

Společnost: **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje**
IČO: 272 56 456
DIČ: CZ27256456
Se sídlem: Mladá Boleslav, třída Václava Klementa 147, PSČ 293 01
Zastoupená: JUDr. Ladislav Řípa, předseda představenstva
Ing. Jiří Bouška, místopředseda představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-3525450227/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10019

dále jen „**objednatel**“ na straně jedné,

a

Společnost: **CR PROJECT s.r.o.**
IČO: 270 86 135
DIČ: CZ27086135
Se sídlem: Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav
Zastoupená: Ing. Jan Horák, jednatel
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-8117900287/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95206

dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé,
společně jako „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, jak stanoví tato:

SMLOUVA O DÍLO

dále jen „smlouva“

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je provozovatelem Klaudiánovy nemocnice v Mladé Boleslavi na adrese třída Václava Klementa 147, Mladá Boleslav (dále jen „**nemocnice**“).
- 1.2. Objednatel má v úmyslu provést stavbu nového parkovacího domu a parkovací plochy v areálu nemocnice, celkovou úpravu části ulice Palackého, nový parter k ulici Laurinova a přesun vjezdu do areálu nemocnice z ulice Laurinova včetně související technické a dopravní infrastruktury, doprovodných objektů, ozelenění a městského mobiliáře. Objednatel rozdělil realizaci svého záměru do dvou samostatných částí. První část spočívá v architektonických a projekčních pracích, zejména v přípravě projektové dokumentace. Tato část je předmětem plnění dle této smlouvy. Druhá část spočívá ve vlastní realizaci stavebních prací, které provede objednatelem vybraný dodavatel stavebních prací. Zhotovitel bere na vědomí, že jím zpracované dílo (zejm. ve formě projektové dokumentace) bude sloužit jako podklad pro realizaci stavebních prací. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že výběr dodavatele stavebních prací bude

proveden formou veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění této smlouvy odpovídá jeho podnikatelskému oprávnění, a disponuje potřebnými kapacitami k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy. Tuto smlouvu uzavírá v postavení profesionála a zavazuje se postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení ani mu není znám hrozící úpadek. Dále prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno žádné soudní, správní, daňové či jiné řízení na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce na majetek Zhotovitele, a že neexistuje žádné pravomocné rozhodnutí soudu, správního, daňového či jiného orgánu, na základě kterého by bylo možno vůči němu vést exekuci na majetek.
- 1.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu/újmou, ve výši odpovídající předmětu této smlouvy, minimálně ve výši 5.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu plnění předmětu této smlouvy.
- 1.6. Tato smlouva je uzavřena na základě výběru dodavatele v rámci veřejného zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „**Zpracování dokumentace pro provádění stavby pro Parkovací dům v areálu Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“). Nestanoví-li tato smlouva jinak, zavazuje se Zhotovitel provést dílo v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby pro zadavatelem připravovanou stavbu nového parkovacího domu a parkovací plochy v areálu nemocnice, celkovou úpravu části ulice Palackého, nový parter k ulici Laurinova a přesun vjezdu do areálu nemocnice z ulice Laurinova včetně související technické a dopravní infrastruktury, doprovodných objektů, ozelenění a městského mobiliáře (dále jen „**dílo**“).
- 2.2. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele řádně provedené dílo tak, jak bude dokončováno v jednotlivých návazných fázích, převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.3. Základní objemové proporce řešeného objektu, dispoziční řešení, kapacity, architektonický výraz a rozsah řešeného území jsou definovány dokumentací pro územní rozhodnutí (dále jen „**DUR**“), která je přílohou této smlouvy.
- 2.4. Jako podklad pro provedení díla bylo zhotoviteli poskytnuto:
 - Dokumentace pro územní řízení (DUR) v uzavřeném formátu (.pdf).
 - Dokumentace pro stavební povolení (DSP) v uzavřeném (.pdf) a otevřeném vektorovém formátu (.dwg).
 - Elaborát EIA pro oznámení záměru vč. hlukové a emisní studie (.pdf).
 - Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí, smlouvy, studie a průzkumy získané v rámci projednání záměru v procesu EIA, rozhodnutí o umístění stavby a stavebním povolení.
 - Rozhodnutí o umístění stavby – územní rozhodnutí.
 - Stavební povolení (bude poskytnuto po jeho vydání).
 - Geodetické zaměření pozemku (.dwg).
 - Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum.
 - Posudek možného hnízdění rorýsů.

- Popis standardu vybavení objektu a jeho funkčnost.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že měl po celou dobu zadávacího řízení veřejné zakázky k dispozici požadavky objednatele na rozsah díla prováděného dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním své nabídky tyto požadavky objednatele s vynaložením odborné péče přezkoumal a na základě toho podal svou nabídku. Zhotovitel potvrzuje, že v rámci zadávacího řízení měl možnost prohlídky místa plnění.
- 2.6. Na základě výše uvedeného zhotovitel prohlašuje, že vymezení díla tak, jak je uvedeno v této smlouvě, považuje za vhodné, správné a úplné. Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborného názoru lze dílo popsané v této smlouvě ve sjednaném termínu provést. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že toto prohlášení má obdobné účinky, jako přezkum pokynů objednatele ve smyslu § 2594 občanského zákoníku. Okamžikem, kdy mohl Zhotovitel s vynaložením odborné péče nejpozději zjistit vady vymezení díla je okamžik uzavření této smlouvy.

3. Specifikace díla

- 3.1. Dílo dle této smlouvy bude provedeno ve třech fázích:
- I. Vyhodnocení závěrů, stanovisek, vyjádření a rozhodnutí získaných v rámci předcházejících řízení, včetně řízení o povolení stavby, a jejich případný dopad do řešení objektu.
- II. Zpracování kompletní projektové dokumentace záměru pro výběr dodavatele stavby pro všechny řešené stavební objekty.
- III. Zpracování výkazu výměr a jeho kontrolně oceněné verze.
- 3.2. Veškeré stupně projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně jejich příloh. Dokumentace pro provedení stavby bude dále vypracována s vlastnostmi dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce (tj. bude zpracována jako tzv. „soutěžní“ či „tendrová“ dokumentace).
- 3.3. V rámci Fáze II. - Zpracování kompletní projektové dokumentace záměru pro výběr dodavatele stavby vypracuje zhotovitel ve smyslu §2 vyhlášky č. 169/2016 Sb. dokumentaci pro zadání stavebních prací dle zákona č. 134/2016 Sb.
- Dokumentace pro zadání stavebních prací určuje stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr. Dokumentace bude obsahovat všechny potřebné profese a části.
- Součástí zpracování dokumentace pro zadání stavebních prací a součástí ceny díla je zapracování případných dílčích změn řešení objektu ve smyslu čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy.
- Součástí jsou všechny potřebné studie a posudky, pokud jsou vyžadovány vydanými rozhodnutími, povoleními, stanovisky či vyjádřeními.
- Součástí této fáze je návrh plánu organizace výstavby (minimálně textový popis a situace) vč. rámcového harmonogramu provádění stavebních prací.
- Stavebně technické řešení stavby bude nákladově optimální, a to při zachování standardu definovaného DSP a požadavky objednatele.
- 3.4. V rámci Fáze III. - Zpracování výkazu výměr a jeho kontrolně oceněné verze vypracuje zhotovitel v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb. a v členění dle cenové soustavy ÚRS soupis stavebních prací, dodávek a služeb, včetně jeho kontrolního ocenění dle cenové soustavy ÚRS platné ke dni zpracování.

- 3.5. Součástí díla jsou rovněž průběžné konzultace s objednatelem v rozsahu 2 hodin týdně, a to v termínech dle požadavků objednatele. Místem konzultací budou zpravidla prostory objednatele, nebude-li určeno jinak.
- 3.6. Dílo musí být provedeno tak, aby celkové investiční náklady na stavbu nepřekročily při zachování všech ostatních požadavků sjednaných pro dílo v této smlouvě, v cenové úrovni roku 2019 částku **180.000.000,- Kč** bez DPH včetně vybavení. K prokázání tohoto požadavku zpracuje zhotovitel rozpočet stavby dle cenové soustavy ÚRS či jiného obecně uznávaného ceníku.
- 3.7. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy či jsou dle pravidel profese obvyklé, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem a povinnosti postupovat s odbornou péčí zhotovitel měl nebo mohl vědět.
- 3.8. Smluvní strany si sjednávají, že jednotlivé fáze díla jsou ve smyslu ust. § 1727 občanského zákoníku závazky, které jsou na sebe závislé. V případě, že z jakýchkoliv důvodů nedojde k úspěšnému ukončení některé z fází uvedených v odst. 3.1. tohoto článku, zrušuje se smlouva i ve vztahu k fázím následným.

