



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

1. **statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, zastoupené primátorem města Mgr. Michalem Pobuckým, DiS., IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643

(jako prodávající)

a

2. **AVOS stereo s.r.o.**, se sídlem Ostravská 1556, Místek, 73801 Frýdek-Místek, zastoupená jednatelem Mgr. Ing. Romanem Sovou, IČO: 27783022, DIČ: CZ27783022, společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 51683

(jako kupující)

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Frýdek-Místek je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2966 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m², k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále též „nemovitá věc“ nebo „předmět koupě“).
2. Na pozemku parc.č. 2966 stojí stavba bytového domu č.p. 3663, která je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1976, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, ve výlučném vlastnictví kupujícího.
3. Dle § 3055 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se od 1. 1. 2014 stavba č.p. 3663 na pozemku p.č. 2966 nestala součástí pozemku p.č. 2966, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek. Dle ustanovení § 3056 odst. 1 občanského zákoníku vlastník pozemku, na němž je zřízená stavba, která není podle dosavadních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku.

II.

Projev vůle, kupní cena

1. Proávající prodává kupujícímu předmět koupě, tj. pozemek p.č. 2966 zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, se všemi součástmi a příslušenstvími, právy a povinnostmi a umožňuje kupujícímu nabýt k této nemovité věci vlastnické právo za níže uvedenou sjednanou kupní cenu a kupující tuto nemovitou věc od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

2. Celková kupní cena za předmět koupě činí **401.200 Kč**, když tato byla určena sazbou 1.700 Kč/m² pozemku.
3. Plnění je osvobozeno od DPH, a to v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Celkovou kupní cenu ve výši **401.200 Kč** uhradil kupující prodávajícímu jako zálohu před podpisem této smlouvy na účet u [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] č. účtu [REDAKCE] variabilní symbol **3111**.
5. Prodávající i kupující zaplacení kupní ceny stvrzují svými podpisy.

III.

Prohlášení o vadách

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy ani jiné právní vady.
2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovité věci a kupující prohlašuje, že je mu znám stav nemovité věci.

IV.

Jiná ujednání

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
2. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí je kupující.
3. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.

V.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Statutární město Frýdek-Místek je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník této smlouvy obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis bude zaslán k řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu, kterým je Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek - Místek.
6. Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat předmět koupě byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 27. 6. 2017 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15-ti dnů ode dne 29. 6. 2017.
7. O prodeji předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 20. zasedání, konaném dne 4. 9. 2017.
8. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Prodávající:

Ve Frýdku-Místku dne:

Kupující:

Ve Frýdku-Místku dne:

.....
statutární město Frýdek-Místek
zastoupené primátorem
Mgr. Michalem Pobuckým, DiS.

.....
AVOS stereo s.r.o.
zastoupená jednatelem
Mgr. Ing. Romanem Sovou