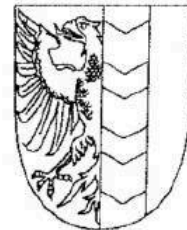


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00HZQJX

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

Článek I. Smluvní strany

Vlastník: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDAKCE] variabilní symbol 9050012542**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDAKCE] primátorem**

dále také jen „vlastník“

Stavebník: **Orientační Běh Opava, z. s.**
Se sídlem: **Vojanova 2978/31A, 746 01 Opava**
IČ: **26534991**
Zapsán: **ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 5218**
Zastoupen: **[REDAKCE]**
E-mail: **[REDAKCE]**

dále také jen „stavebník“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Opava je vlastníkem pozemku parc. č. **2044/3**, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek 2044/3**“).
2. Spolek Orientační Běh Opava, z.s. je spolkem, jehož hlavním předmětem činnosti je podpora a rozvoj sportovních aktivit, zejména orientačního běhu a dalších běžeckých sportů.
3. Část pozemku 2044/3 je vedle dalších pozemků předmětem nájmu dle Nájemní smlouvy (MMOPP00GUAD5) uzavřené dne 15. 3. 2018 mezi vlastníkem jako pronajímatelem a stavebníkem jakožto nájemcem (dále také jen „**Nájemní smlouva**“). Dle Nájemní smlouvy je

stavebník oprávněn část pozemku 2044/3 užívat za účelem provozování sportovních aktivit a k vytvoření svého sportovního zázemí.

4. Stavebník má zájem na Nájemní smlouvou pronajaté části pozemku 2044/3 postavit budovu, která bude sloužit jako zázemí pro provozování sportovních aktivit a souvisejících činností stavebníka odpovídajících jeho hlavnímu předmětu činnosti a která je specifikována jednak slovním popisem uvedeným v **Příloze č. 1**, jež je nedílnou součástí této smlouvy, jednak projektovou dokumentací na úrovni studie zpracovanou Atelierem 38 v 12/2018 (dále také jen „**Studie**“), jež je nedílnou součástí této smlouvy jako její **Příloha č. 2** (dále také jen „**Stavba**“).
5. Stavba má být umístěna na části pozemku 2044/3 označené Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5541-117/2018 ze dne 19. 10. 2018, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její **Příloha č. 3** (dále také jen „**Geometrický plán**“), **novým parc. č. 2044/6**, o výměře 557 m², ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
6. Vlastník není ochoten předmětný pozemek převést do vlastnictví stavebníka, je však ochoten za určitých podmínek zřídit ve prospěch stavebníka k předmětnému pozemku právo stavby pro Stavbu.
7. Smluvní strany mají – po důkladném seznámení se s plánovanou Stavbou i jejím budoucím využitím, faktickým i právním stavem předmětného pozemku, jakož i dalšími relevantními okolnostmi – za to, předmětný pozemek je způsobilý pro zřízení práva stavby, na jehož základě bude stavebník moci na předmětném pozemku mít a užívat Stavbu.
8. Předmětem této smlouvy je tedy úprava práv a povinností smluvních stran souvisejících se zřízením práva stavby opravňujícího stavebníka – za stanovených podmínek – vybudovat, mít a užívat na předmětném pozemku Stavbu.

Článek III.

Dohoda o zúžení předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni předcházejícímu dni právních účinků vkladu práva stavby dle této smlouvy do katastru nemovitostí se předmět nájmu vymezený Nájemní smlouvou zužuje o předmětný pozemek.
2. V důsledku tohoto zúžení rozsahu předmětu nájmu se ode dne právních účinků vkladu práva stavby dle této smlouvy do katastru nemovitostí roční výše nájemného dle Nájemní smlouvy snižuje o částku 557,- Kč, tudíž bude nově činit 1.833,- Kč.

Článek IV.

Zřízení práva stavby

1. Vlastník touto smlouvou zřizuje ve prospěch stavebníka k předmětnému pozemku za sjednanou úplatu a na sjednanou dobu věčné právo stavby, které stavebníka opravňuje v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy na předmětném pozemku vybudovat Stavbu, tuto Stavbu na předmětném pozemku mít a užívat ji jako zázemí pro provozování sportovních aktivit a souvisejících činností stavebníka odpovídajících jeho hlavnímu předmětu činnosti, jímž je podpora a rozvoj sportovních aktivit, zejména orientačního běhu a dalších běžeckých sportů; část předmětného pozemku, která nebude Stavbou přímo zastavěna, bude sloužit k lepšímu užívání Stavby.
2. Stavebník právo stavby zřizované touto smlouvou přijímá a zavazuje se za toto právo platit vlastníkovu sjednanou úplatu a řádně a včas plnit i všechny své ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Účelem práva stavby zřizovaného touto smlouvou je umožnit stavebníkovi vybudovat na předmětném pozemku Stavbu a následně tuto Stavbu užívat coby zázemí pro provozování sportovních aktivit zahrnujících i výchovu dětí a mládeže ke sportu, zdravému životnímu stylu a zásadám fair-play, na čemž má vzhledem k jeho zákonem o obcích dané působnosti zájem i vlastník.

Článek V.

Vznik práva stavby

1. Právo stavby dle této smlouvy vzniká dnem právních účinků vkladu práva stavby do katastru nemovitostí (dále také jen „**Den vzniku práva stavby**“). Náklady spojené se zápisem práva stavby do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit stavebník.

2. Návrh na vklad práva stavby do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu podá vlastník do 10 dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu práva stavby k předmětnému pozemku pro stavebníka podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je zřízení práva stavby za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít smlouvu o zřízení práva stavby znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VI.

Podmínky realizace Stavby na předmětném pozemku

1. Stavebník se zavazuje Stavbu – v souladu se specifikací uvedenou v **Příloze č. 1, Příloze č. 2 a Příloze č. 3** této smlouvy – na předmětném pozemku vybudovat nejpozději do sedmi let ode Dne vzniku práva stavby; vybudováním Stavby se rozumí její řádné dokončení a získání oprávnění k jejímu legálnímu užívání.
2. Při realizaci Stavby se stavebník zavazuje dodržet následující podmínky:
 - a) Stavebník smí zahájit realizaci Stavby nejdříve v Den vzniku práva stavby.
 - b) O zahájení stavebních prací souvisejících s realizací Stavby se stavebník zavazuje vlastníka písemně informovat alespoň deset dnů předem.
 - c) Stavebník je povinen Stavbu realizovat výhradně v souladu se Studií; jakékoli případné odchylky od Studie musejí být předem písemně schváleny vlastníkem.
 - d) Stavebník smí Stavbu realizovat jen na základě řádných veřejnoprávních oprávnění, která jsou k realizaci Stavby potřebná, a při stavbě musí veškeré podmínky těmito veřejnoprávními oprávnění stanovené bezvýhradně respektovat.
3. Vlastník se zavazuje poskytnout stavebníkovi v případě potřeby k realizaci Stavby za obvyklých podmínek nezbytnou součinnost.

Článek VII.

Úplata za zřízení práva stavby

1. Právo stavby se zřizuje za pravidelnou roční úplatu ve výši 557,- Kč včetně 21 % DPH (dále také jen „**stavební plat**“), která odpovídá jednotkové ceně 1,- Kč/m² předmětného pozemku/rok. Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění nastává ke dni zápisu práva stavby do katastru nemovitostí, v dalších letech nastává datum uskutečnění zdanitelného plnění k 31.3. kalendářního roku nebo ke dni přijetí úplaty a to k tomu dni, který nastane dříve.
2. Stavební plat zatěžuje právo stavby zřizované touto smlouvou jako reálné břemeno, které se smluvní strany zavazují zapsat do katastru nemovitostí; náklady s tím spojené je povinen uhradit stavebník.
3. Stavební plat se stavebník zavazuje platit vlastníkovému bezhotovostním převodem na bankovní účet vlastníka uvedený v článku I. této smlouvy ročně tak, že stavební plat je splatný do vždy do 31. 3. kalendářního roku, za který se stavební plat platí. V případě však, že Den vzniku práva stavby nastal později než v měsíci únoru, je stavební plat za kalendářní rok, v němž Den vzniku práva stavby nastal, splatný do dvou měsíců ode Dne vzniku práva stavby.
4. V případě trvání práva stavby jen po část kalendářního roku se výše stavebního platu poměrně krátí tak, že za každý započatý kalendářní měsíc trvání práva stavby je stavebník povinen zaplatit jednu dvanáctinu ročního stavebního platu.
5. Smluvní strany se dohodly, že vlastník je oprávněn výši stavebního platu jednostranně zvyšovat o míru inflace dle údajů Českého statistického úřadu, která nastane od vzniku práva stavby dle této smlouvy, resp. ode dne, od něhož se odvíjí poslední zvýšení stavebního platu. Oznámení o zvýšení výše stavebního platu včetně jeho zdůvodnění je vlastník povinen stavebníkovi písemně oznámit. Stavebník je povinen takto oznámené zvýšení výše stavebního platu respektovat.

Článek VIII.

Některé další povinnosti stavebníka

1. Stavebník se zavazuje užívat předmětný pozemek i vybudovanou Stavbu (dále také jen „Nemovitosti“) výhradně v souladu s účelem práva stavby dle této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje pečovat o Nemovitosti jako řádný hospodář, udržovat je v dobrém stavu, nedopustit jejich znehodnocení a aktivně usilovat o dosažení maximální životnosti Stavby, a to vše na své náklady. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se smluvní strany výslovně dohodly, že veškerou údržbu Nemovitostí i veškeré jejich opravy je povinen zajišťovat na své náklady stavebník.
3. Stavebník se zavazuje zajišťovat kontrolu stavu Nemovitostí z hlediska požární prevence a dodržování bezpečnosti práce, dodržování veškerých obecně závazných a právní předpisů vztahujících se k užívání Nemovitostí.
4. Jakékoli změny Nemovitostí (zejména stavební úpravy) či změny využití Nemovitostí smí stavebník provést pouze na základě předchozího písemného souhlasu vlastníka; bez tohoto souhlasu nesmí stavebník provést jakoukoli změnu či úpravu Nemovitostí.
5. Stavebník se zavazuje pečovat o pořádek a čistotu v/na Nemovitostech a neprodleně z nich odstraňovat odpady a odpadky; stavebník rovněž nesmí znečišťovat pozemky sousedící. V případě porušení těchto povinností nebo zřízení nepovolené skládky na Nemovitostech je vlastník oprávněn Nemovitosti uvést do řádného stavu na náklady a nebezpečí stavebníka; stavebník se zavazuje náklady s tím spojené vlastníkovi nahradit.
6. Stavebník se zavazuje zdržet se vyvíjení činností v/na Nemovitostech, které by mohly výrazněji rušit práva jiných osob nebo je nepřiměřeně obtěžovat nebo poškozovat, ani takové činnosti svou pasivitou umožnit; zejména je stavebník povinen zdržet se obtěžování sousedních pozemků nadměrným hlukem či kouřem.
7. Stavebník se zavazuje neprodleně umožnit vlastníkovi na jeho výzvu vstup do/na Nemovitosti za účelem kontroly, zda stavebník užívá Nemovitosti řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou, jakož i zda plní další své povinnosti plynoucí z této smlouvy, a poskytnout vlastníkovi potřebnou součinnost.
8. Stavebník je povinen Stavbu pojistit tak, aby pojistné plnění bylo dostatečné pro případnou obnovu Stavby v případě jejího zničení.
9. Stavebník se zavazuje, že v souvislosti s výkonem práv vyplývajících z práva stavby a s tímto právem souvisejících bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně třetími osobami jím pověřenými nebo jednajícími s jeho souhlasem či vědomím, k zásahu do předmětného pozemku či jiných vlastnických pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škody na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k uvedení předmětného pozemku případně dalších dotčených pozemků vlastníka do původního stavu a v případě vzniku újmy k její náhradě.
10. Právo stavby lze převést či zatížit pouze s předchozím písemným souhlasem vlastníka. Smluvní strany se zavazují tuto výhradu zapsat do katastru nemovitostí; náklady s tím spojené je povinen uhradit stavebník.
11. Stavebník smí přenechat Nemovitosti k užívání jinému jen s předchozím písemným souhlasem vlastníka.
12. Stavebník se dále zavazuje vlastníkovi na jeho výzvu poskytovat podklady a informace související s plněním této smlouvy.

