BYTASEN® správa nemovitostí a dražby	SMLOUVA O DÍLO č. 20/2019/BY

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany

1.Objednatel: Statutární Město Brno, Městská část Brno – Bystrc,
nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
IČ: 44 99 27 85–13, DIČ: CZ44 99 27 85
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
zastoupená firmou BYTASEN, spol. s r. o., nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Brno

2.Zhotovitel: Zuzana Svobodová, Mrkosova 7, 615 00 Brno
zastoupen: Zuzanou Svobodovou - jednatel
IČ: 14632675 DIČ: CZ5655262668
Bank. spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na bytovém domě: **Brno – Bystrc, Opálkova 2**

tyto práce: **výměna OVL 4 000 l za OVL 2 500 l dle cenové nabídky zpracované na základě PD.**

Rozsah je uveden v nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy.
Zahájení prací k provedení díla se stanoví na **5.8.2019**
Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, nejpozději do **7.8.2019**

III. Věci určené k provedení díla

1. Objednatel předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu: v suterénu bytového domu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli zapůjčený prostor v původním stavu.

2. Objednatel opatří na svůj náklad a předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu:(např. klíče apod.).

IV. Cena za dílo

Objednatel zaplatí za kompletní provedení díla bez závad ve smyslu bodu VII. smluvní cenu bez DPH ve výši **274 674 Kč** (slovy: dvěstěsedmdesátčtyřitisícšestsetsedmdesátčtyřikorun) + DPH v platné výši.
K překročení původní sjednané celkové ceny či rozsahu objednaných prací je zhotovitel oprávněn jen na základě podepsaného dodatku k této smlouvě nebo změny této smlouvy.
Vzhledem k tomu, že se jedná o práce na bytovém domě v souladu s §48 zákona č. 235/2004 SB., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatní se při fakturaci snížená sazba DPH.
Objednatel prohlašuje, že výše vymezený předmět prací je prováděn na objektu, který **je používán** k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 **bude** pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
Stavební a montážní práce dle kódu CZ-CPA 41–43-v případě aplikace přenesené daňové povinnosti je dodavatel povinen vystavit běžný daňový doklad za podmínek uvedených v zákoně o DPH s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

V. Platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je splnění článku VII. této smlouvy.
2. Ve faktuře bude uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo, přesná adresa domu a popis prací dle bodu II. této smlouvy. Je-li dílo prováděno na více domech, pak z faktur nebo jejich příloh, a to i zálohových, musí být zřejmé částky včetně DPH připadající na jednotlivé domy. Objednatel zaplatí cenu po obdržení faktury do 21 dnů od jejího převzetí.

VI. Způsob provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do stavebního deníku nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to stavebního deníku a vyžádat si podpis objednatele.
4. Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
5. Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět žádné práce v době mezi 22.00 a 6.00 hod. O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.

   Havarijní číslo je: 605 202 038

   Kontaktní osobou za zhotovitele je: Ivo Svoboda

VII. Provedení díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním kompletního díla bez závad objednateli.
2. Po ukončení díla sepíší zhotovitel a objednatel zápis o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Pokud závady v díle brání jeho převzetí bude sepsán pouze dílčí zápis s termíny odstranění závad. Tento dílčí zápis nezakládá nárok na fakturaci.
3. Řádným ukončením a předáním díla se myslí předání díla bez zjevných vad a nedodělků, popřípadě ukončené kolaudační řízení, které proběhlo bez závad a bylo potvrzeno kolaudačním souhlasem. K řádnému ukončení díla patří i úklid pracoviště a jeho okolí, odstranění demontovaného materiálu, strojů, nářadí, materiálu apod. a odstranění případných škod dle bodu VI – 4.

VIII. Vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele. V případě reklamace je zhotovitel povinen odstranit vady díla neprodleně, příp. v dohodnutém termínu.
Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v dohodnutém termínu, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení, nejpozději do 21 dní od obdržení písemné výzvy.

