

Smlouva o dílo č. 19/2016/OM za objednatele
Smlouva o dílo č. 12171069R za zhotovitele

uzavřená níže uvedeného dne a roku podle ustanovení Zákona
č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, kterou uzavírají:

Objednatel	: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
se sídlem	: Nám. Dr. Edvarda Beneše 555/6 729 29 Ostrava
zastoupen ve věcech smluvních	: Ivanem Rychekým, vedoucím odboru majetkového
zastoupen ve věcech technických	: Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku Markem Plintou, referentem majetkové správy
bankovní spojení	: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
číslo účtu	: XXXXXXXXXXXXXXXX
IČ	: 00845451
DIČ	: CZ00845451
☎ telefon	: +420 599 442 981
*✉ e-mail	: mplinta@moap.ostrava.cz

a

Zhotovitel	: Techem spol. s r.o.
se sídlem	Služeb 5, 108 00 Praha 10
zastoupen ve věcech smluvních	: Ing. Jiřím Zerzaněm, jednatelem společnosti
zastoupen ve věcech obchodních	: Janou Szostkovou, obchodním managerem regionálního centra Morava - Sever
zastoupen ve věcech technických	: Mgr. Tomášem Matouškem, pověřeným pracovníkem Servisního centra
zapsaný	: v obchodním rejstříku, vedeném Městským obvodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 23339 dne 29. 9. 1993
bankovní spojení	: COMMERZBANK AG,
číslo účtu	: XXXXXXXXXXXXXXXX
IČ	: 49684370
DIČ	: CZ496843370
☎ telefon	: +420 596 617 468
✉ e-mail	: ostrava@techem.cz

Článek I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v provedení odečtu a rozúčtování topné sezóny, jak je blíže specifikováno níže.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v termínu plnění (jak je definován níže).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně.
4. Předmětem plnění této smlouvy je provést v bytových a nebytových prostorech v Ostravě – Moravské Ostravě, v majetku statutárního města Ostrava svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (příloha č.1) provést odečet a rozúčtování topné sezóny 2016 v souladu se zákonem č.67/2013 Sb. , kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 67/2013 Sb.“) a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška MMR“), dle 2063 ks rádiových indikátorů Techem ITN data III a ITN radio 4.

Článek II.

Termín plnění a účinnost smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění v níže uvedených termínech:
 - 1.1 Termín provedení dle čl. I : dle článku V bodu 1.1.6.
2. Tato smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv s účinností do předání rozúčtování nákladů tepla za rok 2016, březen 2017, dle článku V bodu 1.2.8.

Článek III.

Místo plnění

Místem plnění jsou bytové a nebytové prostory v Ostravě – Moravské Ostravě, v majetku statutárního města Ostrava svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (příloha č.1).

Článek IV.

Cena za předmět plnění

1. Sjednaná cena bez DPH v rámci předmětu plnění této smlouvy dle článku I. této smlouvy je stanovena následovně:

	Počet kusů	Cena v Kč za kus bez DPH	Cena v Kč celkem bez DPH
Odečet a rozúčtování indikátorů ITN Data III a ITN radio 4	2063	46,00	94.898,00
Poplatek za rozúčtování při změně uživatele	30	57,00	1710,00
Poštovní a telefon. poplatek	32	87,00	2784,00
Cena dle předmětu plnění celkem			99.392,00

2. V ceně za provedení předmětu plnění dle čl. I. této smlouvy jsou obsaženy všechny náklady zhotovitele spojené s jeho řádným provedením, které zhotovitel potřebuje k realizaci plnění dle této smlouvy, jakož i náklady zhotovitele na dopravu do a z místa plnění.

3. Výše daně z přidané hodnoty se bude odvíjet od výše stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.

Postup při provádění předmětu plnění

1. Odečty prováděné radiovou technologií a rozúčtování nákladů na teplo pro vytápění

1.1 Odečty prováděné radiovou technologií

1.1.1 Objednatel pověřuje zhotovitele prováděním ročního odečtu rozúčtování nákladů mezi příjemce služeb v souladu se zákonem č. 67/2013Sb. a vyhláškou MMR.

