**SMLOUVA O DÍLO**

**na zhotovení projektové dokumentace**

č. objednatele 2019/0002 sp. zn.: 15 Spr 197/2019-6

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen “OZ“),

**I.**

**Smluvní strany**

1. **Česká republika** – **Okresní soud v Prachaticích**

se sídlem Pivovarská 3, 383 18 Prachatice

zastoupená předsedkyní Okresního soudu Mgr. Miladou Trůblovou

IČO: 00024678

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB, pobočka České Budějovice

číslo účtu.: 1821281/0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

**a**

2. **DOMUS Prachatice s.r.o.**

se sídlem: Družstevní 92, 383 01 Prachatice,

zastoupený jednatelkou paní Janou Furišovou

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10857

IČO: 26043025

DIČ: CZ26043025

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXX/XXXX

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

**II.**

**Závazné podklady pro uzavření Smlouvy**

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „**Závazné podklady**“) se rozumí:

* Nabídka zhotovitele ze dne 30. 5. 2019;
* Uzavřená výzva sp. zn. 15 Spr 197/2019-3 ze dne 24. 5. 2019
* Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne4. 6. 2019, pod čj:  
  15 Spr 197/2019-3

1. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

**III.**

##### Předmět díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení projektových dokumentací  
   a související inženýrské činnosti týkající akce „OS Prachatice - vybudování výtahu  
   a bezbariérového přístupu do budovy“ v tomto rozsahu:
2. Zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně obstarání vstupních podkladů pro její zpracování. Projektová dokumentace bude zpracována  
   v souladu se zvláštními právními předpisy, a to zejména:

* se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění;
* vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění;
* s přílohou č. 12 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb.,  
  o dokumentaci staveb, v platném znění.

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována a předána  
v počtu 4 ks v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě na CD (požadované formáty jsou PDF a DWG).

1. Zhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro přípravu stavby (dále jen plán BOZP), který bude vypracován oprávněnou osobou a bude zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy, a to zejména:

* s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění;
* se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti  
  a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti  
  a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy,  
  v platném znění.

Plán BOZP bude zpracován a předán v počtu 4 ks v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě na CD (požadovaný formát je PDF).

1. Výkon inženýrské činnosti.
   * + kladné projednání projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, zajištění dokladů  
       o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení ve věci vydání stavebního povolení/uzavření veřejnoprávní smlouvy;
     + spolupůsobení při uzavření veřejnoprávní smlouvy dle § 116 zákona č. 183/2006 Sb.,  
       o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.
2. Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována  
   v souladu se zvláštními právními předpisy, a to zejména:
   * + se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění;
     + vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění;
     + v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění včetně.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována a předána v počtu 5 ks  
v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě na CD (požadované formáty jsou PDF  
a DWG).

Tato projektová dokumentace bude použita jako součást zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavebních prací.

1. Vypracování položkového rozpočtu a soupisu prací s výkazem výměr.

Soupis prací s výkazem výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Položkový rozpočet a soupis prací s výkazem výměr budou vypracovány v počtu 5 ks  
v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě na CD (požadované formáty jsou PDF  
a XLSX).

1. Provádění autorského dozoru

Autorský dozor bude zahrnovat především tyto činnosti:

* účast na předání staveniště zhotoviteli stavby;
* poskytování vysvětlení nutných k vypracování nabídky uchazečů/zhotovitelů stavby;
* kontrola dodržení schválené projektové dokumentace s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
* posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektové dokumentace zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů;
* vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na případné větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci;
* sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu realizace stavby;
* účast na kontrolních dnech stavby, fotodokumentace;
* účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení
* účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k Dílu  
   a objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.

**IV.**

##### Doba a místo plnění

1. Předmět díla – jeho jednotlivé části budou zhotoveny a předány následovně:
2. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně obstarání vstupních podkladů pro její zpracování do 6-ti týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy.
3. Plán BOZP do 6-ti týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy.
4. Projektová dokumentace pro provádění stavby, položkový rozpočet a soupis prací  
   s výkazem výměr do 14-ti týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy.
5. Autorský dozor bude prováděn „OS Prachatice - vybudování výtahu a bezbariérového přístupu do budovy“ po celou dobu realizace stavby včetně doby pro odstranění případných vad a nedodělků v závislosti na uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby  
   - předpokládá se v délce max. 22 týdnů a to v období od 1. 1. 2020 do 30. 8. 2020, přesný termín bude stanoven. Autorský dozor bude zahájen po započetí realizace stavby na výzvu objednatele a ukončen dnem, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas nebo rozhodnutí nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započetí užívání stavby).
6. Místem plnění díla je sídlo objednatele.