IX. Záruční doba

Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla. Délka záruční doby na celé dílo je **60 měsíců.**

X. Další ujednání

1. Zhotovitel provede dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie, schválené projektové dokumentace, při respektování platných českých technických norem (ČSN), včetně dokladů nutných pro provoz díla (např. revizní zprávy).
2. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby k vyřízení veškerých formalit nutných k provedení díla (stav. povolení, ohlášení, zábor, vyjádření vlastníků inženýrských sítí atd.).
3. Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla. Likvidaci doloží při předání díla potřebnými doklady.
4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měřený odběr vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá objednateli nejpozději při předání díla.
5. Zhotovitel se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
6. Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah.
7. Zhotovitel zodpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižován komfort bydlení.
8. Ukáže-li se jako nezbytné jisté omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.), v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimálnímu dobu. Vždy bude předem projednáno s objednatelem a nájemníky, o každém omezení bude záznam ve stavebním deníku.
9. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. II. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi „vis major" (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny za dílo.
10. Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů 3,4,5 v čl. VI. a 1–7 v čl. X. může objednatel uložit zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10 000,- Kč.

XI. Jiná ujednání

Zhotovitel má splněny podmínky dané zákonem č. 101/ 2000 Sb. v oblasti zajištění ochrany osobních údajů, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji, dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli (y) poučeni (y) o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§ 15 z.č. 101/ 2000 Sb.).

XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními výše cit. Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 3 objednatel.
3. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

Brně dne 2.7.2019

Za [redacted]

...
Ing [redacted]

Za zhotovitele [redacted]

.....
Zuzana Svobodová-jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba : Opálkova 2

Objekt : 0525 bytový dům

Rozpočet : Dodání a montáž ohřívače TUV 2500 l

Objednatel : Statutární město Brno, MČ Brno – Bystrc, nám.28. dubna 60 635 00

Zastoupené firmou : Bytasen s.r.o nám. 28. dubna 1/48 635 00 Brno

Zhotovitel : Zuzana Svobodová Mrkosova 7 615 00 Brno IČ 14632675 CZ 5655262668

Vypracoval :

Rozpis ceny :

			Celkem:
HSV			10 081,85
PSV			226 533,85
MON			18 700,23
Vedlejší náklady			4,00
Ostatní náklady			19 353,60
Celkem			274 673,53

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		274 673,53 CZK
Snížená DPH	15%		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21%		0,00 CZK
Základní DPH	21%		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,47 CZK
Cena celkem bez DPH			**274 674,00 CZK**

V Brně dne **26.6.2019**

Zhotovitel____ [redacted]

Objedenatel _____

Položkový rozpočet

S:	Opálkova 2
O:	0525
R:	Výměna ohřívače 2500l

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 95		**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**				**87,50**
1	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	25,00000	3,50	87,50
Díl: 713		**Izolace tepelné**				**22 616,33**
2	713300822R00	Odstranění tepelné izolace těles pásy nebo foliemi ploch tvarových	m2	18,00000	81,30	1 463,40
3	713311322R00	Montáž tepelné izolace těles pásy nebo rohožemi pásy LSP (lamelové skružovací pásy) připevněnými ocelovým drátem nebo cyklop páskou s konstrukcí z distančních kruhů z ocelových pásů bez přivaření konstrukce ploch tvarových, dvouvrstvá	m2	20,00000	195,00	3 900,00
		bez povrchové úpravy				
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
4	713400821R00	Odstranění tepelné izolace potrubí pásy nebo foliemi potrubí	m2	4,00000	81,30	325,20
5	713411111R00	Montáž tepelné izolace potrubí a ohybů pásy nebo rohožemi ovinutými kolem potrubí a staženými ocelovým drátem	m2	9,00000	142,00	1 278,00
		bez povrchové úpravy				
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
6	63151674R	rohož, pas izolační lamelový, pro tech. zařízení; minerální vlákno; tl. 100,0 mm; kašírování Al fólie vyztužená mřížkou; obj. hmotnost 55,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	20,00000	454,00	9 080,00
7	631547216R	pouzdro potrubní řezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 42,0 mm; tl. izolace 40,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK	m	4,50000	241,00	1 084,50
8	631547220R	pouzdro potrubní řezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 64,0 mm; tl. izolace 40,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK	m	10,00000	311,50	3 115,00
9	631547319R	pouzdro potrubní řezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 60,0 mm; tl. izolace 50,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK	m	5,50000	362,75	1 995,13
10	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	%	121,00000	1,95	235,95
		50 m vodorovně				
11	998713293R00	Přesun hmot pro izolace tepelné příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za vzdálenost do 500 m	%	121,00000	1,15	139,15
		50 m vodorovně				
Díl: 722		**Vnitřní vodovod**				**47 764,96**
12	722216416R00	Klapka přírubová uzavírací a regulační klapka, DN 50, PN 16, litina, spoj s navařením přírub	kus	1,00000	2 624,14	2 624,14
13	722237664R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 32, PN 12, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	731,45	731,45
14	722237666R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 50, PN 12, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	845,25	845,25
15	722260814R00	Demontáž vodoměrů závitových G 5/4"	kus	1,00000	24,45	24,45
16	722260924R00	Montáž vodoměrů závitových G 5/4"	kus	1,00000	128,44	128,44
17	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	4,00000	14,00	56,00
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.				

