**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje ing. Schmidtmajerová Eva, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

*(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)*

a

**OBEC MALONTY**, sídlo Malonty 27, Malonty, PSČ 382 91, IČO 00245992,

zastupuje starosta Malý Vladimír, XXXXXXXX, Malonty, PSČ 382 91

*(dále jen "n a b y v a t e l")*

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1011991933

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona  
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malonty Malonty 149/2 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 538-33/2018 ze dne 28.6.2018 z parcely č. 149

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malonty Malonty 204/58 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 538-33/2018 ze dne 28.6.2018 z parcely č. 204/39

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malonty Malonty 204/59 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 538-33/2018 ze dne 28.6.2018 z parcely č. 204/42

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malonty Malonty 204/60 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 538-33/2018 ze dne 28.6.2018 z parcely č. 204/43

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malonty Malonty 204/62 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 538-33/2018 ze dne 28.6.2018 z parcely č. 204/45

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malonty Malonty 301/2 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 538-33/2018 ze dne 28.6.2018 z parcely č. 301

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malonty Malonty 347/2 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 538-33/2018 ze dne 28.6.2018 z parcely č. 347

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malonty Malonty 348/4 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 538-33/2018 ze dne 28.6.2018 z parcely č. 348/3

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malonty Malonty 354/2 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 538-33/2018 ze dne 28.6.2018 z parcely č. 354

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malonty Malonty 394/2 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 538-33/2018 ze dne 28.6.2018 z parcely č. 394

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malonty Malonty 396/2 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 538-33/2018 ze dne 28.6.2018 z parcely č. 396

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malonty Malonty 412/2 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 538-33/2018 ze dne 28.6.2018 z parcely č. 412

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malonty Malonty 413/2 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 538-33/2018 ze dne 28.6.2018 z parcely č. 413

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malonty Malonty 441/2 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 538-33/2018 ze dne 28.6.2018 z parcely č. 441

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malonty Malonty 451/156 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 538-33/2018 ze dne 28.6.2018 z parcely č. 451/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malonty Malonty 451/157 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 538-33/2018 ze dne 28.6.2018 z parcely č. 451/83

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malonty Malonty 451/158 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 538-33/2018 ze dne 28.6.2018 z parcely č. 451/84

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malonty Malonty 451/159 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 538-33/2018 ze dne 28.6.2018 z parcely č. 451/85

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malonty Malonty 486/2 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 538-33/2018 ze dne 28.6.2018 z parcely č. 486

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malonty Malonty 499/2 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 538-33/2018 ze dne 28.6.2018 z parcely č. 499

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malonty Malonty 532/2 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 538-33/2018 ze dne 28.6.2018 z parcely č. 532

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malonty Malonty 543/2 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 538-33/2018 ze dne 28.6.2018 z parcely č. 543

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malonty Malonty 2112/2 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 538-33/2018 ze dne 28.6.2018 z parcely č. 2112

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malonty Malonty 2120/3 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 538-33/2018 ze dne 28.6.2018 z parcely č. 2120/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malonty Malonty 2121/2 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 538-33/2018 ze dne 28.6.2018 z parcely č. 2121

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malonty Malonty 2125/2 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 538-33/2018 ze dne 28.6.2018 z parcely č. 2125

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno e)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci veřejné zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využité, převádějí na nabyvatele bezúplatně.

