

B.2.6. Základní charakteristika objektů

B.2.6.1. Stavební řešení

V řešených hygienických prostorách (3x umývárna + WC) budou odpojeny rozvody elektro, vodovodu a UT. Stávající zařizovací prvky zdravotní techniky (WC mísa kombi, umyvadlo, sprch. hlavice) budou demontovány a uloženy na příslušnou skládku. Budou demontovány koncové prvky elektro a otopná tělesa UT. Otopná tělesa budou repasována (otryskána, přetěsněna a opatřena novým nástřikem). Budou odstraněny stávající obklady a dlažby odsekáním. Stávající rozvody vodovodu a splaškové kanalizace vedeny nad povrchem stěny budou demontovány a provedeny nové se zapuštěním do konstrukce stěn. Budou provedeny nové připojovací armatury pro nově navržený pisoár v každé z umývárny. Dále bude provedena oprava konstrukce podlah (spádování) s dobetonováním a vyspravením povrchu přestěrkováním. Stávající podlahové vpusti budou vybourány a budou nahrazeny novými, nerez DN 110. Bude provedena oprava jádrových omítek stěn pod keramickým obkladem (předpoklad otlučení stávajících provedení nových omítek v rozsahu 30%). Stávající jádrové omítky, podklad pro lepení keram. obkladu, budou opraveny a vyrovnány přestěrkováním. Na podlahy a stěny do výšky 2,4 m budou provedeny dvounásobné hydroizolační systémové stěrky pod keramickými obklady a dlažby určené do hygienických zařízení. Dále budou provedeny nové keramické obklady stěn po celém obvodu místnosti do výše 2,4 m a nové keramické dlažby. Budou osazeny nové zařizovací prvky vč. podlahových vpustí a výtokových armatur. Stávající malby stěn a stropů budou odstraněny oškrábáním, štukové omítky budou lokálně vyspraveny (odhad 20%); budou provedeny nové malby bílé dvounásobné disperzní. Dále budou zpětně osazena koncová otopná tělesa, stávající vedení UT bude opatřeno novým nátěrem, bude provedena kompletace stávajících koncových prvků elektro. Stávající ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem, budou osazena nová dveřní křídla vč. kování.

B.2.6.2. Konstrukční a materiálové řešení

Stávající, nemění se.

B.2.6.3. Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby po dobu své životnosti bezporuchově vyhověla požadovanému účelu – stávající, beze změn.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7.1. Technické řešení

Není předmětem

B.2.7.2. Výčet technických a technologických řešení

Není předmětem

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stávající beze změn.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Není předmětem řešení

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání stávající nucené. Vytápění pomocí ústředního topení. Osvětlení stávající.
Všechny odpady budou likvidovány dle platných předpisů a jejich likvidace bude řádně doložena.
Ve stavbě se nenachází technická zařízení působící hluk a vibrace.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba nevyžaduje žádná zvláštní opatření proti škodlivým účinkům vnějšího prostředí. Jedná se o rekonstrukci uvnitř stávajícího objektu.

B.2.11.1. Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Netýká se.

B.2.11.2. Ochrana před bludnými proudy

Netýká se.

B.2.11.3. Ochrana před technickou seizmicitou

Netýká se.

B.2.11.4. Ochrana před hlukem

Netýká se.

B.2.11.5. Protipovodňová opatření

Netýká se.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.1. Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na vodovodní a kanalizační řad, distribuční soustavu EL

B.3.2. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vytápění – napojení na stávající rozvody ÚT, viz. D.1.4.2

Příprava teplé vody – stávající, nemění se

Rozvod vody – stávající, nemění se

Kanalizace – stávající, nemění se

Zařízení silnoproudé elektrotechniky – stávající, nemění se

Technologická zařízení - nejsou

B.4. Dopravní řešení

B.4.1. Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stavba neřeší bezbariérová opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, jedná se o rekonstrukci stávajících prostor

B.4.2. Doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena stávajícím způsobem.

B.4.3. Pěší a cyklistické stezky

Není předmětem

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.1. Terénní úpravy

Není předmětem

B.5.2. Použité vegetační prvky

Netýká se.

B.5.3. Biotechnická opatření

Netýká se.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.1. Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Charakter užívání stavby nepředpokládá vyvolání zvláštní potřeby ochrany přírody.

Provádění stavby nevyvolá nutnost žádného zvláštního ani bezpečnostního opatření. Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad.

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – různá stavební suť, zbytky stavebního materiálu, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové folie) a apod. Při provádění vodovodního a kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, prostupů, lepicích pásek, zbytků plastových a kovových trubek apod. Při natírání konstrukcí, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovu a z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládání bude provedeno na zabezpečené skládce, na směsný staveništní odpad.

Odpady budou přednostně odevzdány oprávněné osobě k využití. Odpady, které nebudou po dobu výstavby dány k využití, budou shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku.

B.6.2. Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Navržená stavba nebude mít žádný vliv na přírodu a krajinu.

B.6.3. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Navržená stavba neleží v území vyhlášení soustavy NATURA 2000.

B.6.4. Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Netýká se

B.6.5. V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Netýká se

B.6.6. Navrhované ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Netýká se

B.7. Ochrana obyvatelstva

Spínění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Nejedná se dle vyhlášky č. 380/2002 Sb. o stavbu pro civilní ochranu ani o stavbu dotčenou požadavky civilní ochrany obyvatelstva.

B.8. Zásady organizace výstavby

B.8.1. Potřeby a spotřeby rozhodujících materiálů a hmot, jejich zajištění

Dodávky práce a materiálu zajistí stavebník.

Orientační množství materiálu v příloze PD Soupis stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr.

B.8.2. Odvodnění staveniště

Neřeší se, navržená stavba rekonstrukce je uvnitř stávajícího objektu.

B.8.3. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přilehlá místní komunikace. ~~Technická infrastruktura - napojení v objektu stávající beze změn.~~

B.8.4. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Okolní stavby a pozemky nebudou stavbou nijak zasaženy.

B.8.5. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Netýká se.

B.8.6. Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Nejsou předpokládány žádné trvalé ani dočasné zábory.

B.8.7. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není předmětem

B.8.8. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při výstavbě je nutné postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít účinky elektromagnetického záření.

Všechny stavební odpady, které při stavbě vzniknou, budou likvidovány dle platných předpisů a po dokončení bude likvidace řádně doložena.

Stavba nebude během provozu znečišťovat vzduch ani půdu.

B.8.9. Bilance zemních prací, požadavky na přisun nebo deponie zemín

Není předmětem

B.8.10. Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci stavby budou použity pouze takové technologie a stroje, které nemají negativní vliv na životní prostředí, kromě zvýšeného hluku po dobu užívání mechanizace, který je řešen v odstavci B.8.8.

B.8.11. zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zabezpečení stavby dle podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví bude zajištěno dodavatelem stavebních prací. Dodavatel stavebních prací zpracuje plán BOZP dle svých bezpečnostních pravidel a technologických postupů. Bezpečnost práce a technické zabezpečení při vlastní realizaci se musí podřídit stavebním a klimatickým podmínkám.

Při výstavbě je nutné dodržovat všechny platné právní předpisy (vyhlášky, nařízení, závazné normy apod.) v oblasti bezpečnosti práce, technických zařízení a v oblasti ochrany zdraví.

- 48/1982 Sb. Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- 262/2006 Sb. Zákoník práce
- 309/2006 Sb. Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- 362/2005 Sb. Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Dodavatel stavebních prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště. Je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště osobními ochrannými prostředky odpovídající ohrožení, které z prováděných prací vyplývá.

Práce v blízkosti inženýrských sítí mohou být konány po dohodě se správci sítí. Jakékoliv poškození musí být hlášeno provozovateli sítě. V nebezpečném prostředí nesmí pracovník pracovat osaměle, v dohledu nebo doslechu hnusí být další pracovník.

Pracovníci jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny. Používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, dodržovat bezpečnostní označení a signály pověřených pracovníků dozorem na pracovišti.

Stroje může samostatně obsluhovat pouze pracovník, který má pro tuto činnost příslušnou odbornou způsobilost. Stroje a technická zařízení mohou být uvedeny do provozu, jen tehdy odpovídají-li příslušným předpisům technického stavu.

B.8.12. úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není předmětem

B.8.13. zásady pro dopravní inženýrská opatření

Není předmětem

B.8.14. stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Bezpečnost práce a technické zabezpečení při vlastní realizaci se musí podřídit stavebním a klimatickým podmínkám. Jedná se zejména o bezpečnostní výzbroj, kvalifikační požadavky na pracovníky, předepsané znalosti, zkoušky předepsané provozem a zakázané manipulace. Zásady bezpečnosti práce vycházejí především z vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č.601/2006 Sb. " O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích".

Stavba bude prováděna takovými mechanismy, aby hladina akustického tlaku u přilehlých objektů nebyla vyšší než 60 dB. Celodenní ekvivalenty hladiny hluku nebudou vyšší, než plánuje platná legislativa (Nařízení č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Stavební práce budou probíhat nejdříve od 7 hodin ráno a nebudou rozhodně trvat déle než do 17. Hodiny.

B.8.15. postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Orientační doba výstavby objektu je odhadována s přihlédnutím na rozsah práce, použitého materiálu a technologie na 4 měsíce. Lhůta bude upřesněna dle možnosti čerpání finančních prostředků investorem a klimatických podmínek.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Stavba neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů.

Poznámka

Pokud je v této projektové dokumentaci uveden typ výrobku, výrobce nebo dodavatel, v žádném případě to neznamená, že do projektované stavby musí být zabudován výhradně tento popisovaný výrobek od uvedeného výrobce či dodavatele. V projektu uvedený popis výrobků pouze dokumentuje rozsah technických parametrů, limitů, vlastností popř. minimální kvalitativní nebo estetický standard výrobku, který má být k danému účelu a v daném místě použit. Všechny popisy je proto třeba chápat ve smyslu "například výrobek XY" nebo "minimálně ve standardu výrobku XY". Při použití jiného výrobku musí tento splňovat všechny technické, ale i další kvalitativní parametry jako výrobek, který je zde uveden jako srovnávací standard. Toto upozornění platí pro CELOU projektovou dokumentaci tzn. pro technickou zprávu, textové přílohy, výkresy a výkaz výměr.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Zimní stadion
Objekt: SO 01 Sociální zázemí
Rozpočet: 1 Sociální zázemí u šaten

Objednatel: SAMK s.r.o.
 SPORTOVCI 818, 272 04 KLADNO

IČO: 28154170
 DIČ: CZ28154170

Zhotovitel: ARTEA CZ, a.s.
 DAKOUSKA 686, 289 24 MILOVICE

IČO: 26463326
 DIČ: CZ26463326

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			247.000,-
PSV			638.047,-
MON			0
Vedlejší náklady			0
Ostatní náklady			0
Celkem			885.047,-

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0 CZK
Snížená DPH	15 %	0 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	885.047,- CZK
Základní DPH	21 %	185.859,87 CZK

Zaokrouhlení

CZK

Cena celkem s DPH

1.070.906,87 CZK

v KLADNĚ

dne

17.5.2019

Za zhotovitele



289 24 MILOVICE
DIČ: CZ26463326

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			61.162,50	
64	Výplně otvorů	HSV			82.400,-	
96	Bourání konstrukcí	HSV			103.437,80	
720	Zdravotechnická instalace	PSV			49.000,-	
725	Zařizovací předměty	PSV			238.760,-	
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			322.890,-	
783	Nátěry	PSV			4.100,-	
84	Malby	PSV			11.059,-	
D96	Přesuny suší a vybouraných hmot	PSU			12.225,95	
Cena celkem					885.047,-	