**V.**

**Cena Díla**

1. Cena Díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Předmět plnění | cena v Kč  bez DPH | DPH 21 %  v Kč | cena v Kč  včetně DPH |
| Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, výkon inženýrské činnosti, plán BOZP | 148 800 | 31 248 | 180 048 |
| Projektová dokumentace pro provádění stavby, položkový rozpočet a soupis prací s výkazem výměr | 114 000 | 23 940 | 137 940 |
| Autorský dozor | 52 300 | 10 983 | 63 283 |
| **Celkem** | **315 100** | **66 171** | **381 271** |

Součástí sjednané ceny Díla je veškeré plnění, které se zhotovitel na základě této smlouvy zavázal poskytnout objednateli.

1. Cena je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením Díla specifikovaného v čl. III Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena Díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k Smlouvě.
2. Nastane-li však zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, může o spravedlivém zvýšení ceny za dílo rozhodnout soud ve smyslu ustanovení  
   § 2620 odst. 2 OZ.

**VI.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy.
2. Úhrada prací dle ustanovení čl. V. odst. 1 Smlouvy bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur, které budou vystavovány po skončení realizace jednotlivých výkonových částí předmětu plnění uvedených v čl. III. odst. 1 písm. a) až e) Smlouvy, na základě oboustranně podepsaných protokolů o předání a převzetí. Úhrada prací dle ustanovení čl. III odst. 1 písm. f) Smlouvy bude provedena na základě příslušné faktury, která bude vystavena po vydání souhlasu s trvalým užíváním stavby (kolaudací).
3. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou – uvedenou v čl. VIII Smlouvy. Faktura zhotovitele musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani  
   z přidané hodnoty a obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 OZ, § 29 zákona 235/2004 Sb.,  
   o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 11 zákona č. 563/1991 Sb.,  
   o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
4. Faktura zhotovitele je splatná do 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti určené zákonem a touto smlouvou, popř. je věcně nesprávná, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

**VII.**

**Součinnost objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
2. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování Díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti  
   se zhotovením Díla.
3. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní kolaudačního řízení.

**VIII.**

**Předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla. K podepsání zápisu je oprávněn Jana Furišová za zhotovitele  
   a pan Jan Křiváček za objednatele.
2. Jestliže objednatel odmítne Dílo převzít, sepíší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

**IX.**

##### Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce **60 měsíců** po předání Díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle Smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní do 14-ti pracovních dnů  
   od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
6. Vady budou ohlašovány na tuto elektronickou adresu:

e-mail: xxxxxx@xxxxx.cz

datová schránka: xxxxxxx

kontaktní telefon pro potvrzení: XXX XXX XXX

**X.**

**Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Je-li jedna ze smluvních stran v prodlení s úhradou faktury, které jí druhá smluvní strana oprávněně vystavila, uhradí věřiteli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního rejstříku a veřejných rejstříků právnických  
   a fyzických osob.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. IV. odst. 1 Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. IX. Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 2 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody zaviněné zhotovitelem.
7. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. Smlouvy.
8. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

**XI.**

**Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy lze pouze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ, a dále je objednatel od Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle Smlouvy v následujícím roce.
2. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
5. Dojde-li ke změně statusu (např. změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby) zhotovitele, je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 5-ti dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět Smlouvu z důvodu změny statusu zhotovitele. Výpovědní lhůta činí 5 dnů a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**XII.**

##### Zvláštní ujednání

1. V průběhu rozpracovanosti Díla bude objednatel vyzýván zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného Díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis*.*
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), mohou být realizovány jen  
   s písemným souhlasem objednatele. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat. V těchto případech však objednatel je povinen řešit otázku výše ceny a případně dohodnout změnu doby plnění. V případě prodloužení doby plnění provedení díla platí ustanovení čl. IV. obdobně.
4. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

**XII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 OZ na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřechvýtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V  Prachaticích dne 3. 7. 2019 |  | V Prachaticích dne 3. 7. 2019 |
| Za objednatele: |  | Za zhotovitele: |
|  |  |  |
| Mgr. Milada Trůblová předsedkyně Okresního soudu v Prachaticích |  | Jana Furišová jednatel společnosti |