



ČJ.: MUKK/28209/2014  
SP. ZN.: OTŮ-MAJ/75/2009/Wo- 4586 ( č.1990/94)  
ZNAK.: spis. a skart. : 206.2 – V/5

## **D o d a t e k č. 11**

*ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. 1990/N/94 ze dne 02.06.1994, ve znění jejích dodatků č. 3 ze dne 24.07.1998, č. 8 ze dne 08.07.2009, č. 9 ze dne 18.06.2012, č. 10 ze dne 25.03.2013*

*(dále jen Smlouva)*

### **Město Kadaň,**

Sídlo městského úřadu: *Mírové nám čp. 1, 432 01 Kadaň*

IČ: *00261912*

Jednající *PaedDr. Jiří Kulháněk, starostou města*

Bankovní spojení: *č.ú. 19-1725441/0100, v.s. 69003*

(dále jako pronajímatele)

a

### **Dana Müllerová**

Místo podnikání: *....., 432 01 Kadaň*

IČ: *.....*

(dále jako nájemce)

uzavírají v souladu s usnesením Rady Města Kadaně č. 494 b)/2014 ze dne 12.06. 2014 tento dodatek č.11, kterým se mění ustanovení čl. III., Smlouvy :

### **I.**

Článek III. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

### **III.**

- 1) *Obě smluvní strany se dohodly, že pronájem nebytových prostor je uzavírán na dobu určitou do 31.07. 2019.*
- 2) *Před uplynutím doby nájmu může být pronájem ukončen písemnou dohodou účastníků nebo výpovědí některým z účastníků z důvodů uvedených v § 2308 a násl. Zákona občanský zákoník č. 89/2012 Sb., v platném znění. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.*



## **II. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.08.2014 a platnosti dnem podpisu tohoto dodatku.
- 2) Záměr prodloužení platnosti smlouvy schválila Rada města Kadaně usnesením č. 425/2014 dne 15.05.2014. Tento záměr byl zveřejněn dne 19.05.2014 a sejmuto dne 04.06.2014.
- 3) Nestanoví-li se v tomto dodatku jinak, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy jeho zněním nedotčena.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.

V Kadani dne 18.07.2014

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....  
PaedDr. Jiří K u l h á n e k  
starosta města

.....  
Dana M ü l l e r o v á



ČJ.: MUKK/11498/2013  
SP. ZN.: OTŮ-MAJ/75/2009/Wo- 4586 ( č.1990/94)  
ZNAK.: spis. a skart. : 206.2 – V/5

## **D o d a t e k č. 10**

*ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. 1990/N/94 ze dne 02.06.1994, ve znění jejích  
dodatků č. 3 ze dne 24.07.1998, č. 8 ze dne 08.07.2009, č. 9 ze dne 18.06.2012  
(dále jen Smlouva)*

### **Město Kadaň,**

Sídlo městského úřadu: *Mírové nám čp. 1, 432 01 Kadaň*

IC: 00261912

Jednající *PaedDr. Jiří Kulhánek, starostou města*

Bankovní spojení: *č.ú. 19-1725441/0100, v.s. 69003*

(dále jako pronajímatel)

a

### **Dana Müllerová**

Místo podnikání: *....., 432 01 Kadaň*

IC: *.....*

(dále jako nájemce)

uzavírají v souladu s usnesením Rady Města Kadaně č. 213/2013 ze dne 07.03.2013 tento  
dodatek č.10 , kterým se mění jednotlivá ustanovení (čl. II., body 2. a 6.) Smlouvy takto:

