

Smlouva o dílo č. 13/BP/19

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany:

1.

Město Stod

nám. ČSA 294, 333 01 Stod

IČ 00257265

objednatele zastupuje Bc. Jiří Vlček, starosta města

dále jen „objednatel“

a

2.

BP STAVBY CZ s.r.o.

se sídlem V. Brožíka 317, 330 02 Dýšina

IČ: 25201506

DIČ: CZ25201506

Zhotovitel JE plátce DPH.

zastupuje: Ing. Pavel Boukal, jednatel společnosti; tel. +420 377 845 637

e-mail: bp.stavby.cz@seznam.cz

stavbyvedoucí: [REDACTED]; tel. +420 377 845 637

e-mail: bp.stavb.cz@seznam.cz

dále jen „zhotovitel“

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o dílo

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení stavební akce: **ROZŠÍŘENÍ KAPACITY ZŠ V HRADECKÉ ULICI VE STODU - ÚPRAVA ULICE TYRŠOVA.**

Specifikace díla: *Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je úprava ulice Tyršova ve Stodu.*

Předmět veřejné zakázky specifikuje tato Smlouva o dílo, a projektová dokumentace SO 101 Úprava ulice Tyršova zpracovaná společností U - PROJEKT DOS s.r.o., Krátká 768, 330 12 Horní Bříza, IČ 04349521 a oceněný soupis prací/výkaz výměr.

Článek II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v následujících termínech:

Termín zahájení stavebních prací: **po uzavření SoD**

Termín dokončení stavebních prací: **do 29.02.2020**

2. Zahájení díla je podmíněno předáním a převzetím staveniště.

Článek III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem	2,385.236,30	500.899,70	2,886.136,00

2. Cena za DÍLO obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávacích podmínek.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň z oceněného soupisu prací/výkazu výměr (příloha SoD), případně budou ceny stanoveny dohodou smluvních stran.

Článek IV. Platební podmínky, sankce

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce budou hrazeny na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělku.
2. Smluvní strany dohodly měsíční platby za skutečně provedené činnosti na základě faktur za dílčí plnění. Součástí každé faktury za dílčí plnění bude soupis skutečně provedených činností schválený technickým dozorem stavebníka.
3. Smluvní splatnost faktur a konečné faktury za dílo bude 30 kalendářních dnů po vystavení.
4. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.
5. Veškeré náklady, které by mohly vzniknout zhotoviteli nad rámec této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit před jejich realizací objednateli.
6. Náklady nad rámec této SoD dle předchozího bodu tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze, pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo výjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.
7. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci **20.000,- Kč** jednorázově a dále ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění sankce.
8. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění sankce.

Článek V. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost díla záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.

3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

Článek VI.

Součinnost a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti objednatele při plnění této SoD neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.
3. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s objednatelem.
4. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
5. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
6. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
7. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příslušná příloha, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit ověřenou kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
9. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

10. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 (tři) pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně.
Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
Pokud nebude objednatel vyzván k převzetí dílčí části zhotovovaného díla, která má být zakryta, či jinak znemožněn přístup k ní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odkrytí zakrytých prací. Odkrytí bude v tomto případě provedeno na náklady zhotovitele.
11. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
12. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor stavebníka nad prováděným dílem a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla.
13. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
14. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem stavebníka. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
15. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
16. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 (pěti) kalendářních dnů po dokončení díla a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků.
17. Změny projektové dokumentace, resp. soupisu prací, jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
18. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
19. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
20. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními

pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.

21. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
22. Zhotovitel má k datu podpisu této SoD uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **5 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Objednatel má právo kdykoliv požádat Zhotovitele o kopii této pojistné smlouvy.
23. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).

Článek VII.

Odevzdání a převzetí díla

1. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna.
2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
3. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že dílo přejímá. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Jestliže dílo vykazuje tyto vady, budou zachyceny v předávacím protokolu s tím, že se zhotovitel zavazuje tyto odstranit na své náklady po podpisu předávacího protokolu v dohodnutém termínu. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že dílo vykazuje vady, které brání řádnému a obvyklému užívání díla.
4. Vlastnické právo k věcem zabudovaným do díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jejich zaplacení. Odpovědnost za škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech, nebo celé stavbě, rizika a nebezpečí, nese zhotovitel do okamžiku protokolárního převzetí díla objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Článek VIII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího **uveřejnění v registru smluv**.

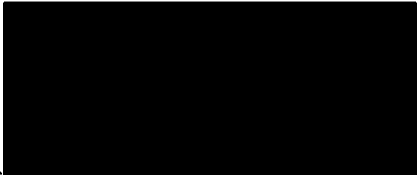
Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména NOZ v platném znění, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejích pozdějších změn a předpisů, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany si ujednaly, že smluvní vztah vzniklý dle této smlouvy bude vykládán výhradně podle obsahu smlouvy, bez přihlédnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala nebo byla sdělena jednou stranou druhé straně před uzavřením smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany výslovně veškerá ujednání, prohlášení, přísliby ujištění ruší a nahrazují touto smlouvou, současně vylučují aplikaci ustanovení § 556 odst. 2 NOZ.
4. Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
5. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této SoD mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
7. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, porozumění jejímu obsahu, podle pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Ve Stodě dne 26. 6. 2019


Bc. Jiří Vlk
starosta města
za objednatele

Příloha: oceněný so


Ing. Pavel Boukal
jednatel společnosti
za zhotovitele