

# Smlouva o dílo

č. 52/19/910

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## **Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.**

se sídlem: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice

IČ: 00027073

DIČ: CZ00027073

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., pobočka Průhonice

č.ú.: xxxxxxxxx

zastoupený:

ve věcech smluvních: Doc. RNDr. Ivanem Sucharou, CSc. - ředitel ústavu

ve věcech technických a plnění této smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

**Ika Universal Group s.r.o.** |

se sídlem: K Řeporyjím 120, Třebonice, Praha 5, PSČ 155 00 |

IČ: 28869770

DIČ: CZ28869770 |

Zastoupený: Andryiem Mazurkevychem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají smlouvu o dílo tohoto znění:

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas dílo spočívající v realizaci stavebních prací dle výzvy VZ 2019/020 „**Oprava šaten zaměstnanců restaurace**“ (dále jen „dílo“).

2. Předmět plnění jsou stavební práce vztahující se k objektu: **hotel Floret, Květnové náměstí 391, Průhonice, PSČ 252 43** dle cenové nabídky, která tvoří přílohu této smlouvy.

## **Článek II.**

### **Místo a termín plnění**

1. Místo plnění: hotel Floret, Květnové náměstí 391, Průhonice, PSČ 252 43.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

Zahájení stavby (předání staveniště): 8.7.2019

Termín dokončení: 23.8.2019

3. Termín zhotovení díla je splněn řádným předáním díla, a to k rukám zástupce objednatele.

### **Článek III. Cena a platební podmínky**

1. Cena za dílo je dohodnuta dle článku I. této smlouvy na částku: 73.920,- Kč bez DPH (slovy: sedmdesáttřítisícdevětsetdvacet korun českých).
2. Tato cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani vlivem změny vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Plnění této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43. DPH je v režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 4 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.
4. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno v odpovídající kvalitě. Cena díla bude účtována jednorázově v návaznosti na řádné předání a převzetí díla jako celku.
5. Řádné předání díla si objednatel a zhotovitel odsouhlasí v protokolu o předání a převzetí díla zodpovědnou osobou objednatele. Po doručení odsouhlasení řádného předání díla je zhotovitel oprávněn vystavit příslušnou fakturu za provedené dílo nejpozději do 15 dnů od řádného předání díla. Faktura bude objednatelem uhrazena do 15 dnů od obdržení. Na tento termín musí být i vázána splatnost faktury.
6. Bylo-li dílo zmařeno náhodou před provedením díla, ztrácí zhotovitel právo na zaplacení ceny díla.
7. Objednatel je oprávněn nezaplatit cenu díla, pokud zhotovitel řádně a ve stanoveném termínu neodstraní objednatelem reklamované vady díla.
8. Dílo má vadu neodpovídá-li specifikaci uvedené v článku I. smlouvy.
9. Za den úhrady dané faktury/daňového dokladu bude považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
10. Objednatel má právo vrátit zhotoviteli fakturu do data jeho splatnosti, pokud nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné nebo neúplné cenové údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů). Nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.
11. Pokud v důsledku vrácení daňového dokladu dle odst. 10 tohoto článku objednatel pozdě odvede daň v režimu § 92a ZDPH, je zhotovitel povinen uhradit sankci, která mu bude z tohoto důvodu předepsána ze strany správce daně.

### **Článek IV. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude bez faktických a právních vad, a že provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase.
2. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo dle zadání objednatele ve sjednané kvalitě a nebyla-li sjednána, v kvalitě obvyklé.

## **Článek V. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

## **Článek VI. Záruční doba, odpovědnost za vady a smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré výhrady objednatele na vady díla uplatněné při převzetí dokončeného díla, neprodleně odstraní. Pokud není schopen vadu odstranit v přiměřeném čase, může tento výkon zajistit prostřednictvím třetí strany. Náklady na odstranění uplatněné vady díla nese zhotovitel.
2. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bylo provedeno v souladu s odpovídajícími odbornými postupy a metodami.
3. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury za provedené dílo je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku diskontní sazby stanovené Českou národní bankou a platné k prvním dni prodlení z dlužné částky ročně (0,05% z celkové výše faktury za každý započatý den prodlení).
4. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 48 měsíců, záruční doba běží od okamžiku převzetí díla objednatelem.

## **Článek VII. Odpovědnost za škodu**

1. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Poruší-li zhotovitel povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou objednateli. Poruší-li objednatel povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou zhotoviteli. Povinnosti k náhradě se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.
3. V případě, že během plnění této smlouvy dojde k poškození díla či jiných hmotným či nehmotným škodám, je zhotovitel povinen na svůj náklad sjednat nápravu a to před konečným předáním vyhotoveného díla.

## **Článek VIII. Zánik smluvního vztahu**

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká provedením řádného a bezvadného díla, jeho odsouhlasením v protokolu o předání a převzetí díla a zaplacením ceny díla, odstoupením od smlouvy nebo písemnou dohodu stran o ukončení smluvního vztahu.
2. Zjistí-li objednatel při kontrole provádění díla, že zhotovitel porušuje svou povinnost a zhotovitel nezajistí nápravu a neprovádí dílo řádným způsobem ani v přiměřené době, může odstoupit od smlouvy.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel řádně a ve stanoveném termínu neodstraní reklamované vady díla.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud přes jeho upozornění objednatel trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci.

### **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzájemnou dohodou.
4. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
7. Zhotovitel bere na vědomí uveřejnění této smlouvy v Registru Smluv se smyslu předpisu č. 340/2015 Sb. Zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kde objednateli vzniká povinnost tuto smlouvu uveřejnit. V této věci dále smluvní strany sjednávají, že smlouvu uveřejňuje objednatel.

Příloha: položkový výkaz

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Průhonicích dne

V Praze dne

Doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc.  
ředitel ústavu  
Výzkumný ústav Silva Taroucy  
pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.

Andryi Mazurkevych  
jednatel