18	722280108R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 40 do DN	m	10,00000	19,80	198,00
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.				
19	732291912R00	Ostatní opravy ohříváků a výměníků tepla zpětné připojení potrubí TUV a cirkulace	soubor	1,00000	469,85	469,85
20	732429111R00	Čerpadla teplovodní Montáž čerpadel teplovodních oběhových spirálních DN 25	soubor	1,00000	158,25	158,25
21	734209104R00	Montáž závitové armatury s jedním závitem, G 3/4", bez dodávky materiálu	kus	1,00000	27,10	27,10
22	734209115R00	Montáž závitové armatury se dvěma závity, G 1", bez dodávky materiálu	kus	1,00000	115,50	115,50
23	734235124R00	Kohout kulový, mosazný, DN 32, PN 35, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	588,25	1 176,50
24	734235126R00	Kohout kulový, mosazný, DN 50, PN 35, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	1 288,00	2 576,00
25	734295214R00	Filtr mosazný, DN 32, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	699,87	699,87
26	722172634R00.10	Potrubí z PP-RCT, teplá, D 40x4,5 mm (PN22)	m	4,00000	472,11	1 888,44
		Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
27	722172636R00.11	Potrubí z PP-RCT, teplá, D 63x7,1 mm (PN 22)	m	10,00000	674,28	6 742,80
		Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
28	734209115R00.01	Montáž fyzikální úpravny vody, G 1	kus	1,00000	554,42	554,42
29	43633020R.01	Samočistící odkalovací filtr - 1" nerez sítko - 100 µm, PN 25, T = +5 °C až +70 °C	kus	1,00000	2 512,00	2 512,00
30	722234233R00.01	Úpravna vody fyzikální pro potrubí TV, l=350mm, Q=3m3/hod, max. 90°C	kus	1,00000	6 560,00	6 560,00
31	V7220001	Exp.nádoba na pitnou vodu s vyměnitelným vakem-objem 80 l, + průtočná armatura 1"1/4", + průtočná armatura	ks	1,00000	11 255,00	11 255,00
32	V7220003	Pojistný ventil pro teplou vodu - 3/4"x1"; Kv 0,565; 9bar	kus	1,00000	688,00	688,00
33	V7320010	Čerpadlo úsporné cirkulační na TV DN 25 (Qn, 2 m3/hod,Hn=3,5 m, korozivzdorné)	ks	1,00000	6 421,00	6 421,00
34	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	%	525,00000	1,20	630,00
35	998722293R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m vodorovně do 50 m	%	525,00000	1,30	682,50
Díl: 732		**Strojovny**				**112 208,00**
36	732199100RM1	Montáž orientačních štítků s dodávkou orientačního štítku	soubor	5,00000	150,00	750,00
37	732219127R00	Montáž ohříváků vody zásobníkových ležatých, PN 2,5/1,6, do 2500 l	soubor	1,00000	11 025,00	11 025,00
38	732211822R00	Demontáž ohříváků zásobníkových ležatých o obsahu přes 2 500 do 4 000 l	kus	1,00000	2 545,00	2 545,00
39	732213823R00	Demontáž ohříváků zásobníkových - rozřezání demontovaných zásobníků o obsahu přes 2 500 do 6 300 l	kus	1,00000	3 200,00	3 200,00
40	732214823R00	Demontáž ohříváků zásobníkových - vypouštění vody z ohříváků o obsahu přes 2 500 do 6 300 l	kus	1,00000	800,00	800,00
41	732320818R00	Demontáž nádrží beztlakých nebo tlakových - odpojení od rozvodů potrubí nádrží o obsahu přes 3 000 do 5 000 l	kus	2,00000	713,00	1 426,00
42	732339105R00	Nádoby expanzní tlakové Montáž nádob expanzních tlakových o obsahu 80 l	soubor	1,00000	467,50	467,50
43	48433228R01	Ohřívač vody ležatý 2500 l; 10 bar/ 10 bar, 8m2, bez izolace	kus	1,00000	88 500,00	88 500,00
44	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny v objektech výšky do 6 m	%	1 205,00000	1,85	2 229,25
45	998732293R00	Přesun hmot pro strojovny příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	%	1 205,00000	1,05	1 265,25
Díl: 733		**Rozvod potrubí**				**8 318,02**
46	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32	m	2,00000	25,40	50,80
47	733110808R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 32 do DN 50	m	7,00000	55,28	386,96

