

OBJEDNÁVKA

Vystavena dne: 28.11.2016

Objednávka č.: 61161629

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/413/MRA/2016

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488
 DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
 společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: Havířovský sociální podnik, s.r.o.

Sídlo (místo podnikání) Na Nábřeží 231/6, 736 01 Havířov-Město

IČO: 03957322

Cena bez DPH: 121 620,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: Akátová

č.orient.: 3

č.pop.: 459

byt č.: 23

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT - provedení opravy volného bytu o velikosti 1+3,**I. kat., dle přílohy.****TE : 11.1.2017****Vypsal : [REDACTED]**

Objednávku vystavil: Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 15.12.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 11.1.2017

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 15.12.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: podpis:

Převzal (nájemce): Datum: podpis:

Převzal (za MRA): Datum: podpis:

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/413/MRA/2016
Obchodní firma:	Havířovský sociální podnik, s.r.o.
IČ:	3957322
Cena:	121620
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 11.1.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 61161629

Ulice	Akátová 3/459		
Byt číslo	23.	Havířov - Šumbark	
Velikost bytu	1+3	Patro : 6.	
Stavy	TUV:	528 m3	
	SV :	17 m3	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
14	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), vypínače umístít mimo zárubně + zaslepení děr na zárubních po vypínačích, výměna DT, demontáž infrazářiče a toaletní skříňky - vývody do krabice	29000

19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT	1600
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	252	celý byt	10080
26	škrábání malby	m2	78	OP,KU - stropy+stěny, vč.začištění a zarovnání	1560
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	85	OP,KU - stropy+stěny, vyrovnání omítky po dveřích LO-DP, lokálně v DP a komoře	11900
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	9,6	LO,DP,komora	800
31	garnyže demontáž, příp.desek na roletu + opravy omítek	ks	4	LO,DP,OP,KU	1000
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	400
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	13	ÚT vč.přívodního potrubí, WC - zadní stěna+kryt rozvodů	1500
34	Nátěry zárubní	ks	6	vše hnědá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr, vč.vchodu	1800
35	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	4,8	PŘ - vest.skříně	600
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	26,5	LA+WC - stropy,stěny	3000
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	8,6	LO,DP, u LA+WC pouze vnitřní strany, syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	1500
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	8,1	KU	1200
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	8,1	KU	3200
50	podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	23,2	PŘ,LO	9600

55	sokl PVC	bm	44	OP,DP,LA,WC,komora	1320
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	3	KU-OP P80, OP-PŘ P80, Komora L80	4000
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	KU-OP P80 plné, OP-PŘ P80 ze 2/3 prosklené, Komora L80 plné vč.větracích otvorů	4600
66	stolařské opravy oken, tmelení sklovýplní, tmelení venk. ráků ve spoji s fasádou, výměny oliv, tokozů, mechanismů, promazání	soub.	1	celý byt	400
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	400
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	úprava pouze pro KU-LI	800
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	úprava pouze pro KU-LI	800
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	20	PŘ,KU - vč.lišty na SDK kolem dveří a přepážky KU-PŘ oboustranně	3000
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	150	min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	12000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč.záručního listu	700
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,3	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2400
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 160 cm	2800
86	krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění	ks	1	LA - 160 cm	800
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč.záručního listu	1100
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč.záručního listu	900

94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - sifón s vývodem pro pračku	1100
98	ruzné - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	výměna panc.hadice u WC kombi	200
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!! Během oprav nepoškodit podlahy v OP,DP	1400
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	WC	200
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F20B 10kA	700
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků,držáků,madel aj,vč.zatmělení děr	300
129	jiné	m2	1,5	BA-oprava betonového potěru kolem zábradlí vč. odstranění sita	500
131	jiné	soub.	1	KU - dodat krytku na přívod plyn.potrubí	60
132	jiné	soub.	1	KU+OP - demontáž plovoučky (25,7 m2), v PŘ odstranit volně položené vrchní PVC (11,7 m2)	800
133	jiné	soub.	1	Komora - odstranit regál,police,skříňku	300
134	jiné	soub.	1	demontáž zasouvacích dveří v komoře,OP- KU,OP-PŘ	400
135	jiné	soub.	1	odstranit kabely v bytě	200
136	jiné	soub.	1	PŘ - demontáž věšáků na kabáty	200
137	jiné	soub.	1	KU - demontáž podhledu v KU + desky ze stěny	500

cena celkem bez DPH

121620

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"		
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	121620	
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"		
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"		
Celková cena díla bez DPH		
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protoku o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis	
Jméno:		

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

.....
Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....