Určení jednotlivých pozemků uvedených v článku I. této smlouvy je dle platné územně plánovací dokumentace následující:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parc.č. | Určení dle platné ÚPD | Účetní ocenění v Kč |
| Malonty | KN 149/2 | Veřejná zeleň | 6055,00 Kč |
| Malonty | KN 204/58 | Veřejná zeleň | 481,00 Kč |
| Malonty | KN 204/59 | Veřejná zeleň | 3460,00 Kč |
| Malonty | KN 204/60 | Veřejná zeleň | 4044,90 Kč |
| Malonty | KN 204/62 | Veřejná zeleň | 2767,00 Kč |
| Malonty | KN 301/2 | Veřejná zeleň | 9346,00 Kč |
| Malonty | KN 347/2 | Veřejná zeleň | 5104,00 Kč |
| Malonty | KN 348/4 | Veřejná zeleň | 23194,00 Kč |
| Malonty | KN 354/2 | Veřejná zeleň | 18853,00 Kč |
| Malonty | KN 394/2 | Veřejná zeleň | 6713,00 Kč |
| Malonty | KN 396/2 | Veřejná zeleň | 267,00 Kč |
| Malonty | KN 412/2 | Veřejná zeleň | 5516,00 Kč |
| Malonty | KN 413/2 | Veřejná zeleň | 249,00 Kč |
| Malonty | KN 441/2 | Veřejná zeleň | 6528,00 Kč |
| Malonty | KN 451/156 | Veřejná zeleň | 2039,00 Kč |
| Malonty | KN 451/157 | Veřejná zeleň | 629,00 Kč |
| Malonty | KN 451/158 | Veřejná zeleň | 6528,51 Kč |
| Malonty | KN 451/159 | Veřejná zeleň | 1830,39 Kč |
| Malonty | KN 486/2 | Veřejná zeleň | 7692,15 Kč |
| Malonty | KN 499/2 | Veřejná zeleň | 375,00 Kč |
| Malonty | KN 532/2 | Veřejná zeleň | 9709,20 Kč |
| Malonty | KN 543/2 | Veřejná zeleň | 5667,70 Kč |
| Malonty | KN 2112/2 | Veřejná zeleň | 931,40 Kč |
| Malonty | KN 2120/3 | Veřejná zeleň | 1005,00 Kč |
| Malonty | KN 2121/2 | Veřejná zeleň | 372,30 Kč |
| Malonty | KN 2125/2 | Veřejná zeleň | 984,00 Kč |

2) V případě změny územně plánovací dokumentace, na základě které došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k realizaci veřejné zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu.

Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byly pozemky obci převedeny.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tyto pozemky v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jejich ocenění.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k převáděným pozemkům pč. 204/58, 301/2, 347/2, 348/4, 354/2, 396/2, 413/2, 451/156, 451/157, 451/159, 486/2, 2112/2, 2120/3, 2121/2 a 2125/2 je řešen nájemní smlouvou č. 50N14/33, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřel BEMAGRO s.r.o., jakožto nájemce a k převáděným pozemkům pč. 204/59, 204/60, 204/62, 394/2, 412/2, 441/2, 499/2, 532/2 a 543/2 je řešen nájemní smlouvou č. 127N15/33, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřel BEMAGRO s.r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Všechny převáděné pozemky jsou součástí společenstevní honitby 66M03/33, jejímž držitelem je HS Malonty. Převádějící je členem tohoto honebního společenstva. Nabytím vlastnického práva nabyvatele k pozemkům ve vztahu k převáděným pozemkům zaniká členství převádějícího v honebním společenstvu. Nabyvatel se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděných pozemcích pč. 204/58, 204/59, 204/60, 301/2, 347/2, 354/2, 394/2, 441/2, 451/157, 451/158, 451/159, 486/2, 532/2, 543/2, 2112/2, 2120/3, 2121/2 a 2125/2 nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva  
na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno e) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny dle schváleného územního plánu – změny č. 1 ze dne 5.9.2011. Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo dne 28.3.2018 usnesením č. I/831.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v  souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

České Budějovice dne 3.7.2019 Malonty dne 3.7.2019

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Obec Malonty

ředitelka Krajského pozemkového úřadu zast. starosta Malý Vladimír

pro Jihočeský kraj nabyvatel

Ing. Schmidtmajerová Eva, CSc.

převádějící

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 7054833, 7054633, 7054533, 7054433, 7054733, 7054333, 7054233, 7054133, 7053933, 7053633, 7053733, 7053433, 7053533, 7053333, 7054033, 7053233, 7053133, 7052533, 7052933, 7052733, 7052433, 7052233, 7053833, 7053033, 7052633, 7052333

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj

Ing. Mgr. Šimek Miroslav

.......................................

podpis

Za správnost: Holeček Milan

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance