

109/2019/I

SMLOUVA O DÍLO

Rekonstrukce hygienických zázemí šaten ČEZ zimní stadion Kladno
uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČO: 26154170, DIČ: CZ26154170

zastoupená Jiřím Chvojkou, jednatelem

se sídlem ul. Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

č. účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

ARTEA CZ, a. s.

IČO: 26463326, DIČ: CZ26463326

zastoupená Mgr. Jan Bláha, člen představenstva

se sídlem Rakouská 686, 284 24 Milovice

zapsaná u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 7261

č. účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále samostatně též jen jako „smluvní strana“ nebo společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v této listině zároveň
tuto smlouvu o dílo -
Rekonstrukce hygienických zázemí šaten ČEZ zimní stadion Kladno
(dále jen „smlouva“):

Článek I.

Předmět smlouvy a místo provedení díla

1. Předmětem smlouvy je dílo spočívající v provedení prací „Rekonstrukce hygienických zázemí šaten ČEZ zimní stadion Kladno“ (dále jen „dílo“) na základě a v souladu s požadavky stanovenými technickou zprávou zpracovanou Ing. Petrem Žižkou. Rozsah prací je vymezen

v technické zprávě zpracované Ing. Petrem Žižkou, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a v rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a její nedílnou součást.

2. Místem provedení díla je: ČEZ zimní stadion Kladno, který je stavbou občanského vybavení, jež je součástí pozemku parc. č. 1091, v k. ú. Kladno.

Článek II. Doba provedení díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli zázemí pro provedení díla nejpozději do 3 dnů před zahájením díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. I. smlouvy bude provedeno v těchto termínech:
 - a) zahájení díla zhotovitelem je: 1.6.2019
 - b) dokončení díla zhotovitelem je: 31.7.2019

Článek III. Cena a platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli včas a řádně cenu díla, jejíž výše je dohodnuta smluvními stranami takto:

Cena díla bez DPH	855.047,-	Kč
DPH	185.859,87,-	Kč
Celková cena díla vč. DPH	1.070.906,87,-	Kč

2. Ceník jednotlivých prací (položkový rozpočet, na jehož základě bude zhotovitel provádět vyúčtování) tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Tato cena bude překročitelná pouze z důvodů způsobených vnějšími nebo jinými neočekávanými vlivy po předchozím odsouhlasení objednatel, nebo dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu. Cena předmětu smlouvy byla určena v souladu s § 2622 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech víceprací, které vzniknou z titulu změny řešení vyžádaného objednatel.
5. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení faktury dnem úspěšného předání a převzetí díla ze strany oprávněného pracovníka objednatele. Faktura musí být vystavena do 15 dnů ode dne řádného předání a převzetí díla. Ke každé faktuře musí být doložen předávací protokol podepsaný zhotovitelem i objednatel. Přílohou faktury musí

být soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem včetně ocenění v souladu s ceníkem (položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy).

6. Pro faktury je stanovena lhůta splatnosti 30 dní od okamžiku doručení objednateli.
7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností.
8. Platby budou prováděny bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
9. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.

Článek IV.

Záruky a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy a všeobecně uznávanými technickými normami po záruční dobu, která na základě dohody stran činí 60 měsíců ode dne sepsání protokolu o předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů a zařízení mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavateli těchto prvků.
2. Zhotovitel odpovídá po celou dobu životnosti díla za správnost a soulad dokumentace skutečného provedení díla s prostorovým umístěním a technickým provedením.
3. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad díla zjištěných při předání a převzetí díla v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla.
4. Objednatel je povinen uplatnit práva z odpovědnosti za vady díla, na něž se vztahuje záruka, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležitě pozornosti zjistit měl, nejpozději však v poslední den záruční doby.
5. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad díla, které se na díle vyskytnou v záruční době, v termínu dohodnutém mezi ním a zhotovitelem, jinak ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vady a klimatickým podmínkám, nejpozději však do 15 dnů.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za všechny škody, které mu vzniknou v souvislosti s každým porušením povinnosti zhotovitele, vyplývající mu z této smlouvy či z právních předpisů, nebo v důsledku nepravdivého prohlášení zhotovitele v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody vzniklé z jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Povinnosti k náhradě škody se zhotovitel nemůže zprostit.

Článek V. Smluvní pokuta

1. V případě prodlení s termínem provedení díla, zaviněného zhotovitelem, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s termínem provedení díla.
2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení vyúčtování zhotoviteli.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti ve výši přesahující tuto smluvní pokutu.

Článek VI. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, které bude provádět na základě této smlouvy a technické zprávy, která tvoří přílohu č. 1,
 - b) jsou mu známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky pro řádně a včasné provedení díla,
 - c) disponuje příslušným oprávněním k podnikání, odbornou způsobilostí a odbornými znalostmi, zaměstnaneckým aparátem a vybavením, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné,
 - d) se seznámil se všemi podklady, které od objednatele obdržel v souvislosti s uzavřením této smlouvy,
 - e) bere na vědomí a souhlasí s časovým harmonogramem provádění díla,
 - f) bude po celou dobu provádění díla dodržovat všechny pokyny objednatele.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době.
3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel prováděl dílo řádným způsobem.
4. Pokud zhotovitel po opakované výzvě od objednatele nesjedná nápravu, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy s tím, že rozporované části díla budou provedeny třetí osobou, jejíž náklady uhradí zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob oprávněně se pohybujících v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní a hygienické

předpisy související s realizací díla. Objednatel se zavazuje dodržovat bezpečnostní nařízení a upozornění vydaná zhotovitelem, o kterých bude zhotovitelem informován.

6. Zhotovitel je oprávněn při provádění díla použít třetí osoby a v takovém případě odpovídá za provedení jejich prací objednateli, jako by tyto práce provedl sám.
7. Součástí díla dále je: Provedení veškerých zkoušek a revizí při realizaci díla a před ukončením. Součástí díla je i zřízení zařízení staveniště, objednatel poskytne pouze napojení na el. energii a vodu.

Článek VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením v termínech uvedených v čl. II. a předáním objednateli dle čl. VII.
2. Po dokončení díla zhotovitel písemně (e-mailem) vyzve objednatele k převzetí plnění, které se uskuteční v dohodnutém termínu. Dílo bude považováno za řádně dokončené a předané zhotovitelem objednateli a převzaté objednatelem od zhotovitele pořízením protokolu o předání a převzetí a jeho podpisem odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
3. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě jeho provedení. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti pracovních dnů po předání a převzetí díla.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Doplnění a změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou především smírnou cestou.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Přílohy

- Příloha č. 1 - Technická zpráva zpracovaná Ing. Petrem Žižkou
- Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

V Kladně.....2.7.2019.....

V.....2.7.....dne 2019.....

Za obj

Za zhotovitele

1
Sa
Sportovní areály
Kladna s.r.o.
Sportovní areály
04 Kladno 4
IČ: 251 54 170

[Redacted signature area]

**ČEZ Zimní stadion Kladno
Rekonstrukce hygienického zázemí šaten**

**Kladno, Hokejových legend č.p. 2531
k. ú. Kladno, parc. č. 1091**

**Dokumentace
pro výběr zhotovitele**



Vypracoval: Ing. P.Žížka

duben 2019

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby: REKONSTRUKCE HYGIENICKÝCH ZÁZEMÍ ŠATEN
ČEZ ZIMNÍ STADION, Kladno
- b) Místo stavby: k. ú. Kladno, par. č. 1091
- c) Předmět dokumentace: Dílčí rekonstrukce stávající stavby
Nová stavba nebo změna dokončené stavby:
Trvalá nebo dočasná stavba: trvalá stavba
Účel užívání stavby: stavba občanského vybavení – stávající, nemění se

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Sportovní areály města Kladna s.r.o.
se sídlem: Sportovců 818, 272 04 Kladno
IČO: 26154170

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing. Petr Žižka
ul. [REDAKCE] Kladno
IČ: 10254544

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Bez členění

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Požadavky stavebníka
- Prohlídka místa stavby
- fotodokumentace stávajícího stavu

- Související zákony, vyhlášky a ČSN

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

B.1.1. charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající Kladenská sportovní hala (dále jen KSH), která stojí na stavební parcele st. 1091 se nachází v katastrálním území Kladno, v blízkosti Městského stadionu Sletišť a Aquaparku Kladno. Rekonstrukce hygienických zázemí (3x umývárna, 3x WC) bude probíhat uvnitř objektu, v přízemí spojovacího krčku mezi sportovními halami.

B.1.2. údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Parcela se nachází na ploše zastavěného území určeném pro občanskou vybavenost – veškeré stavební práce rekonstrukce se odehrávají uvnitř stávajícího objektu.

B.1.3. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Řešenou rekonstrukcí nedojde ke změně užívání stavby.

B.1.4. informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu. Využití území se nemění.

B.1.5. informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dílejší rekonstrukce objektu nevyžaduje vyjádření dotčených orgánů.

