

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

statutární město Pardubice

se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice, 53002

zastoupené primátorem města

IČ: 00 27 40 46

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení:

jako „**město**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupené na základě pověření

ředitelem Správy Pardubice

IČ: 659 93 390

DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení:

jako „**ŘSD ČR**“ na straně druhé

(dále společně také jako „**účastníci smlouvy**“ nebo „**smluvní strany**“)

v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění tuto

směnnou smlouvu

I.

- 1.1 Město je na základě svého prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 50001 pro k. ú. Pardubice mj. vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 2034/29 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 300 m² v k. ú. Pardubice.
- 1.2 Nemovitost je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 50001 pro k. ú. Pardubice.
- 1.3 Pozemek označený jako **p. p. č. 2034/29 ostatní plocha – manipulační plocha** o výměře 300 m² v k. ú. Pardubice **je předmětem převodu** a je nadále ve smlouvě označen jako nemovitost uvedená v čl. I.

II.

- 2.1 ŘSD ČR přísluší hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky pozemkem označeným jako p. p. č. 3837/10 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 300 m² v k. ú. Pardubice.
- 2.2 Nemovitost je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 6564 pro k. ú. Pardubice.
- 2.3 Pozemek označený jako **p. p. č. 3837/10 ostatní plocha – jiná plocha** o výměře 300 m² v k. ú. Pardubice, **je předmětem převodu** a je nadále ve smlouvě označen jako nemovitost uvedená v čl. II.

- 3.1 Touto smlouvou její účastníci směřují nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy za nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy. Město tedy převádí nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro ŘSD ČR a ŘSD ČR jej do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro ŘSD ČR přijímá, a zároveň Česká republika s příslušností hospodařit s majetkem státu pro ŘSD ČR převádí nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy do vlastnictví města a město ji přijímá do svého vlastnictví.
- 3.2 Případné inženýrské sítě, které se na předmětných pozemcích nacházejí, nejsou součástí převáděných nemovitostí a vlastnictví k nim se nepřevádí.
- 3.3 Nemovitost uvedená v čl. I. je nabývá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro ŘSD ČR za účelem majetkoprávního vypořádání stávajících komunikací I. třídy.

IV.

- 4.1 Výše ocenění nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí **45 869 Kč** (slovy: čtyřicet pět tisíc osm set šedesát devět korun českých).
- 4.2 Výše ocenění nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí **161 280 Kč** (slovy: sto šedesát jedna tisíc dvě stě osmdesát korun českých).
- 4.3 Dle znaleckého posudku č. 8536/2019 ze dne 7.5.2019 vypracovaného René Tomešem, soudním znalcem v oborech ekonomika a stavebnictví, zjištěná cena převáděného pozemku uvedeného v čl. I. činí 181 340 Kč (slovy: sto osmdesát jedna tisíc tři sta čtyřicet korun českých).
- 4.4 Dle znaleckého posudku č. 8535/2019 ze dne 7.5.2019 vypracovaného René Tomešem, soudním znalcem v oborech ekonomika a stavebnictví, zjištěná cena převáděného pozemku uvedeného v čl. II. činí 181 340 Kč (slovy: sto osmdesát jedna tisíc tři sta čtyřicet korun českých).
- 4.5 Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že nemovitost nabývaná městem na straně jedné, a nemovitost nabývaná Českou republikou s příslušností hospodařit s majetkem státu pro ŘSD ČR na straně druhé, mají pro účely této směny stejnou hodnotu. Po provedení směny jsou tedy účastníci smlouvy zcela vyrovnaní a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směňovaných nemovitostí ani žádné jiné nároky.

V.

- 5.1 Účastníci smlouvy prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou zástavní práva, věcná břemena nebo jiná právní omezení a dále prohlašují, že jsou seznámeni se stavem převáděných nemovitostí, vyjma věcných břemen uvedených na LV č. 50001 pro k. ú. Pardubice.
- 5.2 Účastníci smlouvy dále prohlašují, že si nejsou vědomi toho, že by převáděné nemovitosti byly dotčeny probíhajícím exekucním řízením, vyjma exekucního řízení uvedeného na LV č. 6564 pro k. ú. Pardubice (Z-3061/2014-304). ŘSD ČR prohlašuje, že dle ust. § 44a odst. 5 zákona č. 120/2009 Sb. může s nemovitostí uvedenou v čl. II. této smlouvy nakládat.
- 5.3 Účastníci smlouvy prohlašují, že se podrobně seznámili se stavem nemovitostí uvedených v čl. I. a čl. II. této smlouvy a shodně prohlašují, že je jim jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v této smlouvě a znaleckých posudcích. Dále strany stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámili se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky.
- 5.4 Účastníci smlouvy dále prohlašují a ujišťují se navzájem, že nemají nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašují, že nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy i čl. II. této smlouvy nejsou

předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.

- 5.5 Účastníci smlouvy dále prohlašují, že si nejsou vědomi toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy a nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka těchto nemovitostí, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy a nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy.
- 5.6 Pokud by se ukázalo, že jakékoliv prohlášení účastníků smlouvy obsažené v této smlouvě není pravdivé, zavazují se účastníci smlouvy na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má postižená strana v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.
- 5.7 Zároveň se účastníci smlouvy zavazují, že v tomto případě spolu uzavřou souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv pro původního vlastníka. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednávají účastníci smlouvy tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence.
- 5.8 Účastníci smlouvy se zavazují hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedených nemovitostí do dne nabytí vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. a čl. II. této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 5.9 Účastníci smlouvy se zavazují ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. a II. této smlouvy novým nabyvatelem nebo do dne účinného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy, spravovat nemovitosti převáděné touto smlouvou s péčí řádného hospodáře.
- 5.10 Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitostí převáděných touto smlouvou přechází dnem nabytí vlastnických práv k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy a nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy.
- 5.11 Město prohlašuje, že záměr směniti pozemky dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 1. 10. 2018 do 17. 10. 2018. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Pardubic na svém zasedání dne 25. 4. 2019 usnesením ZmP č. Z/467/2019.
- 5.12 ŘSD ČR prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti pozemku uvedeného v čl. II. smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 2019/2000 Sb. rozhodnuto oprávněnou osobou dne 18. 7. 2016, č. j. 4/38200/3/He/2016.

VI.

- 6.1 Účastníci smlouvy nabydou svá vlastnická práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. a čl. II. této smlouvy v souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladů do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá ŘSD ČR, které zároveň uhradí správní poplatek ve výši 1.000 Kč za provedení vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu. Za den předání nemovitostí uvedených v čl. I. a čl. II. této smlouvy se považuje den nabytí vlastnických práv účastníky smlouvy.
- 6.2 Účastníci smlouvy se zavazují, že ode dne uzavření této smlouvy až do převodu vlastnických práv nepřevедou nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy na třetí osobu, neuzavřou žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděných nemovitostí, nezatíží je žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.
- 6.3 Účastníci smlouvy požádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, aby dle

této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisů vkladů vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. a čl. II. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu směnnou smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. a čl. II. této smlouvy, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.

VII.

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že ŘSD ČR bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 7.3 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 7.4 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o darovací smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.
- 7.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv dle odst. 7.1.
- 7.6 Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží město, dvě vyhotovení obdrží ŘSD ČR a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.
- 7.7 Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Usnesením Zastupitelstva města Pardubice
č. Z/467/2019 ze dne 25. 4. 2019
vyvěšeno dne: 1. 10. 2018
svěšeno dne: 17. 10. 2018

V Pardubicích dne 2. 02. 2019

.....
statutární město Pardubice

primátor

V Pardubicích dne

13. 06. 2019

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice