

**Smlouva o výpůjčce**  
**čís. 2019/17/0439**

**Půjčitel:** **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**  
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava - Poruba  
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.  
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Jan Dekický  
IČO: 00845451

**a**

**Vypůjčitel:** **Cafe Futurum LCH s.r.o.**  
se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Smetanovo náměstí 1180/7,  
PSČ 70200  
zastoupená jednatelem Lukáš Chlebovský König  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,  
vložka 53736  
IČO: 29444888  
DIČ: CZ29444888

uzavírají mezi sebou smlouvu o výpůjčce dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších novelizací, v níže uvedeném znění:

**I.**

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p. č. 896/20 - ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919. Půjčitel má výše uvedený pozemek svěřen a je oprávněn s ním v souladu s touto smlouvou disponovat.

**II.**

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu za podmínek dále uvedených část pozemku p. č. 896/20 – ostatní plocha o výměře 120 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba, obec Ostrava, do výpůjčky, tj. do bezplatného dočasného užívání, a to za účelem umístění předzahrádky před provozovnou restaurace „Viktorka – plzeňská tankovna“ na ul. Francouzská 6167/5 v Ostravě-Porubě, jejímž je provozovatelem.
2. Vzhled a podoba předzahrádky jsou znázorněny její vizualizací a popisem, které jako příloha č. 1 této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je rovněž snímek katastrální mapy se zakreslením vypůjčené části pozemku p.č. 896/20 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy.

### III.

Vypůjčka se sjednává na dobu neurčitou.

### IV.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat vypůjčený pozemek výlučně za účelem umístění předzahrádky. Jakékoliv jiné úpravy nebo zásahy do pozemku smí vypůjčitel provádět pouze se souhlasem půjčitele nebo na základě rozhodnutí příslušného správního orgánu.

### V.

1. Vypůjčitel se dále zavazuje dodržovat tyto povinnosti:
  - provozovat předzahrádku do doby stanovené právním předpisem města; není-li tato doba stanovena právním předpisem města nebo jiným obecně závazným právním předpisem, smí vypůjčitel provozovat předzahrádku nejdéle do 22:00 hod.,
  - užívat vypůjčenou část pozemku výlučně za účelem provozování předzahrádky,
  - zachovat po dobu trvání této smlouvy vzhled a podobu předzahrádky odpovídající vizualizaci a popisu dle přílohy č. 1 smlouvy,
  - zdržet se provozování byt' i jen reprodukováné hudby,
  - strpět omezení provozu předzahrádky v případě provádění prací v souvislosti s vedením inženýrských sítí a telekomunikačních staveb nebo prací na sousedních nemovitostech a umožnění jejich provedení dle požadavků půjčitele, a to bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu za omezení provozu,
  - zajistit, aby provozem předzahrádky nedocházelo ke znečištění okolních nemovitostí.
2. Vypůjčitel není oprávněn vypůjčený pozemek ani jeho část přenechat do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě.

### VI.

1. Půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy ex nunc (tj. okamžikem doručení odstoupení):
  - při porušení povinností vypůjčitele, uvedených v čl. V. této smlouvy,
  - pokud vypůjčitel řádně a včas neuhradí místní poplatek za užívání veřejného prostranství v souvislosti s umístěním předzahrádky v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou města.
2. Sjednaný smluvní vztah je dále možno ukončit dohodou, nebo výpovědí, kterou je oprávněna učinit kterákoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu.
3. Výpovědní doba je 1 měsíc a začíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouva se ruší dnem, kdy vypůjčitel ukončí svou činnost v provozovně na adrese uvedené v čl. II. odst. 1 smlouvy, s výjimkou případu, kdy k ukončení činnosti dojde v souvislosti s prodejem nebo pachtěm závodu, jehož součástí bude přechod práv a závazků z této smlouvy.

5. O prodeji nebo propachtování závodu, stejně tak jako o jiném ukončení činnosti v provozovně na adrese uvedené v čl. II. odst. 1 smlouvy je povinen vypůjčitel bez zbytečného odkladu písemně informovat půjčitele.
6. Ke dni skončení smlouvy o výpůjčce je vypůjčitel povinen vypůjčenou část pozemku vyklidit a uvést tento pozemek do původního stavu, a to nejpozději do 10 dnů od skončení výpůjčky pozemku. Za uvedení pozemku do původního stavu se považuje provedení jemných terénních úprav včetně osetí. V případě, že vypůjčitel nesplní ke dni skončení smlouvy o výpůjčce svou povinnost vypůjčenou část pozemku vyklidit ve stanovené lhůtě a uvést tento pozemek do původního stavu, je půjčitel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 125,- Kč za každý den prodlení se splněním výše uvedené povinnosti.

