

Smlouva o dílo č. 0018/2016/OM za objednatele
Smlouva o dílo č. 12171070R za zhotovitele

uzavřená podle Zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, kterou uzavírají:

Objednatel	: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
se sídlem	: Nám. Dr. Edvarda Beneše 555/6 729 29 Ostrava
zastoupen ve věcech smluvních	: Ivanem Rychekým, vedoucím odboru majetkového
zastoupen ve věcech technických	: Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku Markem Plintou, referentem majetkové správy
bankovní spojení	: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
číslo účtu	: XXXXXXXXXXXXXXXX
IČ	: 00845451
DIČ	: CZ00845451
☎ telefon	: +420 599 442 981
*✉ e-mail	: mplinta@moap.ostrava.cz

a

Zhotovitel	: Techem spol. s r.o.
se sídlem	: Služeb 5, 108 00 Praha 10
zastoupen ve věcech smluvních	: Ing. Jiřím Zerzaněm, jednatelem společnosti
zastoupen ve věcech obchodních	: Janou Szostkovou, obchodním managerem regionálního centra Morava - Sever
zastoupen ve věcech technických	: Mgr. Tomášem Matouškem, pověřeným pracovníkem Servisního centra
zapsaný	: v obchodním rejstříku, vedeném Městským obvodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 23339 dne 29. 9. 1993
bankovní spojení	: COMMERZBANK AG,
číslo účtu	: XXXXXXXXXXXXXXXX
IČ	: 49684370
DIČ	: CZ496843370
☎ telefon	: +420 596 617 468
✉ e-mail	: ostrava@techem.cz

Článek I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v provedení odečtu a rozúčtování topné sezóny, jak je blíže specifikováno níže.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v termínu plnění (jak je definován níže).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně.
4. Předmětem plnění této smlouvy je provést v bytových a nebytových prostorech na ulici Gajdošova 39A a 39B v Ostravě – Moravské Ostravě, v majetku statutárního města Ostrava svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz:
 - 4.1 Provedení ročních odečtů a rozúčtování nákladů topné sezóny 2016 v souladu se zákonem č.67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 67/2013 Sb.“) a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb. o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška MMR“), dle stávajících 250 ks odpařovacích indikátorů.
 - 4.2 Demontáž a likvidace stávajících 250 ks odpařovacích indikátorů.
 - 4.3 Dodávka, montáž, včetně nastavení 250 ks rádiových indikátorů Techem ITN rádio 4.
 - 4.4 Odečet a rozúčtování topné sezóny 2017 v souladu se zákonem č.67/2013 Sb. a vyhláškou MMR dle 250 ks rádiových indikátorů Techem ITN rádio 4.

Článek II.

Termín plnění a účinnost smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění v níže uvedených termínech:
 - 1.1 Termín provedení dle čl. I., odst. 4. 1: k 31. 12. 2016 v souladu s čl. V., bodem 2.1.6
 - 1.2 Termín provedení dle čl. I., odst. 4. 2: prosinec 2016.
 - 1.3 Termín provedení dle čl. I., odst. 4. 3: prosinec 2016.
 - 1.4 Termín provedení dle čl. I., odst. 4. 4: k 31.12. 2017 v souladu s čl. V., bodem 2.1.6
2. Tato smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv s účinností do předání rozúčtování nákladů tepla za rok 2017, březen 2018 v souladu s čl. V., bodem 2.1.6.

Článek III.

Místo plnění

Místem plnění jsou bytové a nebytové prostory domu na ulici Gajdošova 39A a 39B v Ostravě – Moravské Ostravě, v majetku statutárního města Ostrava svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Článek IV.

Cena za předmět plnění

1. Sjednaná cena bez DPH v rámci předmětu plnění této smlouvy dle článku I. této smlouvy je stanovena následovně:

	Počet kusů	Cena v Kč za kus bez DPH	Cena v Kč celkem bez DPH
Cena dle předmětu plnění čl. I, odst. 4.1 a 4.2	250	45,00	11.250,00
Cena dle předmětu plnění čl. I, odst. 4.3	250	300,00	75.000,00
Cena dle předmětu plnění čl. I, odst. 4.4	250	45,00	11.250,00
Cena dle předmětu plnění celkem			97.500,00

2. V ceně za provedení předmětu plnění dle čl. I. této smlouvy jsou obsaženy všechny náklady zhotovitele spojené s jeho řádným provedením, které zhotovitel potřebuje k realizaci plnění dle této smlouvy, jakož i náklady zhotovitele na dopravu do a z místa plnění.

