



<b>OBJEDNATEL:</b> Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. [REDACTED]	<b>DODAVATEL:</b> PRESL s.r.o. IČ: 26915791 DIČ: CZ26915791 Komárovská 666/3 61700 Brno
---	--

Vyřizuje: Alena Wittgruberová

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datum vystavení: 12.06.2019

## OBJEDNÁVKA č. 1941/19

**Objekt:** RYŠÁNKOVA 1276/3

**Objednáváme u vás:** na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 1 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

**Záruční doba:** Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

**Provozní technik:** Bc. Radomír Vavrouch

**Kontakt:**

**Nájemce:**

**Kontakt:**

**Cena:** 362 727,66 Kč bez DPH

**Termín realizace do:** 31.07.2019

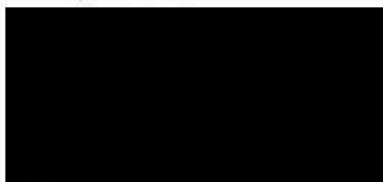
[REDACTED]  
vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

### Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [REDACTED]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

### Objednávku převzal a akceptuje:

**Dne:** 24 -06- 2019



## Položkový rozpočet

Rozpočet: <b>Oprava bytu č.1</b>		Základní rozpočet
Objekt:	Název objektu: <b>Ryšánkova 3</b>	JKSO:
Stavba:	Název stavby: <b>Oprava bytu č.1</b>	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,00
Objednatel:	Náklady na MJ:	362 728,00
Počet listů:	Zakázkové číslo:	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: <b>PRESL s.r.o.</b>	

## Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z R N	HSV celkem	107 496,00	Individuální mimostaveništní doprava	0,00
	PSV celkem	167 422,00	Kompletační činnost zhotovitele	6 876,00
	M práce celkem	68 900,00	Provozní vývy	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Zařízení staveniště	12 034,00
ZRN celkem		343 818,00		
HZS		0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady + HZS		362 728,00	Ostatní náklady celkem:	18 910,00

Vypracoval:		Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno: Michael Presl		Jméno:	Jméno:
D P		Datum:	Datum:
		Podpis:	Podpis:
Z		15,0 % činí:	362 727,66 Kč
DPH		15,0 % činí:	54 409,00 Kč
<b>Cena za objekt celkem:</b>			<b>417 137,00 Kč</b>

Stavba:	Oprava bytu č.1	Základní rozpočet	List č. 2
Objekt:	Ryšánkova 3	Datum tisku:	

## Rekapitulace stavebních děl

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svíslé a kompletní konstrukce	19 804,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60 Úpravy povrchů, omítky	16 660,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 Úpravy povrchů vnitřní	16 585,00	0,00	0,00	0,00	0,00
64 Výplně otvorů	2 435,00	0,00	0,00	0,00	0,00
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	12 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00
96 Bourání konstrukcí	6 720,00	0,00	0,00	0,00	0,00
97 Prorážení otvorů	32 542,00	0,00	0,00	0,00	0,00
711 Izolace proti vodě	0,00	7 036,00	0,00	0,00	0,00
721 Vnitřní kanalizace	0,00	5 116,00	0,00	0,00	0,00
722 Vnitřní vodovod	0,00	13 416,00	0,00	0,00	0,00
723 Vnitřní plynovod	0,00	3 011,00	0,00	0,00	0,00
725 Zařizovací předměty	0,00	34 371,00	0,00	0,00	0,00
766 Konstrukce truhlářské	0,00	4 600,00	0,00	0,00	0,00
768 Kuchyně	0,00	43 400,00	0,00	0,00	0,00
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0,00	6 869,00	0,00	0,00	0,00
776 Podlahy povlakové	0,00	16 094,00	0,00	0,00	0,00
781 Obklady keramické	0,00	18 329,00	0,00	0,00	0,00
783 Nátěry	0,00	5 300,00	0,00	0,00	0,00
784 Malby	0,00	9 879,00	0,00	0,00	0,00
M21 Elektromontáže	0,00	0,00	0,00	68 900,00	0,00
<b>Kč</b>	<b>107 496,00</b>	<b>167 422,00</b>	<b>0,00</b>	<b>68 900,00</b>	<b>0,00</b>

## VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Kč
Individuální mimostaveništní doprava	0,00
Kompletační činnost zhotovitele	6 876,00
Provozní vlivy	0,00
Zařízení staveniště	12 034,00
	<b>18 910,00</b>

Stavba:	Oprava bytu č. 1	Základní rozpočet	List č. 3
Objekt:	Ryšánkova 3	Datum tisku:	

