

2019/3503/OSVZ/030

## SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších, mezi  
těmito smluvními stranami:

### **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno,

zastoupené Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever,

oprávněna k jednání a podpisu Mgr. Miriam Kolářová, místostarostka MČ Brno-sever

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

(dále jen „objednatel“)

a

### **BRUCO spol. s r. o.**

se sídlem Holzova 10, 628 00 Brno,

zastoupená Mgr. Jiřím Jurkem, jednatelem společnosti

IČ: 25575716

DIČ: CZ25575716

(dále jen „dodavatel“)

## I.

### **Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely smlouvu na základě objednávky č. 2018-060/P/Pr ze dne 26. 9. 2018, jejímž předmětem bylo provádění úklidových prací ode dne 1. 10. 2018 do 31. 12. 2018 v areálu polikliniky na Lesné za celkovou cenu 229 620 Kč včetně DPH.
2. Objedávka uvedená v čl. I odst. 1 tohoto článku je soukromoprávní smlouvou, která měla být zveřejněna postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

**II.**  
**Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že v období ode dne 1. 10. 2018 do 31. 12. 2018 byl dodavatelem vykonáván předmět objednávky č. 2018-060/P/Pr dle čl. 1 odst. 1 této smlouvy, za který objednatel zaplatil celkovou cenu ve výši 229 620 Kč, a to ve třech platbách ve výši 76 540 Kč. Smluvní strany toto považují za nesporné. Smluvní strany toto považují za nesporné a prohlašují, že plnění přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškeré budoucí nároky (např. uplatnění reklamace) z této smlouvy, která mohou být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv uplatněny v souladu s obsahem vzájemných závazků vyplývajících z přílohy této smlouvy, budou řešeny podle sjednaných či zákonných podmínek.
5. Objednatel se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Uzavření této smlouvy o vypořádání závazků bylo schváleno za podmínek uvedených v této smlouvě na 8/19. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 26.06.2019, usnesením č. 3 (2ad).

v Brně dne 02.07.2019

.....  
[Redacted signature]

Objednatel

v Brně dne 27.6.2019

.....  
[Redacted signature]



OBJEDNATEL:

Statutární město Brno, MČ Brno-sever, Odbor sociálních věcí a zdravotnictví  
IČ 44992785, DIČ CZ44992785, Bratislavská 70, 601 47 Brno

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

2018-060/P/Pr  
PRK - OSVZ/18/P/0006  
PRK - OSVZ/18/P/0007

DODAVATEL:

BRUCO spol. s r.o.  
Holzova 10  
628 00 Brno  
IČ 25575716  
DIČ CZ25575716

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM

26.09.2018

## OBJEDNÁVKA č. 2018-060/P/Pr

Dobrý den,

objednáváme tímto u Vás služby – provádění úklidových prací od 1.10.2018 do 31.12.2018 v areálu polikliniky Lesná na Halasově nám. 1, Brno.

**Bližší specifikace** – úklidové a čistící práce včetně dodávky čisticích a dezinfekčních prostředků viz. příloha č. 1 cenová nabídka úklidových služeb – popis ploch, četnost a rozsah prací.

K fakturaci požadujeme výkaz prací, dodací list.

V souladu s požadavky správce objektu [REDAKCE]

Žádná z telefonicky oslovených společností nebyla z kapacitních důvodů schopna požadavku na úklid vyhovět.

**Kontaktní osoba:**

[REDAKCE] (vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví ÚMČ Brno-sever)  
[REDAKCE] (ředitel odboru sociálních věcí a zdravotnictví ÚMČ Brno-sever)

**Cena:** činí **189 768 Kč bez DPH** ( 229 620 Kč vč. DPH).

**Termín:** bude zajištěno v termínu do 31.12.2018.

**Fakturace:**

- Dodavatel vystaví daňový doklad na provedené práce nejpozději do 14-ti dnů od data dokončení prací.
- Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů od data doručení objednateli na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, Brno.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 SB., o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

S pozdravem

[REDAKCE]  
vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví

**Příloha č. 1 cenové nabídky úklidových služeb - Popis ploch, četnost a rozsah prací (tato tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy o dílo)**  
**Účastník vyplní cenu celkem za dobu plnění 3 měsíců (říjen - prosinec 2018)**