3. Výše daně z přidané hodnoty se bude odvíjet od výše stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.

Postup při provádění předmětu plnění

1. Dodávky

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dodat objednateli dodávky specifikované v této smlouvě a umožnit mu nabýt vlastnické právo k dodávce a objednatel se zavazuje dodávky od zhotovitele převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. IV této smlouvy.

1.2 Součástí dodávky je roční odečet, rozúčtování topných nákladů za rok 2016, demontáž a likvidace stávajících odpařovacích indikátorů, dodávka, montáž a nastavení indikátorů topných nákladů s radiovým dálkovým přenosem dat do bytů a nebytových prostor místa plnění. Předání rozúčtování bude provedeno v souladu s čl. V, bodem 2.1.6.

1.3 Zhotovitel obdrží od objednatele seznam bytů a nebytových prostor v místě plnění, ve kterých má být dodávka dle bodu 1.2 provedena v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), tzn. zejména, že indikátory budou osazeny všechny radiátory v jednotlivých bytech a nebytových prostorech místa plnění, u nichž tak stanoví zákon č. 406/2000 Sb. Zhotovitel v součinnosti s objednatелеm zajistí přístup do jednotlivých bytů a nebytových prostor, předem oznámí uživatelům bytů a objednateli dodávku dle bodu 1.2 tohoto článku.

1.4 Zhotovitel je povinen nechat si od uživatele každého bytu a nájemce nebytových prostor potvrdit provedení dodávky v souladu s bodem 1.2 tohoto článku.

1.5 Dodávka dle bodu 1.2 tohoto článku je zhotovitelem objednateli předána okamžikem předání potvrzení o provedení dodávky dle bodu 1. 2. tohoto článku ve všech bytech a nebytových prostorech místa plnění s úplným seznamem dodaných indikátorů s dálkovým radiovým odečtem, v němž bude

vždy uveden konkrétní byt nebo nebytový prostor a počet v něm namontovaných indikátorů. O předání a převzetí dodávky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

1.6 Součástí povinností zhotovitele je předání následujících dokladů vztahujících se k dodávce dle bodu 1.2 tohoto článku:

- doklad o instalaci dodaných indikátorů s dálkovým radiovým odečtem,
- prohlášení o likvidaci odpařovacích indikátorů v souladu s platnými předpisy,
- prohlášení o shodě dodaných indikátorů s dálkovým radiovým odečtem,
- doklad o homologaci pro provoz vydaný v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.

2. Odečty a rozúčtování nákladů na teplo pro vytápění

2.1 Odečty

2.1.1 Objednatel pověřuje zhotovitele prováděním ročního odečtu rozúčtování nákladů mezi příjemce služeb v souladu se zákonem č. 67/2013Sb. a vyhláškou MMR.

2.1.2 Odečty za rok 2016 budou provedeny dle stávajících odpařovacích indikátorů. Odečty za rok 2017 budou prováděny automaticky a zcela nezávisle na konečném spotřebiteli. Dálkový radiový odečet indikátorů Techem ITN rádio 4 obsahuje soubor odečtových dat z paměti přístroje včetně případných chybových stavů. Z tohoto typů odečtů není pořizován zápis do odečtového protokolu.

2.1.3 Zhotovitel odpovídá za správnost hodnot.

2.1.4 Změny počtu nebo ve výkonu radiátorů odpovídající platným normám, poruchu měřidel či jejich poškození a další okolnosti (zásahy třetích stran), které by mohly ovlivnit výsledek odečtu a rozúčtování, je objednatel povinen hlásit zhotoviteli tak, aby nebylo ohroženo plnění touto smlouvou, definovaných termínů a bylo možno zavčas uskutečnit servis přístroje, meziodečet, případně výpočet nové stupnice.

2.1.5 Meziodečet měřidel v případech změn uživatelů bytů a nebytových prostor místa plnění v průběhu zúčtovacího období provede zhotovitel na základě výzvy objednatel.

2.1.6 Zúčtovacím obdobím je období od 1. 1. do 31. 12. Odečty se uskuteční pravidelně v termínu od 2.1. – 28. 2. (po konci zúčtovacího období).

2.1.7 V případě odečtů prováděných radiovou technologií se provozuschopnost stanovuje na základě úplnosti odečtených dat.