4. Provedení díla

- 4.1. Dílo bude prováděno postupně po jednotlivých fázích, a to v termínech plnění sjednaných v čl. 5 této smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel bere na vědomí, že stavby řešené touto smlouvou jsou součástí širšího stavebního záměru prováděného objednatelem v areálu nemocnice.
- 4.3. Dílo musí splňovat níže uvedené požadavky:
 - a) Projektové řešení musí odpovídat rozsahu požadavků objednatele a příslušným obecně závazným právním, hygienickým, bezpečnostním, požárním a dalším předpisům, jakož i příslušným závazným či doporučujícím normám ČSN, ČN a EN a ostatním normám aplikovatelným pro provedení díla.
 - b) Budou dodrženy limity a parametry stavby definované EIA, DUR a DSP.
 - c) Záměr bude úzce koordinován se souvisejícím záměrem nové kuchyně ve vnitrobloku.
 - d) Ve vývoji projektu nejsou vyloučeny dílčí úpravy záměru oproti dosud zpracovanému zadávacímu materiálu. Předpokládá se však, že eventuální změny podkladů, v rozsahu 25% finančního nákladu na realizaci stavby, nebudou mít zásadní význam a tím ani dopad na cenu projektových prací. Zároveň je základní součástí projekční činnosti nalezení cenového optima nákladů na stavbu, které bude všemi stranami odsouhlaseno.
 - e) Objednatel požaduje, aby mu zhotovitel v každé fázi průběžně předkládal rozpracované dílo k odsouhlasení. Objednatel dále požaduje, aby zhotovitel konzultoval rozpracovaná řešení a jednotlivé koncepty s dotčenými orgány státní správy, samosprávy a dalšími institucemi. Objednatel požaduje předložení konceptu finální dokumentace před předáním konečného čistopisu.
 - f) Cílem je dodávka plně funkční projektové dokumentace, a to ve sjednaném termínu, ceně i kvalitě. Pro dosažení těchto cílů bude zhotovitel v rozsahu definovaném zadávací dokumentací a touto smlouvou zavázán k dodržení na počátku stanoveného odhadu investičních nákladů. Objednatel požaduje při návrhu užít obvyklý standard nejmodernějších konstrukcí a zařízení z oblasti stavebních technologií a domovní techniky, zajištění vysoké energetické efektivity za přiměřené náklady.
- 4.4. Zhotovitel předá objednateli dílo v podobě vyžadované právními předpisy, zejm. vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně jejích příloh. Dílo bude

objednateli předáno v 6 vyhotoveních v listinné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD. V elektronické podobě bude dílo předáno ve formátu .pdf, výkaz výměr ve formátu .xls/xlsx a výkresová část v otevřeném formátu pro možné další zpracování (.dwg, .dgn nebo .dxf, případně 3D nebo BIM data).

4.5. O předání jednotlivých fází díla bude mezi stranami pořízen písemný zápis.

5. Čas a místo plnění

5.1. Místem plnění je sídlo objednatele.

5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nv následujících termínech:

Termín zahájení prací: bezprostředně po podpisu této smlouvy

Termín dokončení fáze č. I, II a III nejpozději do: 30.6.2019

5.3. Zhotovitel má nárok na přiměřené prodloužení doby provádění díla v případě prodlení na straně objednatele, které znemožňuje další provádění prací na díle a dále v případě překážek vylučujících povinnost k náhradě škody dle ustanovení § 2913 odst. 1 občanského zákoníku bránících dalšímu postupu prací na díle. Nárok na přiměřené prodloužení doby provádění díla má zhotovitel pouze tehdy, pokud vznik důvodů bránících dalšímu postupu prací bez zbytečného odkladu písemně oznámí objednateli.

5.4. Objednatel je oprávněn vydat zhotoviteli pokyn k dočasnému přerušení prací na díle, a to v rozsahu čtyř kalendářních týdnů pro každou z fází č. I. – III. díla. Pokyn k přerušení díla vydá objednatel písemně a zůstane vždy v platnosti až do odvolání či do uplynutí maximální doby přerušení prací dle tohoto odstavce.

5.5. S ohledem na povahu díla nemá zhotovitel nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením prací na díle, ani nárok na navýšení ceny díla.

5.6. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním některého z termínů provedení díla sjednaných v tomto článku si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny dané fáze díla a navazujících fází díla denně. Ve vztahu k výši smluvní pokuty smluvní strany konstatují, že je stanovena mj. s ohledem na skutečnost, že prodlení s provedením díla zakládá oddálení realizace objednatelem zamýšlené stavby. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody ve výši, která smluvní pokutu převyšuje.

5.7. Smluvní pokuta je splatná na výzvu objednatele, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy. Pro účely jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla je smluvní pokuta splatná ihned po doručení písemné výzvy.

6. Cena díla, platební podmínky

6.1. Smluvní strany si sjednávají celkovou cenu za provedení díla ve výši 1.878.250,- Kč bez DPH. K tomu bude připočteno DPH 21 % ve výši 394.432,50 Kč. Cena díla včetně DPH tak činí 2.272.682,50 Kč. Tuto cenu zhotovitel uvedl ve své nabídce ve veřejné zakázce. Tato cena je sjednána za předpokladu, že dojde k realizaci všech fází díla. Objednatel odpovídá za uplatnění správné sazby DPH.

6.2. Celková cena díla sestává z:

- ceny za fázi č. I ve výši 71.000,- Kč bez DPH,
- ceny za fázi č. II ve výši 1.646.000,- Kč bez DPH,
- ceny za fázi č. III. ve výši 161.250,- Kč bez DPH.

6.3. Ceny uvedené v předchozím odstavci platí jako konečné a nejvýše přípustné, zahrnují veškeré náklady zhotovitele na provedení díla. Ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije. Smluvní strany si sjednávají, že změna výše uvedených cen je

přípustná pouze v případě změny zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude účtována v aktuálně platné výši.

- 6.4. Cena díla bude hrazena po částech na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury bude do 30 kalendářních dnů od dne jejího doručení objednateli. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V opačném případě je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a nová lhůta začne běžet až ode dne doručení nové/opravené faktury objednateli.
- 6.5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném provedení a předání všech fází díla. Zhotovitel nemá nárok na hrazení záloh po dobu provádění díla.
- 6.6. Za částečné plnění některé z fází díla, tedy plnění jiné, než úplné a bezvadné, nemá zhotovitel nárok na úhradu ani části ceny díla.
- 6.7. V případě, že se zhotovitel rozhodne převzít do svého majetku i částečné a neúplné plnění, náleží zhotoviteli poměrná část ceny díla. Částečné plnění některé je možné převzít pouze výslovným projevem vůle objednatele uvedeným v předávacím protokolu. Převzetí jiným způsobem smluvní strany výslovně vylučují.
- 6.8. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel provede dílo samostatně a obstará vše, co je k provedení díla třeba.
- 7.2. Zhotovitel je zejména povinen provést dílo s odbornou péčí a dle obvyklých pravidel své profese, v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a ČSN, ČN, EN a ostatními normami aplikovatelnými pro provedení díla – a to i v případě, že mají pouze doporučující povahu. Zhotovitel zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 7.3. Dílo musí být provedeno takovým způsobem, aby umožňovalo vydání veškerých veřejnoprávních oprávnění a souhlasů nezbytných k zahájení stavebních prací. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s připomínkami příslušných správních orgánů.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny objednatele k dílu a zapracovat je do prováděného díla. Bude-li mít zhotovitel za to, že pokyny objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace stavebních prací neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně vyrozumět objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z postupů navržených objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor objednatele upozornit a předložit objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky objednatele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení § 2591 a § 2595 občanského zákoníku.
- 7.6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.

- 7.7. Po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli duplikát díla, pokud po jeho předání a převzetí objednatelem dojde k úplnému či částečnému zničení hmotného nosiče díla a objednatel o vydání duplikátu díla požádá. Náklady na pořízení duplikátu díla nese objednatel.
- 7.8. Zhotovitel je oprávněn provést dílo s využitím subdodavatelů. Identifikační údaje subdodavatelů je povinen na vyžádání sdělit objednateli. Objem prací realizovaných pro zhotovitele formou subdodávky nesmí přesáhnout 50% celkového objemu prací.
- 7.9. Objednatel je povinen jednotlivé fáze díla převzít po jejich řádném a úplném dokončení. V opačném případě nelze po objednateli převzetí díla vyžadovat. Objednatel je dále povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu.
- 7.10. Objednatel není oprávněn měnit svými pokyny smlouvu. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele v případě, že by jakýkoliv jeho pokyn byl v rozporu se smlouvou nebo mohl ohrozit provádění díla nebo účel, pro nějž je dílo prováděno, pokud si zhotovitel těchto skutečností je vědom nebo pokud si jich mohl být vědom při vynaložení odborné péče.
- 7.11. Objednatel vystaví zhotoviteli plnou moc potřebnou zastupování objednatele v příslušných řízeních a po dobu řízení bude zhotoviteli na jeho žádost poskytovat potřebnou součinnost.