místo	označení	výměra m2	četnost	četnost/měsíc (koeficient)	cena 1m2/den	celkem/ měsíc	celkem/3 měsíce	
Suterén	12 chodba	26,81	denně v pracovní dny	21	0,88	495,45	1 486,35	
	13 chodba	85,57	denně v pracovní dny	21	0,88	1 581,33	4 744,00	
	21 schodiště	10,69	denně v pracovní dny	21	0,88	197,55	592,65	
	27 chodba	75,35	denně v pracovní dny	21	0,88	1 392,47	4 177,40	
	28 chodba	20,88	denně v pracovní dny	21	0,88	385,86	1 157,59	
	29 chodba	64,5	denně v pracovní dny	21	0,88	1 191,96	3 575,88	
	38 chodba	21,34	denně v pracovní dny	21	0,88	394,36	1 183,09	
	39 schodiště	15,37	denně v pracovní dny	21	0,88	284,04	852,11	
	61 závětlí	2,26	denně v pracovní dny	21	0,88	41,76	125,29	
	62 chodba	30,06	denně v pracovní dny	21	0,88	555,51	1 666,53	
	63 schodiště	15,18	denně v pracovní dny	21	0,88	280,53	841,58	
	88 závětlí	6,06	denně v pracovní dny	21	0,88	111,99	335,97	
	89 chodba	28,9	denně v pracovní dny	21	0,88	534,07	1 602,22	
	153 výťah	6,48	denně v pracovní dny	21	0,88	119,75	359,25	
	93 točivé schodiště	4,84	1x týdně	4,5	0,88	19,17	57,50	
			<b>414,29</b>					
	1. patro	101 chodba	29,7	denně v pracovní dny	21	0,88	548,88	1 646,57
		102 chodba	25	2x měsíčně	2	1,25	62,50	187,50
		114 WC	3,49	4xdenně z toho 3x do 13hod	84	3,95	1 157,98	3 473,95
		126 schodiště	16,12	2x měsíčně	2	1,25	40,30	120,90
		150 vestibul	200	denně v pracovní dny	21	0,88	3 696,00	11 088,00
151 chodba		91,27	denně v pracovní dny	21	0,88	1 866,67	5 600,01	
154 schodiště		11,3	denně v pracovní dny	21	0,88	208,82	626,47	
155 WC		2,85	4x denně z toho 3x do 13hod	84	3,95	945,63	2 836,89	
156 WC		6	4x denně z toho 3x do 13hod	84	3,95	1 990,80	5 972,40	
158,159 WC		9,97	4x denně z toho 3x do 13hod	84	3,95	3 308,05	9 924,14	
163 závětlí		17,47	denně v pracovní dny	21	0,88	322,85	968,54	
164 vstupní hala		87,13	denně v pracovní dny	21	0,88	1 610,16	4 830,49	
165 vrátnice		16	denně v pracovní dny	21	0,88	295,68	887,04	
191 schodiště		15,18	denně v pracovní dny	21	0,88	280,53	841,58	
193 závětlí		14,72	denně v pracovní dny	21	0,88	272,03	816,08	
194 chodba		13,9	denně v pracovní dny	21	0,88	256,87	770,62	
195 chodba		13,9	denně v pracovní dny	21	0,88	256,87	770,62	
198 chodba		25,06	denně v pracovní dny	21	0,88	463,11	1 389,33	
1215 chodba		36,5	denně v pracovní dny	21	0,88	674,52	2 023,56	
1216 schodiště		15,95	denně v pracovní dny	21	0,88	294,76	884,27	
			<b>651,51</b>					
1.patro	všeobecní lékaři,pediatři							
	122	21,53	denně v pracovní dny	21	0,88	397,87	1 193,62	
	123	24,66	denně v pracovní dny	21	0,88	455,72	1 367,15	
	124	52,94	denně v pracovní dny	21	0,88	978,33	2 934,99	
	125	130,7	denně v pracovní dny	21	0,88	2 415,34	7 246,01	
	130	30,6	denně v pracovní dny	21	0,88	565,48	1 696,46	
	135	21,53	denně v pracovní dny	21	0,88	397,87	1 193,62	
	144	21,53	denně v pracovní dny	21	0,88	397,87	1 193,62	
	147	35,29	denně v pracovní dny	21	0,88	652,16	1 956,48	
	1217	69,44	denně v pracovní dny	21	0,88	1 283,25	3 849,75	
	1227	3,5	denně v pracovní dny	21	0,88	64,68	194,04	
	1226	4,31	denně v pracovní dny	21	0,88	79,65	238,95	
	199	84,56	denně v pracovní dny	21	0,88	1 562,67	4 688,01	
			<b>500,59</b>					
	2. patro	201 chodba	49,54	denně v pracovní dny	21	0,88	915,50	2 746,50
		240 spojovací chodba	20	1x týdně	4,5	0,88	79,20	237,60
241 schodiště		16,12	2x měsíčně	2	1,25	40,30	120,90	
268 vestibul		181,27	denně v pracovní dny	21	0,88	3 349,87	10 049,61	
269 schodiště		15,66	denně v pracovní dny	21	0,88	289,40	868,19	
270 chodba		91,27	denně v pracovní dny	21	0,88	1 686,67	5 060,01	
271 chodba		91,03	denně v pracovní dny	21	0,88	1 682,23	5 046,70	
277 WC		8,43	4x denně z toho 3x do 13hod	84	3,95	2 797,07	8 391,22	
295 schodiště		15,18	denně v pracovní dny	21	0,88	280,53	841,58	
2318 chodba		20,72	denně v pracovní dny	21	0,88	382,91	1 148,72	
2345 schodiště		15,95	denně v pracovní dny	21	0,88	294,76	884,27	
			<b>525,17</b>					
2.patro	stomatologie,RTG,odborní lékaři							
	242	45,69	denně v pracovní dny	21	0,88	844,35	2 533,05	
	243	21,53	denně v pracovní dny	21	0,88	397,87	1 193,62	
	244	35,77	denně v pracovní dny	21	0,88	661,03	1 983,09	
	245	35,77	denně v pracovní dny	21	0,88	661,03	1 983,09	
	240	36,17	denně v pracovní dny	21	0,88	668,42	2 005,26	
	2320	22,02	denně v pracovní dny	21	0,88	406,93	1 220,79	
	2317	57,46	denně v pracovní dny	21	0,88	1 061,86	3 185,58	
	2330	11,89	denně v pracovní dny	21	0,88	219,73	659,18	
	2325	15,53	denně v pracovní dny	21	0,88	266,99	800,98	
	2327	15,18	denně v pracovní dny	21	0,88	280,53	841,58	
	296	35,23	denně v pracovní dny	21	0,88	651,05	1 953,15	
	294	32,46	denně v pracovní dny	21	0,88	599,86	1 799,58	
	215	36,55	denně v pracovní dny	21	0,88	675,44	2 026,33	
	222	69,79	denně v pracovní dny	21	0,88	1 289,72	3 869,16	
	2337	64,12	denně v pracovní dny	21	0,88	1 184,94	3 554,81	
			<b>535,16</b>					
			<b>2626,72</b>					
venkovní prostor	sloupofaď až vstup	675	1x týdně	4,5	0,18	548,75	1 640,25	
	plocha z Heleny Malířové	1035	1x týdně	4,5	0,18	830,35	2 510,05	
mytí oken vč. hliníkových rámu (veřejná prostranství, spojovací koridory, vestibul)						0,00	0,00	
606 0x ročně (nepředpokládáme mytí v zimním období)						0,00	0,00	
zimní úklid 1035,75 10x ročně (listopad + prosinec 2018)						4 500,00	13 500,00	
čisticí prostředky:								
3,5 balení tekutého mýdla (1 balení á 5 litrů), spotřeba za 3 měsíce (10 - 12/2018)						140,00	420,00	
2 balení papírových utěrek (1 balení á 5.000 kusů), spotřeba za 3 měsíce (10 - 12/2018)						333,00	999,00	
<b>CELKEM bez DPH</b>						<b>63 256 Kč</b>	<b>189 768 Kč</b>	

