

DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. CJ MML 201247/16

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Okresní stavební bytové družstvo, IČ: 00224138
se sídlem Kamenická 1213, Liberec VI – Rochlice, 460 06 Liberec
zastoupené předsedou představenstva Miroslavem Matějkou a místopředsedou představenstva Ing. Michalem Hnykem
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl DrXXVI, vložka 313
dále jen jako „*dárce*“ na straně jedné

a

statutární město Liberec
se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec
zastoupené Tiborem Batthyánym – primátorem města
IČ: 00262978
dále jen jako „*obdarovaný*“ na straně druhé

takto:

Článek I

Vlastnické vztahy

- (1) Dárce je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 219/16. Právo k pozemku parc.č. 219/16 je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1908 pro katastrální území Rochlice u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
- (2) Předmětem daru podle této smlouvy je pozemek parc. č. 219/16, k. u. Rochlice u Liberce (dále jen „**Nemovitost**“).
- (3) Dárce prohlašuje, že jeho možnost disponovat s Nemovitostí není žádným způsobem omezena.

Článek II

Předmět smlouvy

- (1) Dárce tímto bezplatně převádí na obdarovaného vlastnícké právo k Nemovitosti uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy.
- (2) Dárce výše uvedenou Nemovitost daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného - se všemi venkovními úpravami, které tvoří zámková dlažba, obrubníky a zatravnovací tvárnice, a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jejím vlastnictvím.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že tuto Nemovitost jako dar do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.
- (4) Cena Nemovitosti činí podle znaleckého posudku částku ve výši 155.000,- Kč, (slovy:Jednostopadesátpětisíc korun českých).
Znalecký posudek uvedené Nemovitosti vyhotovil znalec Ing. Miroslav Bureš, dne 5. 10. 2016, pod č. 1239/2016, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí.

Článek III Prohlášení

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Nemovitostí, která je předmětem této darovací smlouvy.
- (2) Obdarovaný prohlašuje, že byl seznámen se stavem převáděné Nemovitosti, že na darované Nemovitosti neváznou zástavní práva, faktické či právní vady, věcná břemena či pohledávky třetích osob vyjma níže uvedených:
 - věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě v rozsahu vyznačeném GP č. 2386-8/2016, ve prospěch pozemku parc. č. 219/2, k. ú. Rochlice u Liberce, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28. 6. 2016.
 - věcné břemeno v rozsahu vyznačeném GP č. 2371-3258/2015 ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12. 2. 2016.
- (3) Dárce bere na vědomí, že obdarovaným nebude v zimním období prováděna zimní údržba chodníku na pozemku p.č. 219/16, k. ú. Rochlice u Liberce, z důvodu, že v současné době nejsou splněny podmínky pro její provedení.
- (4) Obdarovaný prohlašuje, že si Nemovitost jako předmět daru řádně prohlédl a je mu stav darované Nemovitosti včetně jejího příslušenství a součástí dobře znám a že ji v tomto stavu přejímá. Dále prohlašuje, že darovanou Nemovitost přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k ní náleží.
- (5) Obdarovaný rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 občanského zákoníku seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec a ve kterém je darovaná Nemovitost zapsána a že proti nim nevznášá žádné námitky.

Článek IV Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá po oboustranném podpisu smlouvy dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.
- (3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je obdarovaný.
- (4) Předmět převodu je předán ke dni povolení zápisu vkladu vlastnického práva obdarovaného k předmětu převodu katastrem nemovitostí. Ode dne předání předmětu převodu přechází z dárce na obdarovaného nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Do doby předání předmětu převodu obdarovanému je dárce oprávněn předmět převodu bezplatně užívat a obdarovaný je toto užívání po uvedené dobu povinen strpět a zdržet se veškerého jednání, které by výkon tohoto práva ohrozilo.

Článek V Doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena dle znaleckého posudku je cenou obvyklou ve smyslu §2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- (1) Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.
- (2) Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této smlouvy náleží po jednom vyhotovení smlouvy a 1 vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva obdarovaného k Nemovitosti do katastru nemovitostí.
- (4) Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
- (5) Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.
- (6) Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy
- (7) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Nemovitosti z majetku Okresního stavebního bytového Družstva, tj.

Bezúplatný převod Nemovitosti byl schválen Zastupitelstvem statutárního města Liberec dne 24. 11. 2016 usnesením číslo 242/2016.

(8) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne

dárce

obdarovaný

.....
Okresní stavební bytové družstvo

Miroslav Matějka
předseda představenstva

a

Ing. Michal Hnyk
místopředseda představenstva

.....
statutární město Liberec zastoupené

Tibor Batthyány
primátor města