8. Vlastnické a licenční právo k dílu

- 8.1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem jeho předání v souladu s touto smlouvou.
- 8.2. Některé výsledky činnosti zhotovitele vytvořené v souvislosti s plněním smlouvy, jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. K těm částem díla, které jsou autorským dílem zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2634 občanského zákoníku, poskytuje zhotovitel objednateli ke dni vzniku takového autorského díla oprávnění jej užit – licenci. Licence je poskytována jako výhradní, neodvolatelná, umožňující všechny způsoby užití autorského díla potřebné pro naplnění účelu smlouvy a pokračování plnění navazující na tuto smlouvu, a v množstevním rozsahu tomuto účelu přiměřenému, s územním rozsahem vymezeným územím České republiky a časovým rozsahem omezeným na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu. Objednatel či jeho právní nástupce nejsou povinni licenci využít.
- 8.4. Zhotovitel v rámci poskytnutí licence umožňuje objednateli zásah do autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob, možnosti udělení podlicence a možnosti licenci převést na třetí osobu. Součástí licence je zejména právo provést úpravy autorského díla v souladu s budoucími potřebami objednatele či potřebami, které vyplynou z postupu provádění stavby či změněných požadavků objednatele na funkci stavby.
- 8.5. Pro vyloučení pochybností platí, že cena veškerých licencí poskytnutých na základě této smlouvy je již zahrnuta v ceně díla.
- 8.6. Zhotovitel se vzdává práva licenční smlouvu vypovědět dle ustanovení § 2370 občanského zákoníku a práva odstoupit od licenční smlouvy pro změnu přesvědčení dle ustanovení § 2382 občanského zákoníku.

9. Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a převzetí objednatelem včetně vad, které vyjdou najevo kdykoliv v průběhu **60**

- měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Uvedená lhůta běží pro každou fázi díla samostatně od okamžiku jejího předání.
- 9.2. Zhotovitel zejména odpovídá za přesnost a úplnost díla, tedy veškeré dokumentace, vypracované v rámci plnění smlouvy. Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla včetně vad právních.
- 9.3. Doba 60 měsíců dle odst. 10.1. tohoto článku neběží:
- po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou fází, řádně užívat – zejména pokračovat ve zhotovování stavby - pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel,
 - po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady díla, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání díla, ale vyskytnou se opakovaně.
- 9.4. Za vady díla se považují zejména:
- neúplnost díla a takové chyby a nedostatky, jejichž odstranění způsobí prodloužení termínu odevzdání díla a popřípadě negativně ovlivní výsledek a termín schvalovacího řízení,
 - neúplnost díla a takové chyby a nedostatky, které se projeví až při realizaci stavby,
 - veškeré neprojednané odchylky díla od této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a technických či jiných norem,
 - nesoulad mezi výkresovou a textovou částí (např. ve výkazu výměr),
 - pro vyloučení pochybností se zvláště sjednává, že za vadu díla se vždy považuje to, pokud dílo není schopné vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, kladného veřejnoprávního projednání či není způsobilé sloužit jako podklad pro zadávací řízení na výběr dodavatele stavebních prací.
- 9.5. Nemůže-li objednatel pro vadu užívat danou fázi díla, doba dle odst. 9.1. tohoto článku neběží i pro návazné fáze.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje započít s odstraňováním vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručeno oznámení objednatele nebo jiné oprávněné osoby, že dílo má vady včetně požadavku na jejich odstranění. V odstraňování vad se zhotovitel zavazuje bez přerušení pokračovat a odstranit je v co nejkratší technicky a technologicky možné lhůtě, kterou zhotovitel navrhne a objednatel odsouhlasí. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění vady, je zhotovitel povinen odstranit vadu v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
- 9.7. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost odstranit vadu v dohodnuté, příp. objednatelem určené lhůtě, je objednatel nebo jiná oprávněná osoba oprávněn zajistit odstranění této vady vlastními kapacitami nebo jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.
- 9.8. V případě, že je vada díla neodstranitelná je zhotovitel povinen provést náhradní dílo. Objednatel má rovněž právo v takovém případě od smlouvy odstoupit. Rozhodnutí, zda objednatel přijme náhradní dílo nebo uplatní nárok na slevu z ceny díla je v pravomoci objednatele. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy i ohledně těch fází díla, které již byly provedeny. Volba rozsahu odstoupení náleží objednateli.
- 9.9. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou provedením díla v rozporu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou.
- 9.10. Ujednáními tohoto článku není dotčeno ustanovení § 2630 občanského zákoníku.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem.
- 10.2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje překročení doby provádění některé z fází díla o více, než 4 týdny případně, když je zjevné, že k takovému překročení nevyhnutelně dojde.
- 10.3. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje rovněž opakované méně závažné porušení povinností zhotovitele, pokud byl zhotovitel na tato porušení objednatelem upozorněn. Za opakované porušení se považují nejméně tři samostatné případy, přičemž se v každém případě může jednat o různé povinnosti.
- 10.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prohlášení úpadku zhotovitele nebo v případě vstupu zhotovitele do likvidace.
- 10.5. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, pokud kdykoliv v průběhu plnění smlouvy zjistí, že zhotovitel uvedl v nabídce v zadávacím řízení nepravdivé, hrubě zkreslené nebo v podstatném ohledu zavádějící informace o splnění kvalifikačních předpokladů či jiné obdobné zadávací podmínky, jejíž nesplnění by vedlo k vyloučení zhotovitele ze zadávacího řízení.
- 10.6. Výše sjednanými důvody odstoupení nejsou dotčeny důvody pro odstoupení od smlouvy sjednané na jiných místech smlouvy a dále důvody pro odstoupení od smlouvy plynoucí ze zákona.
- 10.7. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel vždy oprávněn odstoupit od celé smlouvy či odstoupení omezení pouze na jím zvolené fáze díla.

11. Kontaktní údaje

- 11.1. Kontaktní osobou ve věcech technických na straně objednatele je:

tel.: _____

email: _____

- 11.2. Kontaktní osobou ve věcech technických na straně zhotovitele je:

tel.: _____

email: _____

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude odpovídat účelu ustanovení předchozího.
- 12.2. V případě rozporu této smlouvy s obsahem jejích příloh či jakýchkoliv jiných ujednání nebo prohlášení, má vždy přednost ustanovení této smlouvy.
- 12.3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.4. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uzavírají smluvní strany toto samostatné ujednání. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této

smlouvy označit ty části smlouvy a ty údaje, které požaduje v souladu se zákonem o registru smluv vyloučit z uveřejnění (obchodní tajemství, osobní údaje apod.). Jinak platí, že souhlasí s uveřejněním v plném rozsahu. Toto samostatné ujednání smluvních stran nabývá platnosti a účinnosti podpisem této smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 12.5. Písemnosti ve věci této smlouvy se doručují na adresy uvedené v záhlaví, pokud některá ze smluvních stran neoznámí písemně druhé smluvní straně změnu své adresy pro doručování. Pro doručování platí vždy též adresy zveřejněné ve veřejném rejstříku. Má se za to, že písemnost byla doručena nejpozději pátý den po jejím odeslání, a to i tehdy, vrátí-li se z jakéhokoliv důvodu jako nedoručitelná.
- 12.6. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly, že místní příslušnost soudu k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z právního vztahu založeného touto smlouvou, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, se řídí sídlem objednatele
- 12.7. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Totéž platí i pro vzdání se písemné formy.
- 12.8. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 12.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Plnění poskytnuté přede dnem účinnosti této smlouvy se považuje za plnění dle této smlouvy.
- 12.10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V Mladé Boleslavi dne 11.6.2019

V Mladé Boleslavi dne 21.6.2019

.....
**Oblastní nemocnice Mladá Boleslav,
a.s., nemocnice Středočeského kraje**
JUDr. Ladislav Řípa
předseda představenstva

.....
Zhotovitel

.....
**Oblastní nemocnice Mladá Boleslav,
a.s., nemocnice Středočeského kraje**
Ing. Jiří Bouška
místopředseda představenstva