2.2 Rozúčtování

2.2.1 Metodika rozúčtování bude v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou.

2.2.2 Vždy nejpozději jeden měsíc po konci zúčtovacího období předá objednatel zhotoviteli vyplněné nákladové položky formou formuláře „Nákladový list pro rozúčtování nákladů na poskytování služeb“ (viz příloha č. 1 této smlouvy), platný seznam všech uživatelů bytů a nebytových prostor, započitatelnou podlahovou plochu dle § 2 písm. e) vyhlášky MMR a podlahovou plochu bytů a nebytových prostor dle § 2 písm. d), f) vyhlášky MMR.

2.2.3 Za aktualizaci těchto dat, včetně aktualizovaného jmenného seznamu uživatelů v průběhu roku zodpovídá objednatel. Aktualizace dat bude předána v písemné formě na adresu zhotovitele.

2.2.4 V případě, že nejsou k dispozici meziodečty indikátorů, bude postupováno dle platné legislativy.

2.2.5 Bude-li až při odečtu zjištěno, že přístroj z důvodu nezaviněných nájemníkem ve sledovaném období neměřil, stanoví zhotovitel spotřební složku dle platné legislativy.

2.2.6 Metodika rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi příjemce služeb v rozúčtovací jednotce: náklady na teplo k vytápění v rámci zúčtovací jednotky se rozdělí na složku základní a spotřební v souladu s § 3 odst. 1 vyhlášky MMR takto:

Základní složka	40 % celkových nákladů
Spotřební složka	60 % celkových nákladů

Spotřební složka se rozdělí mezi uživatele bytů a nebytových prostor úměrně údajům indikátorů za použití výpočtové metody dle § 3 odst. 2 vyhlášky MMR. Základní složka se rozdělí mezi uživatele bytů a nebytových prostor v poměru jejich započitatelné podlahové plochy.

2.2.7 Zhotovitel vystaví celkové rozúčtování pro celé místo plnění a jednotlivé rozúčtování pro každého uživatele bytů a nebytové prostory. Rozúčtování bude zasláno objednateli.

2.2.8. Rozúčtování za uplynulé zúčtovací období bude provedeno do 2 měsíců po skončení zúčtovacího období v případě, že zhotovitel obdrží od objednatele kompletní podklady dle bodu 2.2.2 tohoto článku do 1 měsíce po skončení rozúčtovacího období. V opačném případě provede zhotovitel rozúčtování nákladů do dvou měsíců po obdržení podkladů k rozúčtování. V této lhůtě předá objednateli i tiskovou sestavu rozúčtování a datový výstup ve tvaru DBF, CSV nebo TXT.

2.2.9 Objednatel se zavazuje provedené výsledky převzít. Námitky může uplatnit do 15-ti dnů od převzetí rozúčtování. Tato lhůta nemá vliv na případné reklamace, které budou zhotovitelem posuzovány a vyřizovány případ od případu. Dojde-li ke sporům mezi objednatelem a jednotlivými uživateli, je zhotovitel po písemné výzvě objednatele povinen v rozsahu svých závazků podle této smlouvy přispět k jejich vyřešení do 15-ti dnů po obdržení výzvy.

2.2.10 Zhotovitel se zavazuje na vyžádání i v průběhu zúčtovacího období zpracovat na základě změny vstupních údajů přepočet rozúčtování nákladů mezi uživateli. Úhradu provede objednatel na podkladě samostatné faktury.

Článek VI.

Spolupůsobení smluvních stran

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla dodržovat platné bezpečnostní, ekologické a požární předpisy.
2. Zhotovitel vystaví jednotlivým pracovníkům provádějícím plnění předmětu díla oprávnění k provádění předmětu díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vzniklých závad. Odstranění závad bude provedeno neprodleně po výzvě objednatele.

Článek VII.

Záruka

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost v délce trvání:
 - 1.1 Záruka za úplnost dodávky, tj. záruka za dodání, montáž a nastavení indikátorů Techem ITN rádio 4 ve všech bytech a nebytových prostorech místa plnění dle čl. V. odst. 1. 3 této smlouvy: 24 měsíců.

1.2 Záruka na životnost a správnost měření indikátorů Techem ITN radio 4: Po celou dobu, kterou odečty a rozúčtování bude provádět objednatel, maximálně však 10 let. V opačném případě je záruka 24 měsíců.

1.3 Záruka na rozúčtování nákladů: 24 měsíců od data odevzdání rozúčtování. Po tuto dobu uchovává zhotovitel všechny fakturační podklady a údaje.

1.4 Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí dodávky dle čl. V bodu 1.2 této smlouvy.

