



# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřena níže psaného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

**1) město Rosice**

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
IČ: 00 28 24 81, DIČ: CZ00282481  
zastoupené starostkou města Mgr. Andreou Trojanovou  
na straně jedné jako **pronajímatel**  
(dále jen pronajímatel)

**2) Hovhanes Movsisjan**

[REDACTED]  
IČ: 070 89 902  
na straně druhé jako **nájemce**  
(dále jen nájemce)

**takto:**

## I.

### Vymezení předmětu nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 186** o výměře 531 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, se způsobem využití neplodná půda, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – venkov na LV č. 10001 pro obec Rosice a pro katastrální území Rosice u Brna.

## II.

### Přenechání předmětu nájmu

Pronajímatel na základě usnesení Rady města Rosice ze dne 26.06.2019, č. 18/2019, přenechává jako vlastník část výše uvedeného a specifikovaného pozemku parc. č. 186 o výměře 17 m<sup>2</sup> do užívání nájemci a nájemce tuto část výše uvedeného pozemku do svého užívání přijímá a zavazuje se platit dohodnuté nájemné. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajímaného pozemku a že jej v tomto stavu do svého užívání přijímá. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek mapy, na kterém je proveden zakres předmětu nájmu, tj. příslušná část pozemku parc. č. 186 o výměře 17 m<sup>2</sup> určená k užívání nájemcem.

## III.

### Účel nájmu

Účelem nájmu výše uvedeného pozemku je jeho užívání k umístění prodejního stánku. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek v souladu s účelem nájmu. K jinému účelu může nájemce prostory užívat jen po předchozí dohodě s pronajímatelem, učiněné ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

#### IV. Doba nájmu

Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy vzniká od **1. července 2019** a uzavírá se na dobu neurčitou pro sezonní využití s tím, že každoroční doba nájmu pozemku je daná jeho skutečným užíváním, jehož začátek a konec je nájemce povinen každoročně písemně oznámit pronajímateli, a to v případě začátku užívání předmětu nájmu nejpozději do 5 dnů od jeho započetí a v případě ukončení užívání do 5 dnů od ukončení užívání předmětu nájmu nejpozději však do 15. prosince kalendářního roku.

Smlouvu lze oboustranně vypovědět v tříměsíční lhůtě nebo ji ukončit dohodou smluvních stran. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne v měsíci následujícího po doručení písemné výpovědi.

#### V. Cenové a jiné podmínky

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného za pronajatou část předmětného pozemku činí 100,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a za jeden měsíc. Cena za celý předmět nájmu za jeden měsíc tak činí 1.700,-Kč. K této ceně bude připočtena DPH podle platných právních předpisů.

Nájemné bude nájemce platit v **pravidelných měsíčních úhradách** na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Platby budou prováděny bezhotovostním převodem na účet pronajímatele [redacted] dle fakturace, nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Rosice.

Prodlení s placením nájemného v daném termínu je důvodem k okamžitému ukončení smlouvy ze strany pronajímatele.

Nájemce se rovněž zavazuje likvidovat po příslušnou dobu užívání vzniklý odpad a provádět úklid užívané části pozemku. Nájemce se dále zavazuje po skončení užívacího vztahu odevzdat pronajatý pozemek pronajímateli ve stavu, v jakém jej přijal.

#### VI. Doložka pronajímatele

Oprávněný zástupce města prohlašuje, že záměr města Rosice pronajmout část předmětného pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 28.05. 2019 do 13.06. 2019 a podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Rosice dne 26.06.2019, usnesení č. 18/2019.

Pronajímatel dále prohlašuje, že na předmětu nájmu vázne věcné břemeno provozování vedení, údržby a oprav podzemního vedení pro [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] věcné břemeno provozování vedení dle energetického zákona pro [redacted]

#### VII. Závěrečné ujednání

Strany smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy a že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují. Tato smlouva se

vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Nedílnou součástí této smlouvy je její výše uvedená příloha.

Strany se dohodly, že jejich právní jednání směřující k uzavření smlouvy bude mít vždy písemnou formu. Ujednání stran o písemné formě platí i pro jejich právní jednání, kterým dochází ke změně anebo ke zrušení smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu stran, účinnosti smlouva nabývá od 1. července 2019.

Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Rosicích dne 03.07. 2019

V Rosicích dne 27. června 2019