48	733121219R00	Potrubí z trubek hladkých ocelových bezešvých tvářených za tepla v kotelnách a strojovnách, D 60,3 mm, tloušťka stěny 2,9 mm	m	5,00000	696,64	3 483,20
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.				
49	733123119R00	Potrubí z trubek hladkých příplatek k ceně za zhotovení přípojky z trubek hladkých D 60,3, tloušťka stěny 2,9 mm	kus	2,00000	496,00	992,00
50	733124122R00	Potrubí z trubek hladkých zhotovení trubkových přechodů jednostranných přímých z trubek ocelových hladkých kováním, z DN 80, na DN 50	kus	2,00000	1 128,42	2 256,84
51	733120819R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek hladkých přes 38 do D 60,3	m	3,00000	65,54	196,62
52	733170804R00	Demontáž potrubí z plastových trubek přes D 25 mm do D 50 mm	m	2,00000	28,70	57,40
53	733190219R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových hladkých přes D 51/2,6 do D 60,3/2,9	m	5,00000	16,50	82,50
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.				
54	230032028R00	Montáž přírubových spojů do PN 16, DN 65	kus	2,00000	67,50	135,00
55	230032029R00	Montáž přírubových spojů do PN 16, DN 80	kus	2,00000	111,40	222,80
56	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6	%	89,00000	3,35	298,15
57	998733293R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	%	89,00000	1,75	155,75
Díl:	**734**	**Armatury**				**7 070,38**
58	722222182R00	Kohout kulový, výtokový (zahradní), vnější závit, mosazný, DN 15, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	214,65	214,65
59	734109314R00	Montáž přírubových armatur se dvěma přírubami, PN 2,5, PN 4,0, DN 50, bez dodávky materiálu	soubor	1,00000	988,58	988,58
60	734100811R00	Demontáž přírubových armatur se dvěma přírubami, do DN 50	kus	1,00000	212,65	212,65
61	734191821R00	Demontáž přírub odříznutí přírubybez rozpojení přírubového spoje, do DN 50	kus	1,00000	199,40	199,40
62	734200824R00	Demontáž závitových armatur se dvěma závity, přes 6/4 do G 2"	kus	2,00000	216,50	433,00
63	734235121R00	Kohout kulový, mosazný, DN 15, PN 42, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	245,00	245,00
64	734411141R00	Teploměr dvoukovový s pevným stonkem a jímkou rozsah do 200° C DTR, pevný stonek 60 mm, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	502,25	1 004,50
65	734411142R00	Teploměr dvoukovový s pevným stonkem a jímkou rozsah do 200° C DTR, pevný stonek 100 mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	506,60	506,60
66	734421150R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 53312, D 100, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	1 522,00	3 044,00
67	V734001	Čištění filtrů nečistot	hod	0,50000	288,00	144,00
68	998734201R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	%	75,00000	0,37	27,75
69	998734293R00	Přesun hmot pro armatury příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	%	75,00000	0,67	50,25
Díl:	**783**	**Nátěry**				**72,50**
70	783424740R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, základní	m	5,00000	14,50	72,50
		na vzduchu schnoucí				
Díl:	**799**	**Ostatní**				**4 845,00**
71	V7990001	Autorský dozor	hod	4,00000	250,00	1 000,00
72	V7990006	Revize expanzní nádoby	ks	1,00000	545,00	545,00
73	V7990008	Zaškolení obsluhy	soubor	1,00000	350,00	350,00
74	V7990010	Dokladová část k realizaci	ks	1,00000	550,00	550,00
75	V7990011	Požární hlídka po dokončení svařovacích prací	h	40,00000	60,00	2 400,00
Díl:	**M99**	**Ostatní práce "M"**				**640,00**
76	904 R01	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni	h	8,00000	55,00	440,00
77	904 R02	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Topná zkouška	soubor	1,00000	200,00	200,00
Díl:	**D96**	**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**1 028,70**
78	979990144R00	Poplatek za skládku minerální vata	t	0,05100	2 500,00	127,50
79	979011221R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím	t	1,65357	545,00	901,20