### **I.**

Článek II. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

### **II.**

- 1) *Smluvními stranami bylo dohodnuto, že nájemné z podlahové plochy pronajatých nebytových prostor činí **42.000,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícekorun) ročně,*
- 2) *Vedle nájemného uvedeného v předchozím odstavci je nájemce povinen hradit pronajímateli poměrnou část vodného a stočného vypočteného v souladu s vyhl. č. 428/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. MJ – 26 m<sup>3</sup>/rok). Ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku činí vypočtená částka za vodné a stočné **2 314,- Kč/rok (vč. DPH)***
- 3) *Spotřebu el. energie si hradí nájemce sám na základě samostatného měření spotřeby (vlastní elektroměr),*
- 4) *Vytápění pronajatých nebytových prostor zajišťuje nájemce el. přímotopy,*
- 5) *Úklid pronajatých prostor zajišťuje nájemce na své náklady,*
- 6) *Nájemné uvedené v odstavci 1) a vodné a stočné uvedené v odstavci 2), tj. celkem **44.314,- Kč** je nájemce povinen hradit součtově bezhotovostním převodem v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **11.078,50 Kč** a to nejpozději do 5. dne následujícího měsíce po skončení čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku. Za rozhodný den pro splnění této povinnosti je považován den, kdy bude příslušná částka odepsána z účtu nájemce.*



## II. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.04.2013 a platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
- 2) Nestanoví-li se v tomto dodatku jinak, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy jeho zněním nedotčena.
- 3) Dodatek č.10 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jeden vyhotovení.

V Kadani dne 25.03.2013

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....  
PaedDr. Jiří K u l h á n e k  
starosta města

.....  
Dana M ü l l e r o v á



ČJ.: MUKK/24482/2012  
SP. ZN.: OTÚ-MAJ/ 75/2009/Wo- 4586 (1990/94)  
ZNAK.: spis. a skart. : 206.2 – V/5

## **D o d a t e k č. 9**

*ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. 1990/N/94 ze dne 02.06.1994, ve znění jejich dodatků č. 3 ze dne 24.07.1998 a č. 8 ze dne 08.07.2009 (dále jen Smlouva)*

### **Město Kadaň,**

Sídlo městského úřadu: *Mírové nám čp. 1, 432 01 Kadaň*

IC: 00261912

Jednající *PaedDr. Jiř Kulháněk, starostou města*

Bankovní spojení: *č.ú. 19-1725441/0100, v.s. 69003*

(dále jako pronajímatel)

a

### **Dana M ü l l e r o v á**

Místo podnikání: *....., 432 01 Kadaň*

IC: *.....*

(dále jako nájemce)

uzavírají v souladu s usnesením Rady Města Kadaně č. 246/2012 ze dne 15.03.2012 tento dodatek č.8 , kterým se mění jednotlivá ustanovení Smlouvy takto:

### **I.**

Článek II. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

### **II.**

- 1) *Smluvními stranami bylo dohodnuto, že nájemné z podlahové plochy pronajatých nebytových prostor činí **42.000,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícekorun) ročně,*
- 2) *Vedle nájemného uvedeného v předchozím odstavci je nájemce povinen hradit pronajímateli poměrnou část vodného a stočného vypočteného v souladu s vyhl. č. 428/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku činí vypočtená částka za vodné a stočné **2 166,- Kč /rok**  
/(množství 26m<sup>3</sup>/rok :  
Výše platby od 2. pololetí r. 2012 činí 26 m<sup>3</sup> x 73,07 Kč bez DPH/ m<sup>3</sup> tj. 1 899,82 Kč bez DPH + 265,97 14 % DPH tj. 2 165,79,-Kč (vč. 14 % DPH) ročně /.*
- 3) *Spotřebu el. energie si hradí nájemce sám na základě samostatného měření spotřeby (vlastní elektroměr),*
- 4) *Vytápění pronajatých nebytových prostor zajišťuje nájemce el. přímotopy,*
- 5) *Úklid pronajatých prostor zajišťuje nájemce na své náklady,*

- 6) *Nájemné uvedené v odstavci 1) a vodné a stočné uvedené v odstavci 2), tj. celkem 44.166,- Kč je nájemce povinen hradit součtově bezhotovostním převodem v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 11.041,50 Kč a to nejpozději do 5. dne následujícího měsíce po skončení čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku. Za rozhodný den pro splnění této povinnosti je považován den, kdy bude příslušná částka odepsána z účtu nájemce.*



## II. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.07.2012 a platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
- 2) Nestanoví-li se v tomto dodatku jinak, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy jeho zněním nedotčena.
- 3) Dodatek č.9 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dva exempláře.

V Kadani dne 18.06.2012

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....  
PaedDr. Jiří K u l h á n e k  
starosta města

.....  
Dana M ü l l e r o v á



MUKKX002ST2W

ČJ.: MUKK/25504/2009  
SP. ZN.: OTŮ-MAJ/ 75/2009/Wo- 4586 (1990/94)  
ZNAK.: spis. a skart. : 206.2 – V/5

## **D o d a t e k č. 8**

*ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. 1990/N/94 ze dne 02.06.1994, ve znění jejích dodatků č.1 ze dne 03.05.1996, č.2 ze dne 20.12.1996, č.3 ze dne 24.07.1998, č.4 ze dne 25.03.1999, č.5 ze dne 04.02.2003, č.6 ze dne 01.07.2004 a č.7 ze dne 01.04.2009 (dále jen Smlouva)*

### **Město Kadaň,**

Sídlo městského úřadu: *Mírové nám čp. 1, 432 01 Kadaň*

IČ: 00261912

Jednající *PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města*

Bankovní spojení: *č.ú. 19-1725441/0100, v.s. 69003*

(dále jako pronajímatele)

a

### **Dana Müllerová**

Místo podnikání: *....., 432 01 Kadaň*

IČ: *.....*

(dále jako nájemce)

uzavírají v souladu s usnesením Rady Města Kadaně č. 346/2009 ze dne 14.05.2009 tento dodatek č.8, kterým se mění a doplňují jednotlivá ustanovení Smlouvy takto:

### **I.**

Článek II. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

### **II.**

- 1) *Smluvními stranami bylo dohodnuto, že nájemné z podlahové plochy pronajatých nebytových prostor činí **42.000,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícekorun) ročně,*
- 2) *Vedle nájemného uvedeného v předchozím odstavci je nájemce povinen hradit pronajímateli poměrnou část vodného a stočného vypočteného v souladu s vyhl. č. 428/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Přesný výpočet bude upřesněn ve formě dodatků ke Smlouvě. Ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku činí vypočtená částka za vodné a stočné **1.678,- Kč/rok**,*
- 3) *Spotřebu el. energie si hradí nájemce sám na základě samostatného měření spotřeby (vlastní elektroměr),*
- 4) *Vytápění pronajatých nebytových prostor zajišťuje nájemce el. přímotopy,*
- 5) *Úklid pronajatých prostor zajišťuje nájemce na své náklady,*
- 6) *Nájemné uvedené v odstavci 1) a vodné a stočné uvedené v odstavci 2), tj. celkem **43.678,- Kč** je nájemce povinen hradit součtově bezhotovostním převodem v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **10.919,50 Kč** a to nejpozději do 5. dne následujícího měsíce po skončení čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví*

*tohoto dodatku. Za rozhodný den pro splnění této povinnosti je považován den, kdy bude příslušná částka odepsána z účtu nájemce.*

## **II.**

Článek III. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

### **III.**

- 1) *Obě smluvní strany se dohodly, že pronájem nebytových prostor je uzavírán na dobu určitou do **31.07.2014**.*
- 2) *Před uplynutím doby nájmu může být pronájem ukončen písemnou dohodou účastníků nebo výpovědí některým z účastníků z důvodů uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.*

### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.08.2009 a platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
- 2) Nabytím účinnosti tohoto dodatku se zrušuje dodatek č.1 ze dne 03.05.1996, dodatek č.2 ze dne 20.12.1996, dodatek č.4 ze dne 25.03.1999, dodatek č. 5 ze dne 04.02.2003, dodatek č.6 ze dne 01.07.2004 a dodatek č.7 ze dne 01.04.2009. Nestanoví-li se v tomto dodatku jinak, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy jeho zněním nedotčena.
- 3) Dodatek č.8 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dva exempláře.
- 4) Znění tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady Města Kadaně č. 346/2009 ze dne 14.05.2009.

V Kadani dne 08.07.2009

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....  
PaedDr. Jiří K u l h á n e k  
starosta města

.....  
Dana M ü l l e r o v á