



## Nájemní smlouva č. S 0217/2019/MBal

### Smluvní strany

---

Název: **Statutární město Ostrava**  
Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce (zasílací adresa): **městský obvod Radvanice a Bartovice**  
Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Martinou Stankušovou, místostarostkou

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

---

dále jen **pronajímatel**

a

Název: **FORS MORAVA, s. r. o.**  
sídlo: Malenovice 65, 739 11 Malenovice  
IČO: 27806774  
Zastoupený: Ing. Aleš Škuta, jednatel společnosti

---

dále jen **nájemce**

uzavírají mezi sebou dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto nájemní smlouvu.

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I.

1) Statutární město Ostrava - městský obvod Radvanice a Bartovice je na základě ustanovení §1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem mimo jiné pozemků parc. č. 2028/2, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 546 m<sup>2</sup> a parc. č. 3221/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 7.348 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, zapsaných na listu vlastnictví 1962 pro katastrální území Radvanice, obec Ostrava.

#### čl. II.

1) Pronajímatel přenechává a nájemce přijímá do nájmu se všemi právy a povinnostmi část pozemku parc. č. 3221/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 378 m<sup>2</sup> a parc. č. 2028/2, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 546 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, zapsaných na LV 1962 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“).

2) Nájemní vztah touto smlouvou upravený se sjednává na dobu určitou 5 let, a to od 1. 5. 2019 do 30. 4. 2024 s tříměsíční výpovědní lhůtou.



### čl. III.

1) Pronajímatel pronajímá nájemci Pozemek v rozsahu dle čl. II, odst. 1 této smlouvy k podnikatelským účelům.

### čl. IV.

1) Nájemné je sjednáno ve výši 80 Kč/m<sup>2</sup>/rok za pronájem za účelem podnikání, dle usnesení Rady městského obvodu Radvanice a Bartovice č. 60/3/14 ze dne 17. 12. 2014. V případě, že Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice rozhodne o změně výše nájemného, sjednávají smluvní strany tímto právo pronajímatele na změnu výše nájemného ve smyslu takového usnesení, s účinností ke dni účinnosti takového usnesení. O zvýšení nájemného pronajímatel nájemce písemně vyrozumí.

2) Roční nájemné za pronajaté části Pozemků uvedeného v článku II. této smlouvy o celkové výměře 924 m<sup>2</sup> zahrada činí **73.920,- Kč** (slovy: sedmdesátřítisícdevětsetdvacet korun českých). Nájemce je povinen cenu nájmu hradit pronajímateli ve výši stanovené Radou městského obvodu Radvanice a Bartovice usnesením č. 60/3/14 ze dne 17. 12. 2014, a to vždy jednou ročně do **31. března běžného kalendářního roku**.

3) Bezesmluvní užívání částí Pozemků v rozsahu specifikovaném v čl. II této smlouvy, v období od 30. 10. 2018 do 30. 4. 2019, ve výši 80,-/m<sup>2</sup> celkem **37.061,- Kč** (slovy třicetsedmtisícšedesátjedna korun českých), bude nájemcem uhrazena do 1. 6. 2019.

4) Poměrná část nájemného za užívání částí Pozemků v rozsahu specifikovaném v čl. II této smlouvy, ve smluvním období od 1. 5. 2019 do 31. 12. 2019, ve výši 80,-/m<sup>2</sup> celkem **49.618,- Kč** (slovy čtyřicetdevět tisíc šest set osmáct korun českých), bude nájemcem uhrazena do 1. 8. 2019.

5) Nájemné uhradí nájemce převodem na bankovní účet pronajímatele č. 19-11622761/0100, popř. v hotovosti na pokladně Úřadu městského obvodu Radvanice a Bartovice.

6) Nebude-li cena nájmu (nebo kterákoliv z částek uvedených v bodech 2, 3 a 4 tohoto článku) nájemcem v termínu řádně a včas uhrazena, zavazuje se nájemce hradit smluvní úrok z prodlení na účet pronajímatele ve výši 0, 5% z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení.

### čl. V.

1) Smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční, přičemž její běh počíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

2) Jestliže je nájemce více jak dva měsíce v prodlení s úhradou nájemného anebo užívá-li pronajatý Pozemek k jinému účelu, než je uveden v čl. III. této smlouvy, je oprávněn pronajímatel nájemní smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná plynout 1. dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi nájemci.

3) Jestliže se pronajatý Pozemek stane pro nájemce bez jeho zavinění nezpůsobilým ke smluvenému účelu užívání, je nájemce oprávněn vypovědět nájemní smlouvu rovněž v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi pronajímateli.

### čl. VI.

1) Nájemce je povinen užívat Pozemek v souladu s jeho účelovým určením a umožnit pronajímateli provádění kontroly.



2) V případě změny adresy pobytu nájemce, je tento povinen neprodleně tuto změnu svého pobytu sdělit pronajímateli.

3) Nájemce je oprávněn Pozemek přenechat do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### **čl. VII.**

1) Jakékoliv stavební práce nebo úpravy na předmětném Pozemku smí nájemce provádět výhradně s předchozím písemným souhlasem vlastníka Pozemku a na základě pravomocného stavebního povolení, vydaného příslušným stavebním úřadem, je-li ze zákona vyžadováno.

2) V souvislosti s užíváním předmětného Pozemku je nájemce povinen dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a OZV statutárního města Ostravy č. 5/2008 o nakládání s komunálním odpadem na území města Ostravy.

3) Nájemce je povinen na své náklady komunální odpad odkládat do sběrných nádob, do míst či zařízení k tomu určených a uzpůsobených.

4) Při zániku nájmu je nájemce povinen zahradní chatku a oplocení odstranit, nedohodnou-li se strany jinak. Dohodnou-li se strany jinak, vzniká nájemci v případě skončení nájmu nárok na náhradu v souvislosti se zhodnocením Pozemku provedeným na náklady nájemce pouze v případě, že takové zhodnocení bylo provedeno s písemným souhlasem pronajímatele. Smluvní strany ujednaly, že bez ohledu na míru zhodnocení Pozemku náleží nájemci náhrada ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

Při zániku nájmu je nájemce povinen Pozemek pronajímateli odevzdat. Odevzdáním se rozumí předání a to ve lhůtě nejpozději do tří dnů ode dne skončení nájmu.

5) V případě, že Pozemek nebude nájemcem ve stanovené lhůtě uveden do původního stavu – oplocení, příp. dalších úprav, učiní tak pronajímatel na náklady nájemce a tyto náklady bude po nájemci zpětně vymáhat.

#### **čl. VIII.**

1) Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.

2) Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3) Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímateli náleží dvě vyhotovení.

4) Potvrzuje se, že záměr statutárního města Ostravy, městského obvodu Radvanice a Bartovice, pronajmout nemovitost specifikovanou v čl. II, odst. 1 této smlouvy, byl zveřejněn v době od 3. dubna 2019 do 19. dubna 2019 na úřední desce Úřadu městského obvodu Radvanice a Bartovice dle usnesení č. 168/10/19 ze dne 27. března 2019. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice usnesením č. 208/12/19 ze dne 24. dubna 2019.

5) Tato smlouva nepřechází na právní nástupce nájemce.



**Za pronajímatele**

Datum: 29-04-2019

Místo: Ostrava – Radvanice

**Bc. Martina Stankusová**  
místostarostka

**Za nájemce**

Datum: 29. 4. 19

Místo: 2019

**Ing. Al**  
jednatel