Položkový rozpočet

S:	N 1910	Zimní stadion
O:	SO 01	Sociální zázemí
R:	1	Sociální zázemí u šaten

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
	1:812421321	Oprava štuk, omítek stropu do 30 % plochy - hladkých	m2	67,00000	126,50	8475,50
	2:612420010RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová hrubá zafinaná	m2	178,80000	295,0	52 627,0
Díl: 64 Výpíné otvory						
	3:642940010	demontáž stáv. dřeví, odvoz, skládka	kus	8,00000	550,0	4400,0
	4:642940010	D+M dveřní křídlo vč. kování - zátežové	kus	8,00000	9750,0	78 000,0
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
	5:960000020RAC	Bourání podlah. Beton. Mazaniny	m3	5,38000	6118,0	32914,84
	6:965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	67,21000	79,0	5107,96
	7:978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	178,80000	99,0	17681,40
	8:978059531	Otkučení omítek vnitřních	m2	178,80000	226,0	40 363,60
	9:811472101RAC	Vnitřní pomocné lešení	m2	67,00000	110,0	7 370,0
Díl: 720 Zdravotnická instalace						
	10:722300022	Rozvody vodovodu vnitřní	kpl	1,00000	20000,0	20000,0
	11:8313980012RA0	Rozvody kanalizace	kpl	1,00000	10 000,0	10 000,0
	12:03250 OAO	Demontáž a opětovná montáž stávajících rozvodů VZT	kpl	1,00000	12 500,0	12 500,0
	13:7581170AO	Demontáž a opětovná montáž koncových prvků elektro	kpl	1,00000	6 500,0	6 500,0
Díl: 725 Zafizovací předměty						
	14:721211502	Vpust podlahové Geberit Varino D 110 mm s napojením na stáv. kanalizaci	kus	8,00000	3750,0	30 000,0
	15:725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	3,00000	225,0	675,0
	16:725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3,00000	225,0	675,0
	17:725640801	Demontáž, nátěr a opětovná montáž těles otopných článkových	soubor	3,00000	5500,0	16 500,0
	18:725810811	Demontáž ventilů výtokového nástěnného - umyvadlo	kus	3,00000	138,0	414,0
	19:725840850	Demontáž sprchové sestavy	kus	14,00000	230,0	3 220,0
	20:726411841	Demontáž podlahové vpusti	kus	8,00000	325,0	2 600,0
	21:725100001	D+M Umyvadlo 80/45, nástěnná baterie, zápachová uzávěrka	kus	3,00000	4628,0	13 884,0
	22:725100006	D+M Klozet kombi	kus	3,00000	5320,0	15 960,0
	23:725200020	D+M Písač	kus	3,00000	2970,0	8 910,0
	24:768670059	D+M dělicí stěna mezi písaři	ks	6,00000	2729,0	16 374,0
	25:768670059	D+M sprchové sestavy	ks	14,00000	8 650,0	121 100,0
	26:768670059	D+M věšákové sestavy	ks	5,00000	1689,0	8 445,0
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						
	27:711212111	Penetrace podkladu nátěrem	m2	255,00000	45,0	11 475,0
	28:711212113	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	67,20000	525,0	35 280,0
	29:777651955	Oprava podlah stěrkou po odsekání dlažby, oprava spádování a doplnění mazanin	m2	67,20000	287,0	19 286,40
	30:781101142	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá pod obklady a dlažbu	m2	255,00000	210,0	53 550,0
	31:781475114	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	188,00000	525,0	98 700,0
	32:597642030	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm Rio Negro	m2	79,70000	365,0	24 984,30
	33:597813600	Obkládačka 20x20 bílé mat Color One	m2	189,00000	255,0	43 195,0
	34:597813631	Obkládačka 20x20 modrá mat Color One	m2	18,00000	365,0	6 570,0

Položkový rozpočet

S:	N 1910	Zimní stadion
O:	SO 01	Sociální zázemí
R:	1	Sociální zázemí u šaten

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35		D+M Pryžová rohož podlahy 99 x 199 cm	ks	11,00000	2259,0	24849,0
DI: 783		Nátěry				
36	783120014	Nátěr ocelových zárubní	ks	8,00000	515,0	4120,0
DI: 784		Malby				
37	784450075	Malba vnitřní, penetrace 1x, malba bílá 2x	m2	141,40000	65,0	9191,0
38	784900010	Odstanění stávajících maleb oškrábáním	m2	74,40000	25,0	1860,0
DI: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
39	0151200A0	POPLATKY ZA LIKVIDACI ODPADU NEKONTAMINOVANÝCH - 17 01 02 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ SUT (CIHLY)	T	10,12500	425,0	4303,13
40	979082212	Vodorovná doprava sutí po suchu do 50 m	t	10,12500	325,0	3290,03
41	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km (kontejnerem 4 t)	t	10,12500	385,0	3898,13
42	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	50,62500	14,50	734,06