Článek IX.

Doba trvání práva stavby

1. Právo stavby dle této smlouvy se zřizuje na dobu určitou šedesáti (60) let, která začne běžet dnem nabytí právních účinků vkladu práva stavby dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Vlastník je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, nastane-li kterákoli z níže uvedených situací:
 - a) stavebník poruší svou povinnost vybudovat Stavbu na předmětném pozemku nejpozději do sedmi let ode Dne vzniku práva stavby
 - b) stavebník se dostane do prodlení s placením stavebního platu delšího než jeden měsíc
 - c) stavebník poruší svou povinnost užívat Nemovitosti k účelu práva stavby dle této smlouvy

- d) stavebník poruší jinou svou povinnost vyplývající z této smlouvy a stavebník na písemnou výzvu vlastníka nejedná ve vlastníkem stanovené přiměřené době nápravu, resp. nesplní-li stavebník v této dodatečně době porušenou povinnost.
3. Uplynutím výpovědní doby, která činí šest měsíců a počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena, se tato smlouva ruší a právo stavby jí založené zaniká. Smluvní strany se zavazují poskytnout si součinnost k neprodlenému výmazu práva stavby z katastru nemovitostí po jeho zániku.
 4. Nejpozději poslední den trvání práva stavby je stavebník povinen předat vlastníkovi Nemovitosti včetně všech dokumentů, které se jich týkají. O předání Nemovitosti se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu, v jakém se Nemovitosti nacházejí, údaje o stavu měřičů služeb spojených s užíváním Nemovitostí, seznam předávaných dokumentů, datum a podpisy smluvních stran.
 5. Zánikem práva stavby se Stavba stává součástí předmětného pozemku, tudíž vlastnictvím vlastníka.

Článek X.

Vypořádání při zániku práva stavby

1. Neujednají-li si smluvní strany jinak, zavazuje se vlastník nejpozději do tří měsíců ode dne zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo dle článku IX. odst. 1 této smlouvy zřízeno, dát stavebníkovi náhradu za Stavbu ve výši poloviny hodnoty Stavby v době zániku práva stavby.
2. Zanikne-li právo stavby z jakéhokoli důvodu dříve než uplynutím doby, na kterou bylo dle článku IX. odst. 1 této smlouvy zřízeno, stavebníkovi žádná náhrada za Stavbu nepřísluší.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem (tj. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Úplatné nabytí vlastnického práva k právu stavby zatěžujícímu předmětný pozemek podléhá dani z nabytí nemovitých věcí na základě ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práva stavby do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž vlastník obdrží dvě vyhotovení, stavebník obdrží taktéž dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práva stavby k předmětnému pozemku dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – slovní popis Stavby
 - Příloha č. 2 – Studie
 - Příloha č. 3 – Geometrický plán.

V případě rozporu mezi obsahem této smlouvy a jejími přílohami má přednost obsah této smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit

druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

10. Stavebník, resp. osoba podepisující za stavebníka tuto smlouvu prohlašuje, že byly splněny všechny předpoklady stanovené právními předpisy, zakladatelským právním jednáním stavebníka a případně dalšími vnitřními předpisy stavebníka pro řádné a platné uzavření této smlouvy, neboť uzavření této smlouvy schválila valná hromada stavebníka svým usnesením ze dne 22.05.2019 bod 2, a že osoba podepisující za stavebníka tuto smlouvu je oprávněna tak učinit.
11. Záměr statutárního města Opava zřídit právo stavby k předmětnému pozemku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 22.02.2019 do 11.03.2019 pod pořadovým číslem 84/19.
12. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 10.06.2019 usnesením číslo 147/5/ZM/19 odst. 1.

V Opavě dne 03-07-2019

Za vlastníka: /



primátor |



V Opavě dne 01-07-2019

Za stavebníka: /



Orientační Běh Opava, z.s.

Vojanova 31A, 746 01 Opava

IČO: 26534991



Sportovní zázemí pro orientační běh a sportovně zaměřenou veřejnost

Orientační Běh Opava

Klubovna se zázemím pro teoretickou přípravu a vnitřní fyzickou – užitná plocha ca 350 m² (přízemí + patro) na pozemku o celkové velikosti 2340 m².

V okolí zpracovaná mapa pro orientační běh s pevnými kontrolami.

Veřejná část – tzv. běžecká zastávka – východiště běžeckých okruhů – mapa běžeckých okruhů různých délek. Využití i při zavření areálu.

Samotný objekt bude dispozičně uspořádán takto:

Přízemí: sklad materiálu, chodba, technická místnost, šatny s hygienickým zázemím, regenerace-sauna.

Patro: velká místnost pro přednášky (projekce, stoly, židle) a zároveň pro vnitřní trénink (posilování, strečink apod.), kuchyňka, kancelář a pokoj.

Výhody pro orientační běžce a sportovní veřejnost:

Možnost výchozího místa pro veškeré tréninky běžecké (momentálně nemáme žádné místo, odkud bychom vycházeli na trénink a mohli se zpět vrátit, osprchovat, provést teoretický rozbor, ...).

Místo pro teoretickou mapovou přípravu – rozборы, technika - především pro začínající běžce.

Využitelnost nepřetržitá, jednotlivé věkové skupiny v různých časech a dnech využívají areál.

Využití pro další sportovní akce konané v místě, sekce pro veřejnost (okruhy, mapy v okolí), např. celosvětové představení orientačního běhu – WOD – world orienteering day, apod.

Postup:

2019 Projekt, stavební povolení, smluvní provázání k povolení stavby, žádost dotace

2020 Realizace stavby.

Technický popis:

Základy - betonové pásy + podkladní betonová deska

Nosné konstrukce – základním požadavkem na stavbu je rychlost výstavby a „nezatěžování pozemku masivní zděnou stavbou“. Proto byl zvolen prefabrikovaný systém modulární výstavby – obytné kontejnery (alternativou je také provedení z masivních dřevěných panelů CST, které také umožňují vysokou míru prefabrikace). Konstrukce stavby je konzultována s konstrukčním oddělením firmy KOMA Modular. Kontejnery s ocelovou konstrukcí budou v maximální míře vyrobeny a vybaveny ve výrobních halách firmy, na místě osazeny a dokončovány některé dělicí příčky, finální povrchy, střecha, dopojení inženýrských sítí apod., které nelze provést ve výrobě.

Vnitřní příčky – sádrokartonové

Obvodová konstrukce – skládaná – z interiéru sádrokarton, tepelná izolace s parozábranou a z exteriéru profilovaný plech.

Střešní konstrukce – skládaná – z interiéru sádrokarton, tepelná izolace s parozábranou a z exteriéru krytina PVC fólie.

Okna – rám plast + izolační sklo, otevíravé/sklonné

Sklad – přílehlý sklad je navržen z použitého lodního kontejneru velikosti 40' (12,19 x 2,44 x 2,59m). Tento kontejner je plánováno pořídit jako první a používat již před dokončením stavby.

„Běžecká zastávka“ – v jihozápadním rohu oplocení plánujeme zřídit veřejnou – tzv. běžeckou zastávku – východiště běžeckých okruhů – mapa okruhů - využívána i při uzavření areálu. Jedná se o obytný kontejner s podlahou a střechou, opláštěný svíse jen ze dvou stran – kde budou na stěnách vytištěné mapy a další užitečné informace pro veřejnost. Kontejner bude základního půdorysného

rozměru 6,058 x 2,438 m a osazen bude jen na tzv. zemní vruty (bez složitých základů) a bude snadno odstranitelný. Předpokládáme použití kontejneru ze skladových zásob nebo repasovaného firmy KOMA Modular. V místě osazení kontejneru bude upraveno stávající oplocení z drátěného pletiva, tak aby navazovalo.

Branka – na jižní straně pozemku bude mezi stávající dvoukřídlou bránou a kontejnerem je navržena nová vstupní branka.

Voda - studna. (přípojka z vodovodu SmVaK problematická – vzdálenost + protlak pod komunikací)