**Pozn.:** V zimním období zajištění pospy, odstranění sněhu a náledí tak, aby byl zajištěn bezpečný pohyb chodců po nich ve smyslu platných právních předpisů, zejména zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zajištění zimní pohotovosti. Zimní pohotovost a zimní úklid venkovní plochy je zhotovitel povinen zajistit i mimo základní dobu plnění (tj. v pracovní den od 15:00 do 19:00 hod.) a to v období od 01. 11. do 31. 03. příslušného kalendářního roku. Zimní úklid bude započat vždy nejpozději do deseti hodin od napadení sněhu nebo vzniku náledí a ukončen v závislosti na rozsahu úklidových prací.

## **Náplň úklidových služeb:**

### **NÁPLŇ ÚKLIDU**

#### **Denní úklid se provádí v tomto rozsahu**

##### **chodby, vestibuly, závětrří, výtah**

mytí parapetů  
mytí podlah  
mytí schodů  
mytí obkladů  
mytí dveří - dotyky  
vynášení košů

##### **WC**

mytí podlah  
mytí obkladů  
mytí umyvadel  
mytí toalet a pisoárů  
mytí dveří - dotyky

##### **venkovní úklid**

vynášení košů

#### **Týdně se provádí úklid v tomto rozsahu**

##### **venkovní úklid**

venkovní úklid zametení točivého schodiště  
sběr odpadků  
zametání včetně schodiště

#### **Měsíčně se provádí úklid v tomto rozsahu**

##### **chodby, vestibuly, závětrří, výtah**

mytí dveří  
mytí obkladů  
mytí obložení  
mytí radiátorů

##### **WC**

mytí dveří  
mytí obkladů

#### **Ročně se provádí úklid v tomto rozsahu**

kompletní mytí prosklených ploch (vč. hliníkových rámu) — 2x