Díl: VN	**Vedlejší náklady**					**2,00**
80	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	1,00	1,00
	Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovány provozem jiných					
81	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	1,00	1,00
	Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.					
Díl: ON	**Ostatní náklady**					**4 002,00**
82	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	hod	16,00000	250,00	4 000,00
	Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a					
83	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	1,00	1,00
	Finanční rezerva požadovaná objednatelem jako součást smluvní ceny. Způsob jejího stanovení, čerpání a					
84	V0000001	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	1,00	1,00
	Náklady zhotovitele na vypracování provozních řádů pro zkušební či trvalý provoz včetně nákladů na předání všech					

Celkem	**208 655,39**

Položkový rozpočet

S:	Opálkova 2
O:	0525
R:	Výměna ohřívače 2500l_stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61		**Úpravy povrchů vnitřní**				**3 889,71**
1	611421121RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárnicových a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy do 5 %, hladkých	m2	20,00000	48,45	969,00
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
2	612421121R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy do 5 %, hladkých	m2	55,50000	34,12	1 893,66
3	614471711R00	Vyspravení vnitřních betonových a železobetonových konstrukcí a panelů cementovou maltou tloušťky 10 mm	m2	5,00000	205,41	1 027,05
Díl: 95		**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**				**0,00**
4	952901114R00	##########	m2	20,00000		0,00
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**4 510,00**
5	965048515R00	Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm	m2	20,00000	225,50	4 510,00
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**76,45**
6	998011001R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky do 6 m	t	0,26867	284,56	76,45
		přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby				
Díl: 721		**Vnitřní kanalizace**				**49,00**
7	721300945R00	Pročištění podlahových vpustí DN 100	kus	1,00000	49,00	49,00
Díl: 777		**Podlahy ze syntetických hmot**				**6 224,53**
8	777611901R00	Opravy podlah nátěry epoxidovými penetračními	m2	35,64000	174,65	6 224,53
Díl: 783		**Nátěry**				**9 905,73**
9	915701111R00	Zřízení vodorovného značení z nátěrových hmot stopčar, zeber, stínů, šipek, nápisů, přechodů, dělících čar a vodících proužků	m2	3,90000	498,70	1 944,93
		tl. 2,5 až 3 mm				
10	783851223R00	Nátěry omítek a betonů epoxidové, epoxidehtové a epoxiesterové epoxidové, betonové podlahy, dvojnásobné	m2	35,64000	215,00	7 662,60
		včetně penetrace.				
11	246203420000R	hmota nátěrová na dřevo a kov (beton) syntetická; S 2013; vrchní; pro interiér i exteriér; lesk; černá; 1999	kg	0,70000	171,00	119,70
12	246203670000R	hmota nátěrová na dřevo a kov (beton) syntetická; S 2013; vrchní; pro interiér i exteriér; lesk; žluť chromová;	kg	0,70000	255,00	178,50
Díl: 784		**Malby**				**7 459,40**
13	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	75,50000	31,40	2 370,70
14	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	75,50000	17,60	1 328,80
15	784195112R00	Malby z malířských směsí hlinkových, , bělost 77 %, dvojnásobné	m2	75,50000	49,80	3 759,90
Díl: M34		**Montáže energetických a tepelných zařízení**				**2 100,00**
16	171156500700R	Jeřáb automobilní 10MG DS0101 RS LIAZ	Sh	4,00000	525,00	2 100,00
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**489,49**
17	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,25200	134,00	33,77
18	979082119R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m, příplatek za dalších i započatých 1000 m přes 1000 m	t	2,52000	25,80	65,02
		se složením a hrubým urovnáním nebo s přeložením na jiný dopravní prostředek kromě lodi, vč. příplatku za každých				
19	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	0,25200	672,00	169,34
		S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložením, popřípadě přeložením na				

