



**DOHODA**  
**o zániku smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o**  
**umístění stavby**

**Smluvní strany**

---

**Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice**

Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava-Radvanice

zastoupené

ve věcech smluvních Bc. Martinou Stankušovou, místostarostkou

ve věcech technických Janou Cieleckou, pověřenou vedením odboru majetkového, bytového a investic

---

IČ: 00845451(17)  
DIČ: CZ00845451 (17)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: ██████████  
Variabilní symbol: ██████████

---

dále jen „**Budoucí povinná**“

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

IČ 24729035, DIČ CZ 24729035

Se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 784/8, PSČ 405 02

Zastoupena na základě plné moci ze dne 12. 2. 2019, evidenční číslo PM/II – 075/2019

Profiprojekt s.r.o.

IČ 27779319, DIČ CZ27779319, se sídlem Collo-louky 126, M9stek, 738 01 Frýdek-Místek

Zast.: Petr Obdržálek, jednatel

---

dále jen „**Budoucí oprávněná**“

společně dále též „**Smluvní strany**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tuto:

**DOHODU O ZÁNIKU SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**  
**A DOHODY O UMÍSTĚNÍ STAVBY**  
(dále jen „**Dohoda**“)



## I.

1. Smluvní strany této Dohody uzavřely dne 12. 1. 2019 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8015198/VB001, jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene za úplatu podle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona na pozemku Budoucí povinné, a to parc. č. 673 v k. ú. Bartovice. Obsahem věcného břemene má být právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na výše uvedeném pozemku, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci za současné povinnosti Budoucí povinné výkon těchto práv strpět. Budoucí povinná udělila Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na výše uvedeném pozemku (dále jen „**Smlouva**“).

2. Závazky vyplývající ze Smlouvy nebyly dosud splněny.

3. Dne 13. 5. 2019 Budoucí oprávněný prostřednictvím svého zástupce požádal Budoucího povinného o zrušení závazku s odůvodněním, které ve své žádosti ze dne 9. 5. 2019 specifikoval tak, že trasa přípojky NN povede jinak a z tohoto důvodu není uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ani dohody o umístění stavby potřeba.

## II.

1. Smluvní strany si tímto ujednaly, že závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby blíže specifikované v čl. I. odst. 1 této Dohody bez zřízení závazku nového ve smyslu § 1981 zákona č. 8/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a tedy plném zániku smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby uvedené v čl. I. odst. 1 této Dohody, zaniká ke dni účinnosti této Dohody, aniž by smluvní strany uzavřely závazek nový.

## III.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že zamýšleným účinkem této Dohody je zapříčinit úplný zánik všech závazků, nároků, pohledávek, práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této Dohody nebo s ní jinak souvisejících, aniž by je nahradily jakékoliv nové závazky, nároky, pohledávky, práva, povinnosti.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že účinností této Dohody vůči sobě navzájem nemají žádné nároky, pohledávky, práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo s ní jinak související, včetně případných mimosmluvních nároků, pohledávek, práv nebo povinností, že žádné takové nároky, pohledávky, práva nebo povinnosti nevzniknou v budoucnu, a že žádné takové nároky, pohledávky, práva nebo povinnosti proti sobě navzájem neuplatňují a ani nebudou v budoucnu uplatňovat.

## IV.

1. Tato Dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu beze zbytku porozuměly a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. Smluvní strany prohlašují, že vzájemná plnění podle této Dohody nejsou v hrubém nepoměru, a že při sjednávání této Dohody nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení ani lehkomyšlnosti kterékoliv ze Smluvních stran. Svá prohlášení stvrzují svým podpisem.

3. Tato Dohoda podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění, povinnosti uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě citovaného zákona. Smluvní strany výslovně souhlasí



s uveřejněním této Dohody. Uveřejnění této Dohody v registru smluv postupem podle citovaného zákona zajistí Budoucí povinný.

4. O uzavření této Dohody rozhodla Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice usnesením č. 259/14/19 dne 5. června 2019.

5. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.

**Příloha:**

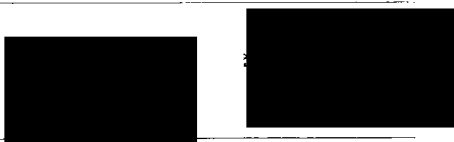
Plná moc ze dne 12. 2. 2019, evidenční číslo PM/II - 075/2019

**Za Budoucího povinného**

Datum: 11-06-2019

Ostrava

Místo:



**Bc. Martina Stankušová**  
místostarostka

**Za Budoucího oprávněného**

Datum: 14.6.2019

Ostrava

Místo:



**Petr Obdržálek, jednatel Profip**  
na základě plné moci ze dne 12. 2. 2019, evidenční číslo PM/II – 075/2019



# DISTRIBUCE

## PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 075/2019

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

**zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA**

**a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem**

(dále jen „zmocnitel“)

### **z m o c ň u j e**

zmocněnce: **Profiprojekt s.r.o.**  
 sídlo: Collo-louky 126, 739 21 Frýdek-Místek, Místek  
 IČO: 27779319  
 DIČ: CZ27779319

Právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 29474,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvním dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2019 do 18.2.2021.

V Děčíně dne 28.1.2019

Zmocnitel:  
ČEZ Distribuce, a.

Ing. Martin Zmelik, MBA  
předseda představenstva

Ing. Pavel Sorč  
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v TRÝDKU - HÍŠTĚ dne 12.2.2019

Zmocněnec:  
Profiprojekt s.r.o.

Ing. Petr Obdržálek, jednate  
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Běžné číslo ověřovací knihy O 41-577 /2019

Ověřuji, že pan **Martin Zmelík**, datum narození 27. května 1975, bydlištěm Praha 6, U Kolejí 316/6, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 06-02-2019

**Iveta HÁJKOVÁ**

notářská tajemnice  
pověřená notářem

Běžné číslo ověřovací knihy O 41-543 /2019

Ověřuji, že pan **Pavel Šolc**, datum narození 31. srpna 1962, bydlištěm Praha 2, Slovenská 1145/11, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 06-02-2019

**Iveta HÁJKOVÁ**

notářská tajemnice  
pověřená notářem