

SML 861/2001

## N á j e m n í      s m l o u v a

**Městská část Praha Radotín**

se sídlem ul. Václava Balého 23, 153 00 Praha Radotín

zastoupená ing. Jiřím H o l u b e m, starostou MČ Praha Radotín

IČO : 00241598, DIČO: 005-00241598

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha

číslo účtu: [REDACTED]

( dále jako pronajímatel )

a

euro AWK s. r.o.

Maltézské náměstí 7

118 00 PRAHA 1

IČO: 43965717

zastoupená jednatelem - pan Aladar Kruti , Praha 6, Šlikova 306/50

( dále jako nájemce )

uzavírají podle Občanského zákoníku v platném znění nájemní smlouvu za těchto podmínek:

### Čl.I.

#### Předmět nájmu

Předmětem nájmu je část pozemku parc.č. 95/1 v katastrálním území Radotín v oblasti ulice Výpadové.

Pozemek parc.č. 95/1 byl svěřen Městské části Praha Radotín Statutem Hl.města Prahy v samostatné působnosti. Označení místa týkajícího se nájmu je označeno v situačním nákrese.

### Čl.II.

#### Účel nájmu

Nájemce bude užívat část pozemku uvedeného v čl.I. této smlouvy pro umístění reklamního zařízení o rozměru 510x240 cm. Rozloha poskytnutého místa pro instalaci reklamního zařízení je dána jeho rozměrem. Tato nájemní smlouva nenahrazuje povolení zřízení reklamního zařízení podle stavebního zákona č.zák. 50/1976 Sb. v platném znění.

S pronájmem výše uvedené části pozemku parc.č. 95/1 k umístění reklamního zařízení o rozměru 510x240cm vyslovila souhlas rada MČ Praha Radotín na svém zasedání ze dne 18.4.2001 usn.č.99/01.

**Čl.III.**  
**Nájemné**

Smluvní strany se dohodly na smluvním pronájmu ve výši **13.000,--Kč /rok/1 ks** reklamního zařízení.

Takto stanovené roční nájemné je splatné jednorázově nejdéle do 15.ledna každého roku. Pro rok 2001 bude nájemné v alikvótní částce, která bude odpovídat pomětné částce z ročního nájemného počítané od prvního dne následujícího měsíce po podpisu této nájemní smlouvy a bude uhrazena do 15ti dnů po oboustranném podepsání této smlouvy.

Nájemné bude nájemce platit pronajímateli na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s.Praha, číslo účtu [REDAKCE] s variabilním symbolem odpovídajícím číslu smlouvy uvedenému v záhlaví.

**Čl.IV.**  
**Doba trvání nájmu**

Doba nájmu se sjednává na dobu neurčitou a smluvní strany jsou vázány svou vůlí ode dne podpisu smlouvy.

Nájemní smlouvu lze oboustranně vypovědět na základě dohody nebo bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě písemnou formou.

**Čl.V.**  
**Závěrečné ustanovení**

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva exempláře a nájemce jeden.

Právní vztahy mezi stranami neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci smluvních stran.

V Praze dne.....4.5.2001.....

V Praze dne.....4.5.2001.....

-----  
**pronajímatel**  
**MČ Praha Radotín**  
**zastoupená starostou ing. Jiřím Holubem**

-----  
**nájemce**  
**euroAWK, s.r.o.**



SML 861/2001

## Dodatek č.1 k nájemní smlouvě SML. 861/2001 ze dne 4.5.2001

Smluvní strany:

Městská část Praha Radotín  
Václava Balého 23  
153 00 Praha Radotín  
zastoupena Ing. Jiřím Holubem, starostou MČ Praha Radotín  
IČ: 00241598, DIČ: 005-00241598  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha  
číslo účtu: [REDAKCE]  
*/dále jen pronajímatel/*

a

euroAWK s.r.o.  
Maltézské náměstí 479/7  
118 00 Praha 1 - Malá Strana  
zastoupena jednatelem - pan Aladar Kruti, Praha 6, Šlikova 306/50  
IČ: 43965717  
*/dále jen nájemce/*

uzavírají tento dodatek č.1 k nájemní smlouvě na základě nabídky pronajímatele  
čj. EO/1/06/Hor., a projeveného zájmu nájemce

1. Záhloví smlouvy v označení pronajímatele se mění takto:

Městská část Praha 16  
Václava Balého 23  
153 00 Praha 16 - Radotín  
zastoupena starostou Mgr. Karlem Hanzlíkem  
IČ: 00241598, DIČ: CZ00241598  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha  
číslo účtu: [REDAKCE]

2. Záhloví smlouvy v označení nájemce se mění takto:

euro AWK s.r.o.  
Maltézské náměstí 479/7  
118 00 Praha 1 - Malá Strana, zastoupena jednatelem; p. Aladar Kruti a  
na základě pověření zastoupena panem Janem Spěvákem  
IČ: 43965717, DIČ: CZ43965717  
bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s.  
číslo účtu: [REDAKCE]

3. Čl. III. nájemní smlouvy se mění takto:

Smluvní strany se dohodly na smluvním pronájmu ve výši 13.000,- Kč/rok/1 ks reklamního zařízení. Základní nájemné za 2 ks reklamních zařízení ve výši 26.000,- Kč a 19% DPH 4.940,- Kč, celkem tedy 30.940,- Kč je splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 14 dnů od doručení a to bezhotovostním převodem na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví tohoto dodatku, pod variabilním symbolem odpovídající číslu smlouvy.

Účinnost tohoto dodatku č.1 k nájemní smlouvě je stanovena **od 01.01.2007.**

Ostatní text smlouvy zůstává beze změny.

Dodatek nájemní smlouvy byl odsouhlasen Radou Městské části Praha 16.

Tento dodatek č.1 k nájemní smlouvě je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Praze dne 29.11.2006

(

/

Městská část Praha 16  
starosta Mgr. Karel Hanzlík

(

Nájemce  
euroAWK s.r.o.  
Jan Spěvák