20	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	0,25200	328,40	82,76
21	979999999R00	Poplatek za skládku suti s 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	0,25200	550,00	138,60
Díl: VN		**Vedlejší náklady**				**2,00**
22	005121011R	Vybudování zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	Soubor	1,00000	1,00	1,00
		Vybudování zpevněných ploch pro skladování materiálu, doprava a osazení kontejnerů pro skladování.				
		Sejmutí ornice, hrubá úprava terénu a zpevnění ploch pro osazení objektů sociálního zařízení staveniště a kanceláří				
		Doprava a osazení mobilních buněk sociálního zařízení – umývárny, toalety, šatny.				
		Doprava a osazení dočasného oplocení staveniště.				
		Doprava a osazení kanceláří stavby a technického dozoru.				
		Zřízení vnitrostaveništního rozvodu energie do 5 kV od připojení na hlavní přívod na staveništi včetně rozvaděčů pro				
		Zřízení základů a opěrných konstrukcí pro stavební stroje (mimo jeřábové dráhy)				
		Zřízení přípojky elektrické energie a vody do vzdálenosti 1 km od obvodu staveniště. Náhradní zdroj elektrické				
23	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	1,00	1,00
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.				

Celkem	**34 706,31**

Položkový rozpočet

S:	Opálkova 2
O:	0525
R:	Výměna ohřívače 2500l_měření a regulace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	**M21**	**Elektromontáže**				**15 960,23**
1	210810005RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, volně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	28,00000	31,40	879,20
2	210810015RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 1,5 mm2, volně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	8,00000	42,60	340,80
3	34141303R	vodič CYY; silový, propojovací jednožilový; pevné uložení; jádro Cu plné holé; počet žil 1; jmen.průřez jádra 6,00 mm2; vnější průměr max 6,0 mm; izolace PVC; tl. izolace 1,2 mm; odolný proti šíření plamene	m	6,00000	13,50	81,00
4	210800014R00	Montáž vodiče CYY, 6 mm2, uloženého v trubce,	m	6,00000	8,70	52,20
		Položka pořadí 3 : 6,00000		6,00000		
5	5534739760R	žlab kabelový pozinkovaná ocel + celkový lak epoxidový 60 µm; neděrovaný; l = 2 100,0 mm; š = 62 mm; h = 50,0 mm; tl. 0,70 mm	m	2,00000	389,50	779,00
6	55347551R	podpěra na stěnu ocelový plech; povrch žárové zinkování Sendzimir; h = 42 mm; l = 112 mm; tl. 1,5 mm	kus	4,00000	40,85	163,40
		Položka pořadí 5 : 2,00000*2		4,00000		
7	55347510R	víko žlabu; ocelový plech; povrch žárové zinkování Sendzimir; š = 62 mm; l = 2 000 mm; h = 17 mm; tl. 0,60	kus	2,00000	121,60	243,20
		Položka pořadí 5 : 2,00000		2,00000		
8	31179105R	tyč závitová M8; l = 1 000 mm; mat. ocel 4,8 - DIN 975; povrch bez úpravy	m	2,00000	15,70	31,40
9	34571920R	lišta elektroinstalační hranatá; mat. PVC samozhášivé; Š x V 40 x 40,3 mm; délka 3,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A1-F; teplot.rozsah -5 až 60 °C	m	12,00000	48,64	583,68
10	220301022R00	Lišta elektroinstalační L 40	m	12,00000	61,90	742,80
		Položka pořadí 9 : 12,00000		12,00000		
11	345710961R	##########	m	2,00000		0,00