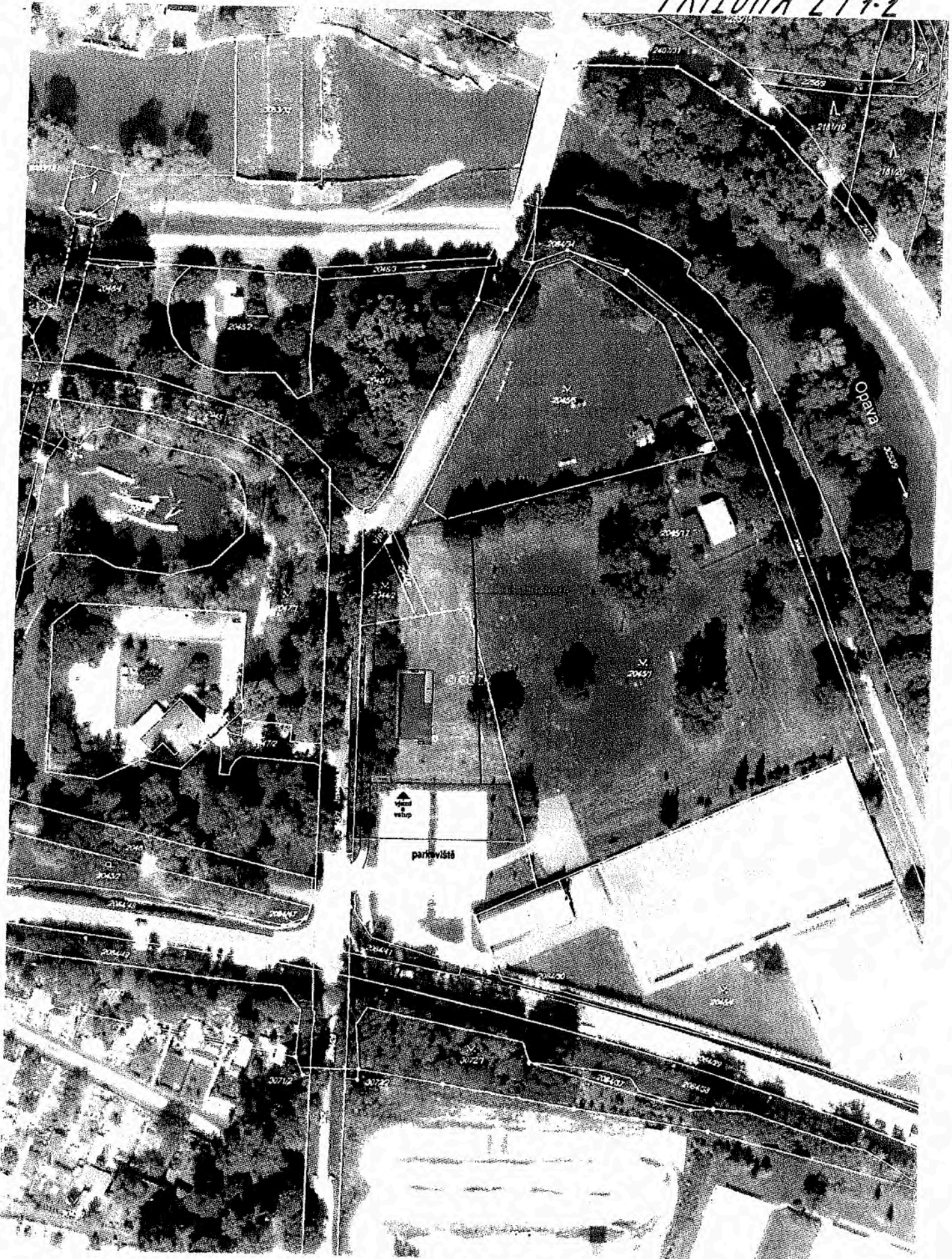
Splašková kanalizace - jímka

Dešťová kanalizace - vsak + přepad do řeky

Vytápění - tepelné čerpadlo

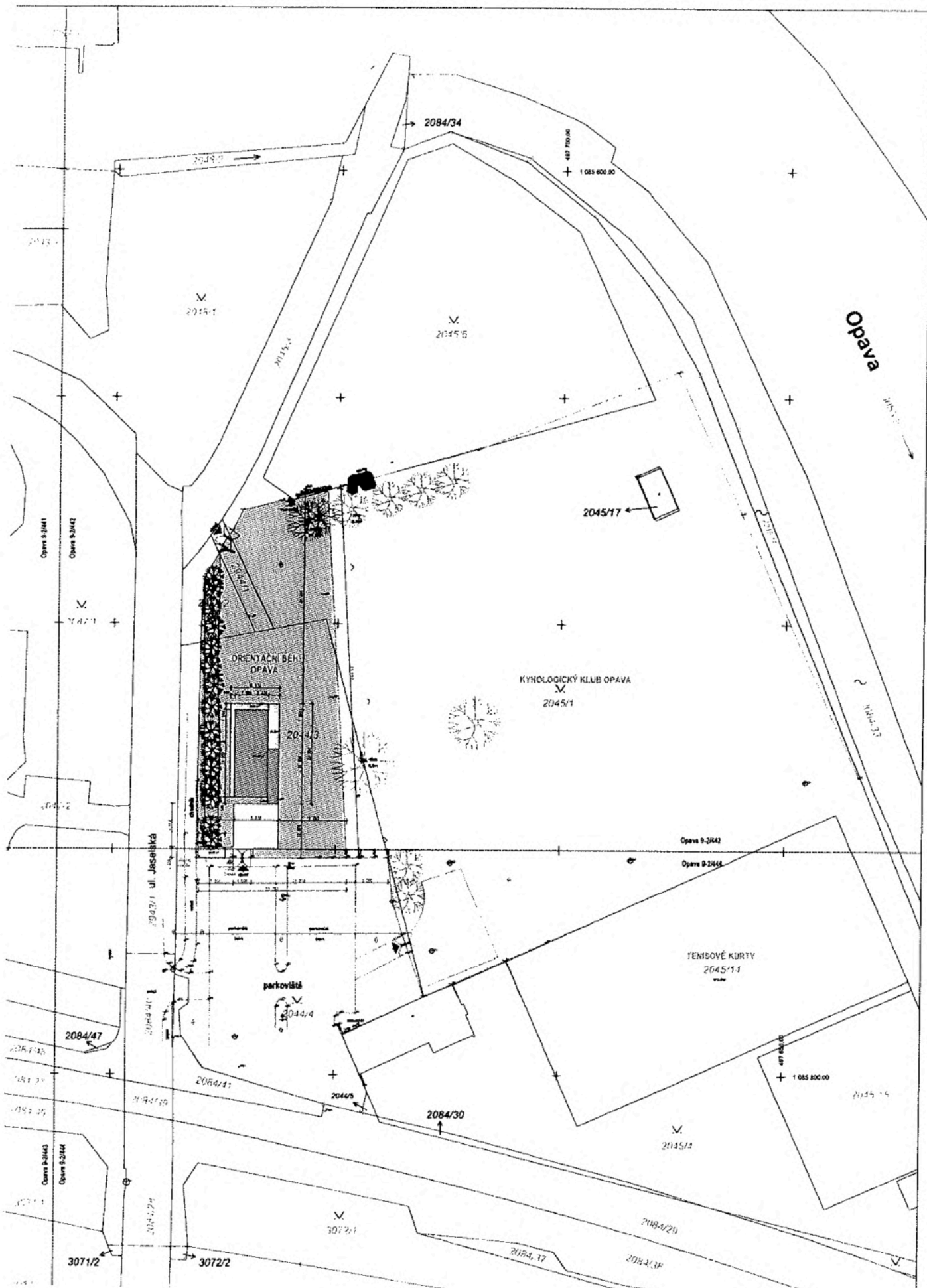
Elektro – přípojka ČEZ Distribuce

V Opavě ... prosinec 2018