#### VII.

1. Vypůjčitel se zavazuje, že travnaté plochy, jež nejsou předmětem výpůjčky, nebudou žádným způsobem poškozovány nebo pojížděny.
2. V souvislosti s výpůjčkou pozemku nedojde k poškození nebo odstranění žádných dřevin.

#### VIII.

1. Vzájemné vztahy účastníků v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Doložka dle ust. § 41 zákona čis. 128/2000 Sb.  
O záměru vypůjčit část pozemku p. č. 896/20 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením čis. 545/RMOB1822/14 ze dne 31.5.2019.

Potvrzuje se, že záměr statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba vypůjčit nemovitou věc, část pozemku p. č. 896/20 - ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, byl zveřejněn v době od 3.6.2019 do 19.6.2019 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.

O uzavření této smlouvy o výpůjčce je oprávněn rozhodnout odbor výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba čis. 125/RMOB1822/4 ze dne 11.1.2019.

4. Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel, tři si ponechává půjčitel.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní půjčitel. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

Přílohy: příloha č. 1 - vizualizace a popis předzahrádky  
příloha č. 2 - snímek katastrální mapy specifikující vypůjčenou část pozemku p.č.  
896/20 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

V Ostravě - Porubě, dne 3-07-2019  
Za půjčitele

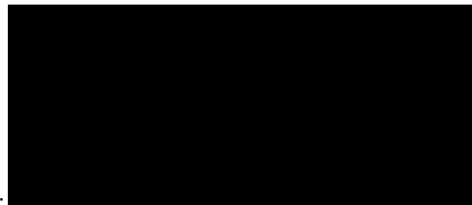
Za vypůjčitele

**Statutární město Ostrava**  
**městský obvod Poruba**  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

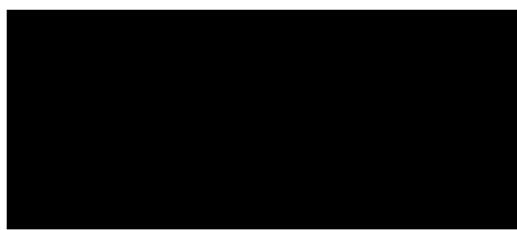
 **OSTRAVA!!!**



Jan Dekický  
místostarosta MOb Poruba



Lukáš Chlebovský König  
jednatel



## **Viktorka – plzeňská tankovna – krytá zahrádka**

/ popis záměru

### **/ Vzhledové a materiálové řešení:**

Krytá zahrádka obdélníkového půdorysu je tvořena dřevěnou konstrukcí s terasovými dřevěnými prkny, položenou volně prostřednictvím roznášecích prvků na terén, provozním zázemím a lehkým plachtovým zastřešením na ocelové konstrukci.

Provozní zázemí obdélníkového tvaru v severozápadním rohu je opticky řešeno jako vložený prvek s černým povrchem členěným svislým rastrem z dřevěných latí. V nároží je hmota zázemí odebrána a je zde symbolicky umístěn pivní tank a tento prostor je z venku vymezen bezrámovou skleněnou stěnou z čirého skla.

Zastřešení je tvořeno plachtou v béžové barvě s logy restaurace a pivovaru v tlumených odstínech.

Na severovýchodní a jihovýchodní straně jsou na hraně obvodu konstrukce navrženy květináče. Vybavení prostoru je tvořeno lavicemi z dřevěných desek na pozinkovaných podnožích, které jsou již v prostoru venkovního posezení restaurace použity.

### **/ Dispoziční a provozní řešení:**

Dispozice s pivními lavicemi ve dvou řadách a obdélníkový půdorysný tvar vychází z potřeby rozšíření krytého venkovního sezení a oddělení prostoru zeleně a venkovního vybavení pro děti od prostoru rušné komunikace. Tím dojde ke zvýšení komfortu a využitelnosti zelených ploch u restaurace a zvýšení bezpečnosti.

Vstup je orientován na severozápadní straně a jihozápadní strana je komunikačně otevřená. Provozní zázemí bude sloužit pouze pro výdej balených nápojů, odběr nádobí a skladování. Jeho součástí je rovněž prostor pro umístění pivního tanku.

### **/ Konstrukční řešení:**

Podlaha spočívá na rastru z dřevěných konstrukčních hranolů a zatížení od celé konstrukce je přenášeno na terén volně položenými roznášecími betonovými dlaždicemi. Do dřevěných hranolů budou kotveny sloupky montované lehké ocelové konstrukce pro plachtové zastřešení z PVC fólie. Na podkladní konstrukci budou kotveny rovněž montované stěny ohraničující prostor provozního zázemí.