B.1.6. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Navržená stavba si nevyžaduje provedení speciálních průzkumů a rozborů.

B.1.7. ochrana území podle jiných právních předpisů

Nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

B.1.8. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Nejedná se o chráněné území a nenachází se v záplavovém ani poddolovaném území.

B.1.9. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

V průběhu stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí v dotčeném místě stavby. Práce budou probíhat uvnitř objektu. Stavba se nedotkne venkovních ploch, vodních zdrojů ani léčebných pramenů. Odtokové poměry území nebudou narušeny.

B.1.10. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyvolá žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

B.1.11. požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Není předmětem

B.1.12. územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Rekonstrukcí uvnitř objektu se nezmění napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Bezbariérový přístup není navrhován, šatny a hygienické zázemí je propojeno se stávající chodbou, která je přístupná stávajícím vstupem.

B.1.13. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá žádné věcné a časové vazby na další projekty.

B.1.14. seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Pozemek dotčený stavbou, k.ú. Rozděllov

Pozemek dle KN	LV	Druh pozemku	Vlastník	Adresa
st. 1091	10001	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Kladno	náměstí starosty Pavla 44, 27201 Kladno

B.1.15. seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Není předmětem

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Stávající objekt KSH je nepravidelného tvaru, objekt je tvořen sportovní halou a přiléhající přístavbou, ve které se nachází šatny, sociální a technické zázemí, administrativa a několik menších sálů. Vstup do objektu je z přilehlé obslužné komunikace, z venkovních přilehlých ploch

B.2.1.1. nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Díleč rekonstrukce stávajíc části – hygienických zázemí šaten.

Rekonstrukce spočívá zejména ve výměně obkladů povrchů, ve výměně instalací, nových maleb a nových dveřnic výplní.

B.2.1.2. účel užívání stavby

Stávající stavba občanského vybavení - nemění se

B.2.1.3. trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

B.2.1.4. informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navrženého řešení se netýká.

B.2.1.5. informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokladová část - samostatně.

B.2.1.6. ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se

B.2.1.7. navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Stávající, beze změn

B.2.1.8. základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Spotřeba médií bez skokového navýšení odběru. Dešťové vody - netýká se, práce uvnitř objektu.

Během výstavby se předpokládá vznik běžných stavebních odpadů z použitých stavebních materiálů. Se stavebním odpadem bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vyříděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití, resp. uložen na řízené skládce. Bude doložena evidence množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu stavebních úprav včetně způsobu jejich využití či odstranění, respektive předání pouze oprávněné osobě. V následující tabulce jsou uvedeny předpokládané odpady vznikající při realizaci stavby. Odpady jsou zaříděny do druhů a kategorií dle vyhlášky o Katalogu odpadů č. 93/2016 Sb.

<i>Název odpadu</i>	<i>Kód odpadu</i>
beton	170101
cihly	170102
železo a ocel	170405
plasty	170203
plastové obaly	150102

papírové a lepenkové obaly	150101
směsné obaly	150106

B.2.1.9. základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Výstavba bude probíhat dle harmonogramu prací, který vyhotoví zhotovitel stavby.
Od předání staveniště doba výstavby cca 1,5 měsíce.

B.2.1.10. orientační náklady stavby

Dle výběrového řízení

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Stávající, beze změn

B.2.2.1. urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající beze změn.

Objekt je tvořen sportovní halou a přiléhající přístavbou, ve které se nachází šatny, sociální a technické zázemí, administrativa ... Vstup do objektu je z přilehlé obslužné komunikace...

B.2.2.2. architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení a kompozice stávající.

Rekonstrukce řeší nové keramické obklady a dlažby s novými podkladními vrstvami, hydroizolacemi a spádováním. Navržená stavba dále řeší rekonstrukci stávajících nevyhovujících vedení instalací vodovodu a splaškové kanalizace s osazením nových zařizovacích předmětů. Součástí rekonstrukce jsou opravy omítek, nové výmalby, nátěry ocelových prvků a osazení nových dveřních výplní.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba bude využívána jako doposud – nemění se.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Netýká se

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, že splňuje požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle § Vyhlášky č.268/2009 Sb. v platném znění o technických požadavcích na stavby. Vzhledem k provozu a využití objektu nevznikají požadavky na omezení rizik, vznik bezpečnostních pásem a únikových cest. Únik osob z prostoru objektu na volné prostranství je zajištěn nechráněnými únikovými cestami v souladu s požadavky ČSN.