OB Opava klubovna a zázemí

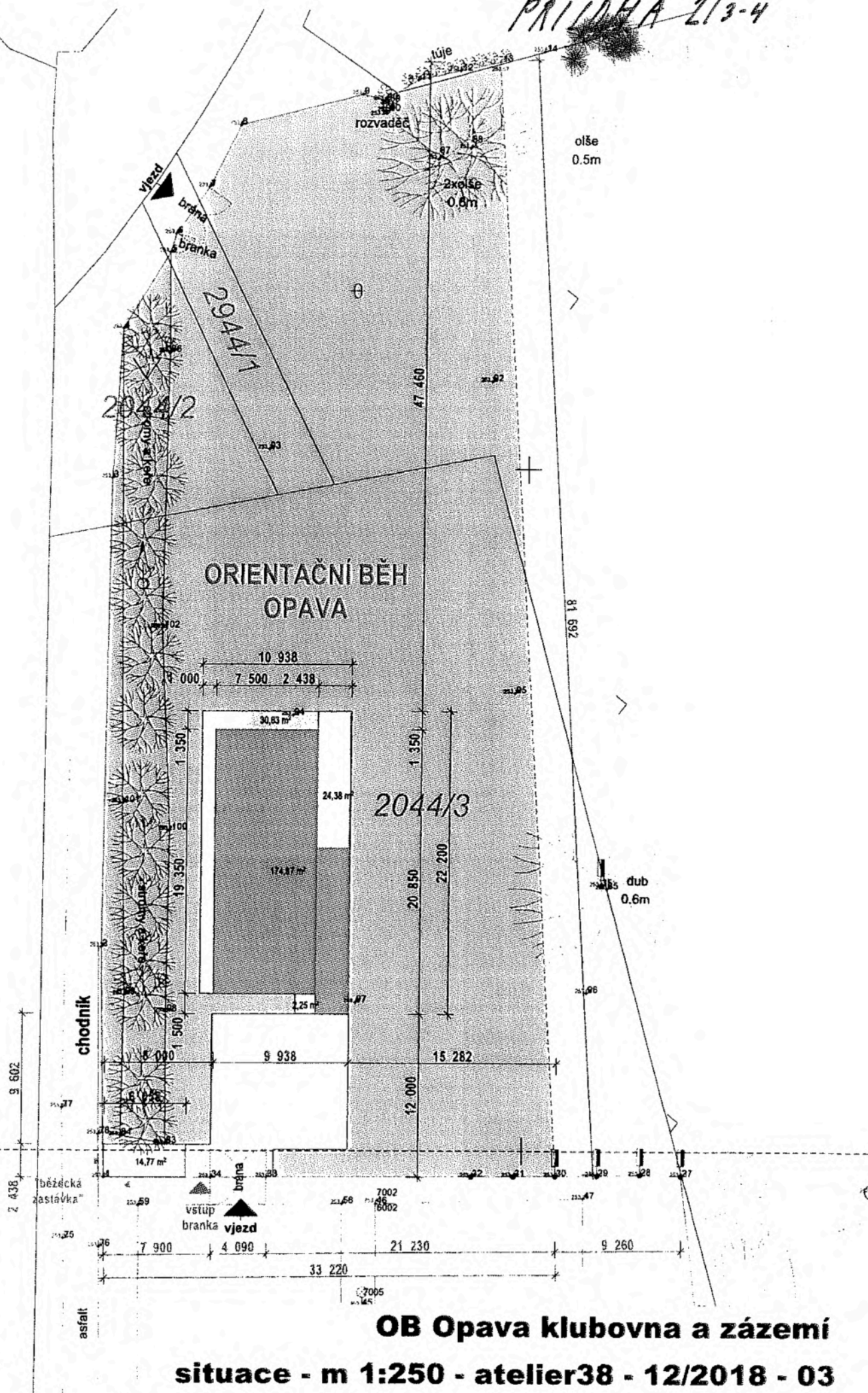
situace širší vztahy - m 1:1 000 - atelier38 - 12/2018 - 01



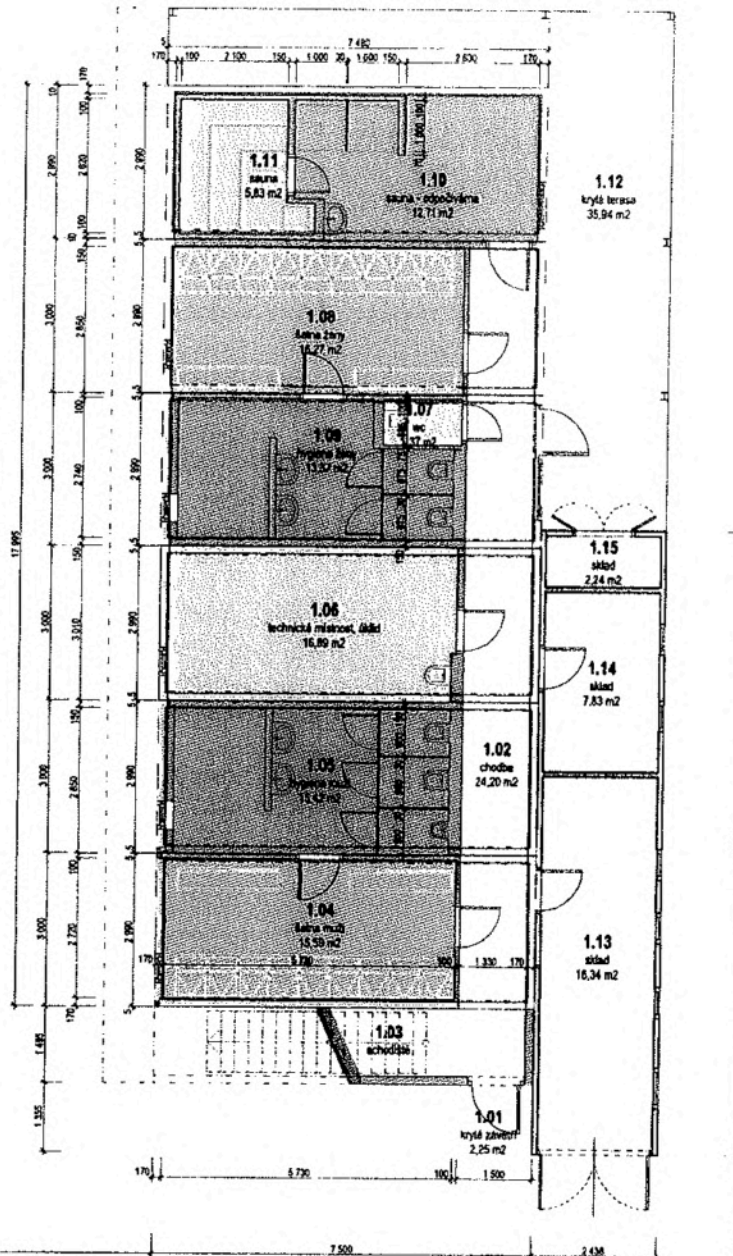
**OB Opava klubovna a zázemí
situace - m 1:750 - atelier38 - 12/2018 - 02**