12	210010021RT1	Montáž trubky tuhé včetně příslušenství (kolena, přípojky atd.), z PVC, uložené pevně, průměr 16 mm, mech. pevnost 320 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	2,00000	39,80	79,60
		Dle půdorysu typické DPS				
		Položka pořadí 11 : 2,00000		2,00000		
13	210010351R00	Montáž krabice plastové rozvodné z lisovaného izolantu do 4 mm2, čtvercové, o rozměru 124x124 mm, hloubky 50 mm, s víčkem,	kus	1,00000	31,95	31,95
14	345712030000T	Příchytka instalační s páskem nastřelovací do betonu , Dodávka včetně nastřelení	kus	2,00000	11,60	23,20
		Příchytka instalační s páske, součást nastřelovací hřeb do betonu				
15	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	kus	12,00000	23,45	281,40
16	210100351R00	Montáž ucpávky pro kabely do 4 žil včetně ukončení kabelu a zapojení vodičů, , do P 21	kus	2,00000	92,40	184,80
17	35813428.AR	ovladač provedení otočný; plastový s dvoj.izolací pr.22; typ ovladače standard.rukojeť; typ kontaktu 2 x Z; počet a typ pozic 3 - pevné; šroubové připojovací svorky	kus	1,00000	215,46	215,46
18	40561185R	regulátor teploty kapilárový rozsah regulace 30 až 90 °C; mikrospínač typ A (jednoobvodový); l kapiláry 2 500,0 mm; nestabilita +-1,5 °C; max. přetížení 100 °C	kus	1,00000	1 415,00	1 415,00
19	405910068R	jímka pro snímače teploty pro stonkové a kabelové snímače teplot s plastovou vložkou; l = 250,0 mm; závit G1/2; montáž závit	kus	3,00000	367,78	1 103,34
		Hodnota z bývalého odkazu. : 3		3,00000		
20	219010002T05	Montáž , termostat /prostorový,jímkový/	ks	1,00000	198,80	198,80
		Položka pořadí 18 : 1,00000		1,00000		

21	V5421B1025T	Škrtící klapky	ks	1,00000	2 150,00	2 150,00
		Regulační klapka mezipřírubová, těsná, PN16 DN40 Kvs 50, teplota -10...120°C				
22	N102302POST	Pohony klapkové	ks	1,00000	5 880,00	5 880,00
		Klapkový pohon, 10Nm, 230Vac/2-poi. regulace, doba přeběhu 140s				
		Položka pořadí 21 : 1,00000		1,00000		
23	405100015	Oživení odladění, účast na komplexním vyzkoušení	ks	1,00000	500,00	500,00
		Zaregulování systému MaR při zkušebním provozu, kontrola adresace polních přístrojů, kontrola funce pohonů, čidel				
Díl: ON		**Ostatní náklady**				**15 351,60**
24	900 RT3	HZS, Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař)	h	4,00000	408,25	1 633,00
25	900 RT5	HZS, Práce v tarifní třídě 8 (např. tesař)	h	16,00000	492,60	7 881,60
26	901 R00	Hzs-předběžná obhlídka čl.17-1a	h	1,00000	355,00	355,00
27	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	2,00000	510,00	1 020,00
28	900 RT5	HZS, Práce v tarifní třídě 8 (např. tesař)	h	3,00000	480,00	1 440,00
29	405900015TT00	Komplexním vyzkoušení - zkušební provoz	hod	4,00000	288,00	1 152,00
		Zaregulování systému dle požadavku uživatele, korekce řízení zdrojiových částí dle průběhu topné sezony,				
30	747704OZ0	ZAŠKOLENÍ OBSLUHY	hod	4,00000	280,00	1 120,00
31	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	500,00	500,00
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a				
32	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	250,00	250,00
		Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.				
Celkem						**31 311,83**