

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě uzavřený podle Čl. V. této smlouvy

Městská část Praha 16,

se sídlem 153 00 Praha – Radotín, Václava Balého 23/3,

IČO 002 41 598,

DIČ CZ00241598,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. [REDACTED],

zastoupená Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou,

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

euroAWK s.r.o.,

sídlem Praha 10 – Vršovice, Konopišťská 739/16, PSČ 100 00,

IČO 439 65 717,

DIČ CZ43965717,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26015,

e-mail: euroawk@euroawk.cz,

zastoupená Bc. Kateřinou Sekytovou, prokuristkou,

jako nájemce (dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené mezi nimi dne 4. 5. 2001, ve znění dodatku č. 1
ze dne 29. 11. 2006:

I.

1. Právní předchůdce pronajímatele, Městská část Praha Radotín, sídlem 153 00 Praha – Radotín, Václava Balého 23/3, IČO 002 41 598 a nájemce uzavřeli dne 4. 5. 2001 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je užívání části pozemku p.č. 95/1, katastrální území Radotín, za sjednané nájemné. Tuto smlouvu smluvní strany změnilы dodatkem č. 1 k této smlouvě ze dne 29. 11. 2006.
2. Smluvní strany se dohodly, že se text Čl. III. shora uvedené nájemní smlouvy mění tak, že nově zní:

Smluvní strany se dohodly na smluvním pronájmu ve výši 19 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty za kalendářní rok a za jedno umístěné a provozované reklamní zařízení. Nájemné tedy za dvě reklamní zařízení je celkem ve výši 38 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty za kalendářní rok. K nájemnému pronajímatel účtuje daň z přidané hodnoty ve výši podle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemné je splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 21 dnů od doručení a to bezhotovostním převodem na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví tohoto dodatku, pod variabilním symbolem odpovídající číslu smlouvy. Faktura bude vystavena pronajímatelem vždy do 31. 1. každého roku.

Nezaplatí-li nájemce včas a řádně nájemné, má pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V každém roce trvání doby nájmu podle této smlouvy má pronajímatel právo, aby pro něj nájemce provedl v rozsahu jednoho výleповého období (1. až 28. den v kalendářním měsíci) reklamní kampaň umístěním plakátů na 3 reklamních plochách provozovaných nájemcem na území České republiky nevytížených v tomto výleповém období reklamou pro třetí osoby. Přesný termín reklamní kampaně bude dohodnut mezi smluvními stranami v dostatečném časovém předstihu. Námět takové reklamní kampaně nesmí mít komerční význam a nesmí odporovat právním předpisům ani etickému kodexu reklamy, jinak je nájemce oprávněn odepřít splnění povinnosti provést pro pronajímatele reklamní kampaň podle tohoto článku.

Právo na provedení reklamní kampaně podle předchozího odstavce tohoto článku pronajímatel uplatňuje u nájemce nejpozději 21 dnů před počátkem výleповého období, ve kterém má nájemce pro pronajímatele provést reklamní kampaň podle předchozího odstavce tohoto článku. Nejméně 14 dnů před počátkem výleповého období, v němž má být tato reklamní kampaň pro pronajímatele provedena, je nájemce povinen předložit pronajímateli seznam reklamních ploch, na kterých takovou reklamní kampaň může provést, a pronajímatel je povinen z tohoto seznamu nejpozději do tří pracovních dnů od jeho předložení určit reklamní plochy, na kterých má nájemce tuto reklamní kampaň provést.

Pronajímatel je oprávněn uplatnit právo na provedení reklamní kampaně podle tohoto článku také postupně v různých výleповých obdobích v témže roce trvání doby nájmu podle této smlouvy, dokud v takovém roce nevyčerpá celkový počet 3 reklamních ploch sjednaný podle tohoto článku. Nevyčerpané reklamní plochy pro reklamní kampaň pro pronajímatele se do dalšího roku trvání doby nájmu podle této smlouvy nepřevádějí.

Plakáty pro reklamní kampaň podle předchozích odstavců tohoto článku je pronajímatel povinen dodat nájemci nejpozději deset pracovních dnů před počátkem výleповého období do skladu nájemce na adrese: sklad euroAWK s.r.o., areál Výzkumného a zkušebního leteckého ústavu, Beranových 130, Praha 9 - Letňany, PSČ 199 05, nebo na jiné adrese, kterou nájemce pronajímateli sdělí včas předem. Spolu s plakáty pronajímatel předloží nájemci v elektronické podobě též náhled soulepu plakátu. V případě prodlení se splněním těchto povinností pronajímatele počne reklamní kampaň pro pronajímatele o tolik dnů později, kolik trvalo prodlení pronajímatele se splněním těchto povinností, avšak tato reklamní kampaň skončí vždy na konci stanoveného výleповého období.

Jestliže má nájemce při provádění reklamní kampaně pro pronajímatele umístit na reklamní plochy plakáty s různými motivy, předá pronajímatel nájemci spolu s plakáty též písemný seznam, podle něhož je má nájemce rozdělit na jednotlivé reklamní plochy, jinak je nájemce na reklamní plochy umístí podle své volby. Přitom je však povinen dbát na oprávněné zájmy pronajímatele, které zná nebo musí znát.

Dojde-li v průběhu výlepového období k poškození vylepeného plakátu, vyzve nájemce pronajímatele k dodání náhradního plakátu, který je nájemce povinen umístit na místo poškozeného plakátu bez zbytečného odkladu po jeho dodání pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn nájemci předat náhradní plakáty již před počátkem výlepového období spolu s ostatními plakáty určenými pro reklamní kampaň podle předchozích odstavců tohoto článku. Nepoužité plakáty je nájemce oprávněn zničit nebo znehodnotit, ledaže jej pronajímatel nejpozději do dvaceti dnů ode dne skončení výlepového období, pro které byly určeny, požádá o jejich vrácení.

II.

1. Ostatní části shora uvedené smlouvy nedotčené ujednáními podle předchozího článku tohoto dodatku zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek byl odsouhlasen Radou MČ Praha 16 na zasedání dne 7. 12. 2016 usnesením č. 822/2016.
3. Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. 1. 2017.

V Praze dne 14. 12. 2016

za pronajímatele:

za nájemce:

Městská část Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík
starosta

euroAWK s.r.o.
Bc. Kateřina Sekytová
prokurista