PRÍLOHA 2/3-4

2943/1 ul. Jaselská

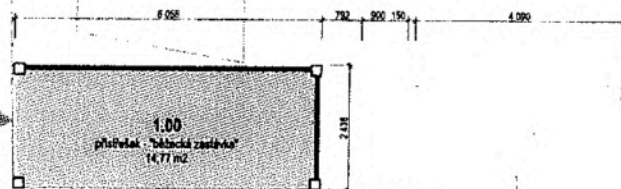


OB Opava klubovna a zázemí
situace - m 1:250 - atelier38 - 12/2018 - 03



- přístřešek proti dešti + na stěnách
- start a cíl APK SÁDRÁK (areál pevných kontrol) s výdejní schránkou map APK
 - mapy běžeckých okruhů různých délek
 - motivační návrhy běžeckých tréninků

přístup z chodníku

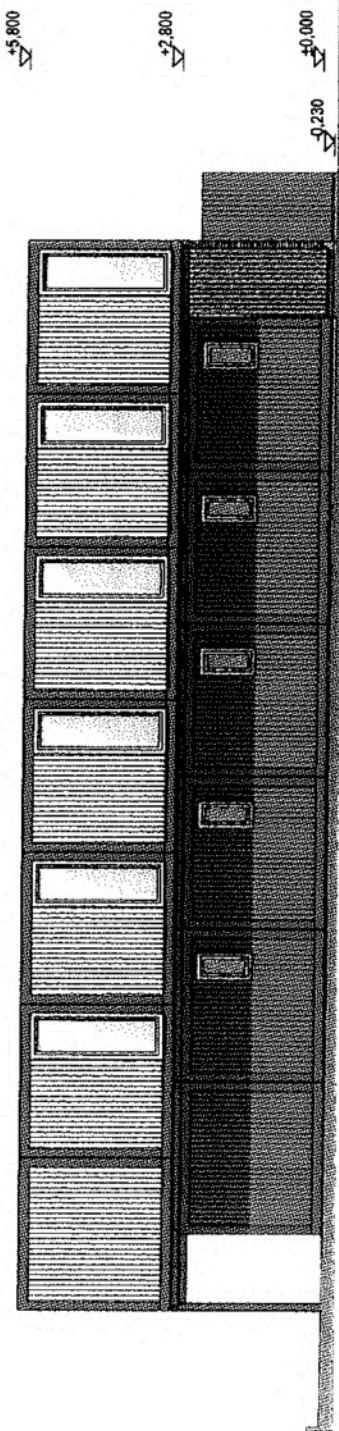


přístup od parkoviště

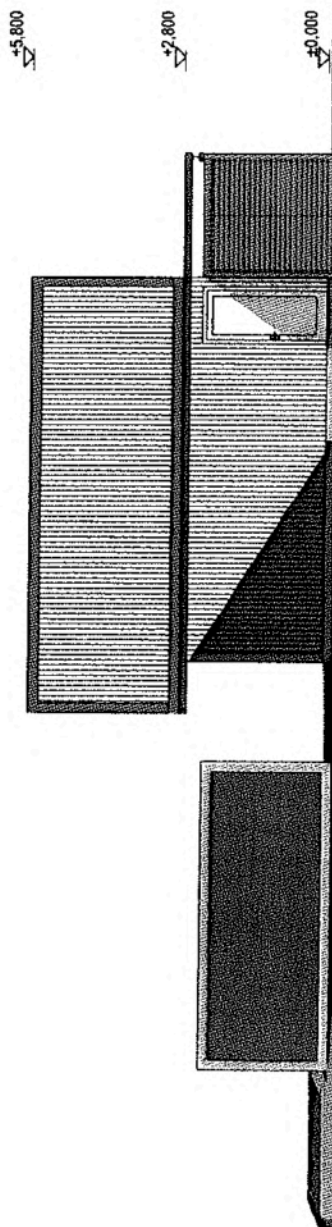
vstup
nová branka

vjezd

OB Opava klubovna a zázemí
půdorys 1NP - m 1:100 - atelier38 - 12/2018 - 04



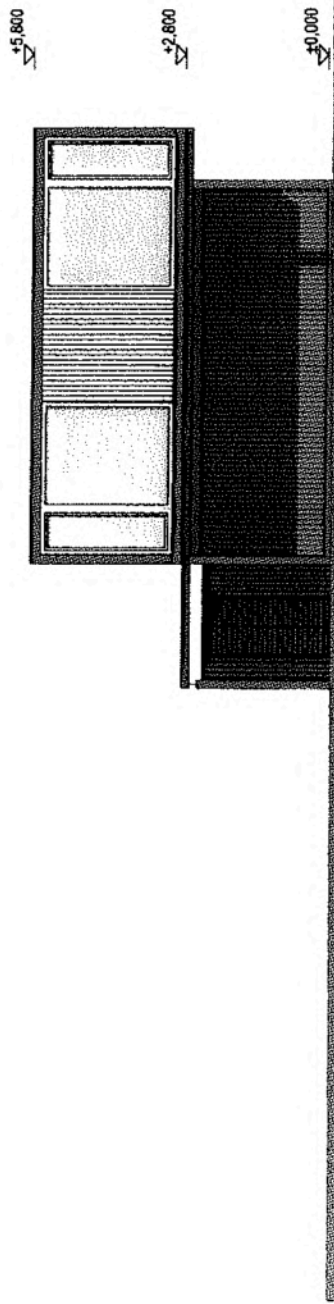
pohled západní - z ulice Jaselská



pohled jižní - vstupní - od parkoviště

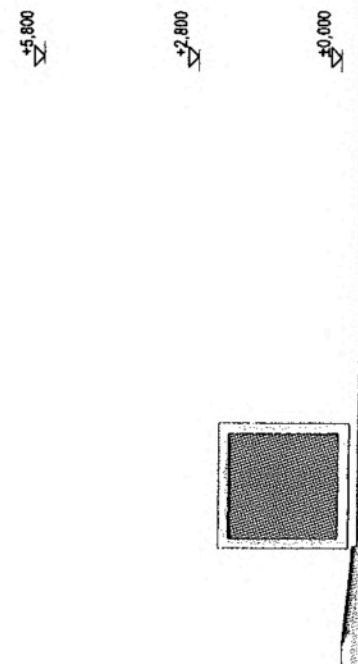
OBOpava klubovna a zázemí

pohledy - m 1:100 - atelier38 - 12/2018 - 06



pohled severní

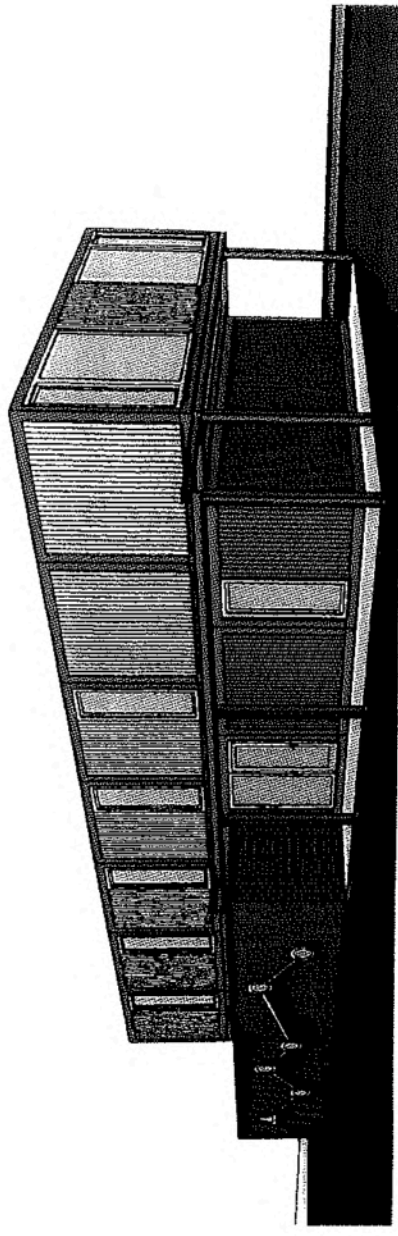
PŘÍLOHA 2/7-B



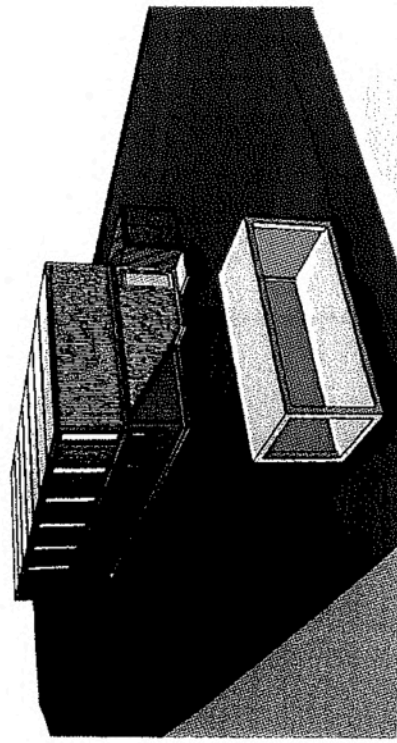
pohled východní

OBOpava klubovna a zázemí