1.5 Objednatel je oprávněn a povinen vady dodávek u zhotovitele reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby.

1.6 Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady nejpozději do sedmi dnů od okamžiku doručení reklamace objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit závadu bez ohledu na to, zda vadu uznává či nikoliv. Pokud se kdykoliv v budoucnu ukáže, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, budou jeho nároky vypořádány dohodou smluvních stran.

1.7 V případě prodlení s odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý jednotlivý indikátor a započatý den prodlení s odstraněním jeho reklamované vady.

1.8 Zhotovitel se zavazuje provádět bezchybné rozúčtování nákladů. V případě oprávněné reklamace, provede zhotovitel opravu rozúčtování na vlastní náklady. Tato záruka se nevztahuje na případy, kdy objednatel dodá chybné podklady k rozúčtování.

Článek VIII.

Platební podmínky

Objednatel se zavazuje:

1. Zaplatit zhotoviteli cenu díla (paušální částku) ve výši dle čl. IV. této smlouvy, která bude fakturována posledního dne v měsíci za daný měsíc a to v dohodnuté lhůtě 30 dnů ode dne, kdy obdržel vyúčtování zhotovitele označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Dnem fakturace dochází ke zdanitelnému plnění.

2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:

2.1 Označení faktury a její číslo,

2.2 název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Odběratel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava

Příjemce:

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Nám. Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

2.3 předmět díla a název zakázky,

2.4 číslo smlouvy a den jejího uzavření,

2.5 den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,

2.6 označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,

- 2.7. cenu,
2.8. DIČ objednatele i zhotovitele.

3. Faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. Náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava.

4. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

Článek IX.

Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

1. V případě nesplnění povinností dle této rámcové smlouvy se smluvní strany dohodly, že:
 - 1.1 zhotovitel zaplatí objednateli 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s dokončením jednotlivého předmětu plnění dle čl. II bodu 1,
 - 1.2 objednatel zaplatí zhotoviteli 0,05 % z fakturované dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.
2. Smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu uhradit, tak musí učinit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Tato písemnost se považuje za doručenou v souladu s čl. XI bodu 2 této smlouvy.
3. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, kterou může způsobit svou činností nebo nečinností v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to s pojistným plněním min. ve výši 100.000,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je povinen prokázat kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán a oznámit objednateli bezodkladně uzavření dodatku k pojistné smlouvě nebo uzavření nové pojistné smlouvy. Za porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto bodu může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

1. Smlouvu lze vypovědět jedině písemně, a to vždy ke konci rozúčtovacího období. Výpověď lze podat nejpozději tři měsíce před ukončením probíhajícího zúčtovacího období. Výpověď není dotčena povinnost zhotovitele k provedení rozúčtování za poslední zúčtovací období a povinnost objednatele k součinnosti a převzetí rozúčtování za poslední zúčtovací období.
2. Od smlouvy je možno odstoupit, pokud jedna ze smluvních stran opakovaně závažně poruší ustanovení této smlouvy a bude po předchozím závažném porušení smlouvy na možnost odstoupení druhou smluvní stranou písemně upozorněna

Článek XI.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel se bude při plnění předmětu této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, popřípadě pokyny oprávněných zástupců objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly na nevratitelné právní domněnce, dle které se jakákoliv písemnost považuje za doručenou, byla-li druhé smluvní straně doručována poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu druhé straně dodatečně prokazatelně sdělenou, byla-li zásilka jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje 3. den uložení zásilky na poště.
3. Zhotovitel nemá právo na zaplacení ceny za neprovedené plnění předmětu díla.

Článek XII.

Závěrečná ujednání

1. Objednatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv.
2. Tato smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva je zhotovena ve čtyřech tištěných podobách, přičemž dvě dostane objednatel a dvě zhotovitel.
6. Neúčinnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran.
8. K uzavření a podpisu této smlouvy byla dle Směrnice SME 2016-06, Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 0815/RMOB1418/44/16 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 8. 9. 2016 zmocněn Ivan Rycheký, vedoucí odboru majetkového.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Nákladový list pro rozúčtování nákladů na poskytování služeb

Za objednatele

Datum: 15.12.2016

Místo: Ostrava

Ivan Rycheký v.r.

Ivan Rycheký

vedoucí odboru majetkového

Za zhotovitele

Datum: 5.12.2016

Místo: Praha

Ing. Jiří Zerzaň v.r.

Ing. Jiří Zerzaň

jednatel společnosti