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
	<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	342 26-4051.RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,80	878,00	2 458,40
2	342 26-4051.RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	21,00	826,00	17 346,00
	<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>19 804,40</b>
	<b>60</b>	<b>Úpravy povrchů, omítky</b>				
3	602 01-1144.R00	Štuk vnitřní Cemix 113 ručně	m2	85,00	196,00	16 660,00
	<b>60</b>	<b>Úpravy povrchů, omítky</b>				<b>16 660,00</b>
	<b>61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				
4	612 40-3382.R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	98,00	94,00	9 212,00
5	612 40-3384.R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	15,00	220,00	3 300,00
6	612 40-9991.RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	2,90	59,60	172,84
7	611 10-0012.RA0	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem-štukových	m2	12,00	325,00	3 900,00
	<b>61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>16 584,84</b>
	<b>64</b>	<b>Výplně otvorů</b>				
8	642 94-4121.RU5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2. včetně dodávky zárubně 90x197x16 cm	kus	1,00	2 435,00	2 435,00
	<b>64</b>	<b>Výplně otvorů</b>				<b>2 435,00</b>
	<b>95</b>	<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				
9	01	Zaměření bytu po opravách	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
10	952 90-1114.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	50,00	105,00	5 250,00
11	1	Závěrečný úklid	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
	<b>95</b>	<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>12 750,00</b>
	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				
12	965 08-1712.RT1	Bourání dlaždic keramických tl.1 cm, pl. do 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	12,00	102,00	1 224,00
13	967 02-3693.R00	Přisekání betonového podkladu nad 2 m2	m2	12,00	458,00	5 496,00
	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>6 720,00</b>
	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				
14	979 08-1111	Likvidace suti ručně vč. odvozu a skládky	kpl.	1,00	12 525,00	12 525,00
15	978 01-3191.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	110,00	56,00	6 160,00
16	974 03-1132.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	100,00	84,70	8 470,00
17	974 03-1233.R00	Vysekání rýh zeď cihelná u stropu 5 x 10 cm	m	18,00	109,00	1 962,00
18	979 01-1221.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	3,50	446,50	1 562,75
19	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,50	252,00	882,00
20	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,50	280,00	980,00
	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				<b>32 541,75</b>
	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				
21	711 21-2000.R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	9,50	55,60	528,20
22	711 21-0020.RAA	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Aquařin 2 K, proti vlhkosti	m2	9,50	685,00	6 507,50
	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>7 035,70</b>
	<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				
23	721 17-6102.R00	Potrubí HT přípojovací DN 40 x 1,8 mm	m	5,00	250,20	1 251,00

Stavba:	Oprava bytu č. 1	Základní rozpočet	List č. 4
Objekt:	Ryšánkova 3	Datum tisku:	

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
24	721 17-6103.R00	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	5,00	290,00	1 450,00
25	721 17-6105.R00	Potrubí HT přípojovací DN 100 x 2,7 mm	m	1,00	850,00	850,00
26	721 17-6115.R00	Potrubí HT odpadní svislé DN 100 x 2,7 mm	m	1,50	615,00	922,50
27	721 19-4104.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	4,00	58,00	232,00
28	721 19-4105.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00	65,00	65,00
29	721 19-4109.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00	110,00	110,00
30	721 29-0111.R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	11,50	20,50	235,75
	<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>5 116,25</b>
	<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				
31	722 17-2411.R00	Potrubí z PPR, D 20/2,8mm	m	11,00	305,00	3 355,00
32	722 17-2412.R00	Potrubí z PPR, D 25/3,5 mm	m	5,80	328,00	1 902,40
33	722 19-0401.R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,00	198,00	1 782,00
34	722 29-0234.R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	16,50	28,90	476,85
35	722 29-0215.R00	Zkouška tlaku potrubí přírub.nebo hrdlového DN 100	m	16,50	120,00	1 980,00
36	722 23-7161.R00	Kohout kulový,šroubení,GIACOMINI R259D DN15 x DN15	kus	6,00	298,00	1 788,00
37	722 23-7162.R00	Kohout kulový,šroubení,GIACOMINI R259D DN15 x DN20	kus	3,00	380,00	1 140,00
38	722 13-0801.R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	8,00	62,40	499,20
39	998 72-2101.R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,85	580,00	493,00
	<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>13 416,45</b>
	<b>723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>				
40	723 12-0805.R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	1,00	105,90	105,90
41	551-31001.2	Kohout kulový plyn FUTURGAS FM.80010 1/2" páčka	kus	1,00	190,00	190,00
42	723 10-0002.RA0	Plynovod vnitřní, potrubí ocelové černé DN 25	m	1,00	915,00	915,00
43	PC	Revize plynu	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
	<b>723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>3 010,90</b>
	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				
44	725 10	Dřez.zápachová uzávěrka s přípojkou pro pračku	kus	1,00	790,00	790,00
45	725 11-0811.R00	Demontáž klozetů.splachovacích	soubor	1,00	147,50	147,50
46	725 21-0821.R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	97,90	97,90
47	725 22-0841.R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00	120,00	120,00
48	642-33512	Klozet komb LYRA Plus bílý hlub.splach.vč.sedátka	kus	1,00	5 500,00	5 500,00
49	725 01-7122.R00	Umyvadlo na šrouby. 55 x 42 cm, bílé	soubor	1,00	2 135,00	2 135,00
50	725 82-3111.R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00	1 921,00	1 921,00
51	554-84471.A	Dveře sprchové 90cm, sklo čiré SD2/90 S	kus	1,00	10 800,00	10 800,00
52	725 86-0227.R00	Sífon ke sprchové vaničce PPHL520, DN 50	kus	1,00	1 800,00	1 800,00
53	552-20	Vanička sprchová 90x90	kus	1,00	6 500,00	6 500,00
54	725 82-3114.R00	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00	1 760,00	1 760,00
55	725 84-5111.R00	Baterie sprchová nástěnná ruční s příslušenstvím	kus	1,00	2 800,00	2 800,00
	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>34 371,40</b>
	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				
	766 66-1412.R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00	950,00	950,00
	766 67-0021.R00	Montáž klíky a štlíku	kus	1,00	300,00	300,00
	766 69-5213.R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00	120,00	120,00
	549-14643.3	Bezpečnostní kování BK RX1 Klíka-knoflík Ti	kus	1,00	2 980,00	2 980,00
	611-87161	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus	1,00	250,00	250,00