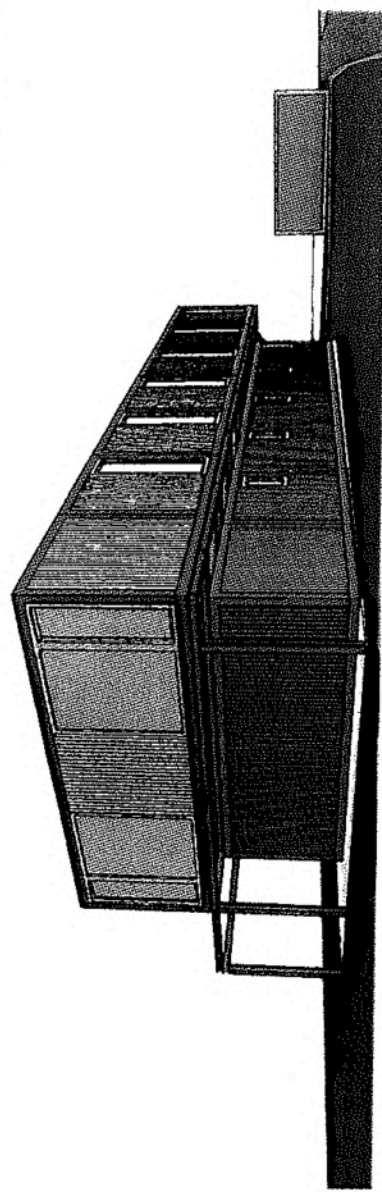
pohledy - m 1:100 - atelier38 - 12/2018 - 07



pohled SV



pohled JZ




pohled SZ

OBOpava klubovna a zázemí

perspektivní pohledy - atelier38 - 12/2018 - 08

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
2044 / 3	28	59	ostat. pl.	2044 / 3	23	02	ostat. pl.		2					
			zeleň				zeleň							
				2044 / 6	5	57	zeleň		2	2044 / 3		5	57	
	28	59			28	59								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 19.10.2018 Číslo: 197/2018	Dne: 22-10-2018 Číslo: 181/2018
Vyhotovitel: [redacted]	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5541 - 117 / 2018 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Opava - Předměstí Mapový list: OP 9 - 2 / 44	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava [redacted] PGP-2117/2018-806 2018.10.22 13:47:33 CEST	[redacted] 
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v určitém průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. dle seznamu souřadnic		

