s ní.
- 11.15. Smluvní pokuty lze uplatňovat jednotlivě vedle sebe i kumulativně, přičemž celková výše pokut nesmí překročit celkovou sjednanou hodnotu díla.

ČL. 12.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebo se již v tomto řízení nachází, nebo pokud zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.
- 12.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, pokud:
- a) zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. 3. této smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů;
 - b) zhotovitel neposkytuje dostatečnou součinnost a koordinaci činností; nereaguje-li na výzvu technického dozoru stavebníka či objednatele do pěti (5) pracovních dnů (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. ve stavebním deníku),
 - c) zhotovitel je v prodlení s plněním každého jednotlivého závazného uzlového bodu harmonogramu delší patnácti (10) kalendářních dnů. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody;
 - d) zhotovitel využívá poddodavatele, který nebyl objednateli v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací oznámen;
 - e) nepřevzal-li zhotovitel staveniště do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště dle čl. VI této smlouvy;
 - f) pokud zhotovitel po předání staveniště do 10. kalendářních dnů nezačne s realizací díla;
 - g) ze zákonem stanovených důvodů.
- 12.3. Zhotoviteli odstoupením od smlouvy jakékoli ze smluvních stran vzniká nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů souvisejících s již realizovanými činnostmi ke dni odstoupení od smlouvy, a to pouze v případě, že na tyto realizované činnosti lze bezproblémově navázat jiným zhotovitelem.

Zhotovitel provede soupis skutečně provedených prací. Skutečně provedené práce nesmí vykazovat vady a musí být řádně předány objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele a technickým dozorem stavebníka. V případě, že by část díla provedená před odstoupením od smlouvy vykazovala vady nebo nebyla řádně předána objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu, zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů.

- 12.4. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku odstoupení. Úhrada se nevztahuje na již zakoupený materiál či drobné náklady zhotovitele.
- 12.5. Odstoupení od této smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 12.6. Smluvní strany se dále z důvodů právní jistoty dohodly na tom, že v souvislosti se zrušením smlouvy dle tohoto článku této smlouvy se zhotovitel výslovně vzdává práva na náhradu škody, která mu může vzniknout, kdy zhotovitel se vzdáním se tohoto práva souhlasí a akceptuje jej.
- 12.7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.

ČL. 13.

KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 13.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele ve věcech smluvních : Ing. Rostislav Študent
Tel.: 775 640 488
e-mail: reditel@spstrplz.cz

Za objednatele ve věcech technických : Josef Veringer, správce budov
Tel.: 777 366 900
e-mail: veringer@spstrplz.cz

Za zhotovitele ve věcech smluvních : Jaroslav Karásek, jednatel společnosti
Tel: 737 587 179
email: jaroslav.karasek@vysspa.cz

Za zhotovitele ve věcech technických : Martin Štorch, ředitel společnosti
Tel: 731 175 879
email: martin.storch@vysspa.cz

- 13.2. Písemnosti zasílané prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, jakož i písemnosti zasílané elektronicky na shora uvedené e-mailové adresy, se považují za doručené druhým pracovním dnem ode dne jejich odeslání, nedojde-li k jejich faktickému doručení dříve.

- 13.3. Pokud dojde ke změně adresy sídla či e-mailové adresy smluvní strany nebo dojde ke změně osoby odpovědné jednat za smluvní stranu ve věci této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost neprodleně sdělit druhé smluvní straně. V případě, že takovou změnu neohlásí, nese veškeré důsledky a případné škody, které v této souvislosti vzniknou.

ČL. 14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 14.2. Pokud by kterékoli ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 14.4. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků a vč. výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy zveřejnit v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v zákonné lhůtě zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.
- 14.6. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 14.7. Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy posledním z účastníků a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 14.9. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke smlouvě: Příloha č. 1 smlouvy: Technické zadání
Příloha č. 2 smlouvy: Časový harmonogram výstavby s vyznačením uzlových bodů
(součást nabídky)

V Plzni dne 2019

V Plzni dne 2019

za objednatele:

**Ing. Rostislav
Študent**

Digitálně podepsal
Ing. Rostislav Študent
Datum: 2019.07.03
09:29:44 +02'00'

.....
Ing. Rostislav Študent, ředitel
Střední průmyslová škola strojnická
a Střední odborná škola profesora Švejcara,
Plzeň, Klatovská 109

za zhotovitele:

**Jaroslav
Karásek**

Digitálně podepsal
Jaroslav Karásek
Datum: 2019.07.03
07:13:54 +02'00'

.....
Jaroslav Karásek, jednatel společnosti
VYSSPA Sports Technology s.r.o.
Skladová 2438/6, Plzeň 326 00