3.617 00 Břno

Stavba:	Oprava bytu č.1	Základní rozpočet	List č. 5
Objekt:	Ryšánkova 3	Datum tisku:	

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>4 600,00</b>
	<b>768</b>	<b>Kuchyně</b>				
61	768-001	Linka kuchyňská atypická s dřezem a digestoří	kpl.	1,00	18 200,00	18 200,00
62	768-002	Montáž kuchyňských linek s dřezem	kpl.	1,00	14 500,00	14 500,00
63	768-003	Připojení sporáku	kpl.	1,00	310,00	310,00
64	768-004	Dodávka plynového sporáku	kpl.	1,00	5 990,00	5 990,00
65	768-005	Revize plynoinstalace	kpl.	1,00	1 900,00	1 900,00
66	02	Demontáž zařizovacích předmětů, garnýže, poličky	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
	<b>768</b>	<b>Kuchyně</b>				<b>43 400,00</b>
	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
67	771 57-5014.RAB	Dlažba do tmele 30 x 30 cm	m2	3,55	1 800,00	6 390,00
68	998 77-1203.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	63,90	7,50	479,25
	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>6 869,25</b>
	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				
69	776 98-1113.R00	Lišta hliníková přechodová, různá výška krytin	m	2,50	335,00	837,50
70	776 40-1800.R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	28,95	10,50	303,97
71	776 42-1100.RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	28,95	48,90	1 415,65
72	776 51-1820.RT1	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou z ploch nad 20 m2	m2	22,30	68,90	1 536,47
73	776 52-1100.RU2	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny Novoflor extra, tl. 2,0 mm	m2	25,00	480,00	12 000,00
	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>16 093,59</b>
	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				
74	781 41-5015.R00	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm vč.dodávky obkladů	m2	13,90	950,00	13 205,00
75	781 10-1210.R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	13,90	60,50	840,95
76	781 11-1121.R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	8,20	65,90	540,38
77	781 90-0010.RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	9,10	258,00	2 347,80
78	998 78-1101.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	3,10	450,00	1 395,00
	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				<b>18 329,13</b>
	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				
9	783-001	Nátěr dveří a zárubní vč.obroušení a tmelení	kus	4,00	950,00	3 800,00
1	783-002	Nátěr radiátorů	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>5 300,00</b>
	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
	784 40-1801.R00	Odstranění malby obroušením v místnosti H do 3,8 m	m2	58,00	25,50	1 479,00
	784 19-1101.R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	132,00	16,10	2 125,20
	784 41-1301.R00	Pačkování 1x, obrus, sádra, místnosti H do 3,8 m	m2	120,00	5,10	612,00
	784 19-5122.R00	Malba tekutá Primalex Standard, barva, 2 x	m2	132,00	42,90	5 662,80
	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>9 879,00</b>
	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
	221	GO elektroinstalace vč.revizní zprávy	soubor	1,00	68 900,00	68 900,00
	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>68 900,00</b>