1.1.2 Odečty jsou prováděny automaticky a zcela nezávisle na konečném spotřebiteli. Dálkový radiový odečet indikátorů Techem ITN data III a ITN radio 4 obsahuje soubor odečtových dat z paměti přístroje včetně případných chybových stavů. Z tohoto typu odečtů není pořizován zápis do odečtového protokolu.

1.1.3 Zhotovitel odpovídá za správnost hodnot.

1.1.4 Změny počtu nebo ve výkonu radiátorů odpovídající platným normám, poruchu měřidel či jejich poškození a další okolnosti (zásahy třetích stran), které by mohly ovlivnit výsledek odečtu a rozúčtování, je objednatel povinen hlásit zhotoviteli tak, aby nebylo ohroženo plnění touto smlouvou, definovaných termínů a bylo možno zavčas uskutečnit servis přístroje, meziodečet, případně výpočet nové stupnice.

1.1.5 Meziodečet měřidel v případech změn uživatelů bytů a nebytových prostor místa plnění v průběhu zúčtovacího období provede zhotovitel na základě výzvy objednatele.

1.1.6 Zúčtovacím obdobím je období od 1. 1. do 31. 12. Odečty se uskuteční pravidelně v termínu od 2.1. – 28. 2. (po konci zúčtovacího období).

1.1.7 V případě odečtů prováděných radiovou technologií se provozuschopnost stanovuje na základě úplnosti odečtených dat.

1.2 Rozúčtování

1.2.1 Metodika rozúčtování bude v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MMR.

1.2.2 Vždy nejpozději jeden měsíc po konci zúčtovacího období předá objednatel zhotoviteli vyplněné nákladové položky formou formuláře „Nákladový list pro rozúčtování nákladů na poskytování služeb“ (viz příloha č. 2 této smlouvy), platný seznam všech uživatelů bytů a nebytových prostor, započitatelnou podlahovou plochu dle § 2 písm. e) vyhlášky MMR a podlahovou plochu bytů a nebytových prostor dle § 2 písm. d), f) vyhlášky MMR.

1.2.3 Za aktualizaci těchto dat, včetně aktualizovaného jmenného seznamu uživatelů v průběhu roku zodpovídá objednatel. Aktualizace dat bude předána v písemné formě na adresu zhotovitele.

1.2.4 V případě, že nejsou k dispozici meziodečty indikátorů, bude postupováno dle platné legislativy.

2.2.5 Bude-li až při odečtu zjištěno, že přístroj z důvodu nezávinných nájemníkem ve sledovaném období neměřil, stanoví zhotovitel spotřební složku dle platné legislativy.

1.2.6 Metodika rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi příjemce služeb v rozúčtovací jednotce: náklady na teplo k vytápění v rámci zúčtovací jednotky se rozdělí na složku základní a spotřební v souladu s § 3 odst. 1 vyhlášky MMR takto:

Základní složka	40 % celkových nákladů
Spotřební složka	60 % celkových nákladů

Spotřební složka se rozdělí mezi uživatele bytů a nebytových prostor úměrně údajům indikátorů za použití výpočtové metody dle § 3 odst. 2 vyhlášky MMR. Základní složka se rozdělí mezi uživatele bytů a nebytových prostor v poměru jejich započitatelné podlahové plochy.

1.2.7 Zhotovitel vystaví celkové rozúčtování pro celé místo plnění a jednotlivé rozúčtování pro každého uživatele bytů a nebytové prostory. Rozúčtování bude zasláno objednateli.

1.2.8. Rozúčtování za uplynulé zúčtovací období bude provedeno do 2 měsíců po skončení zúčtovacího období v případě, že zhotovitel obdrží od objednatele kompletní podklady dle bodu 1.2.2 tohoto článku do 1 měsíce po skončení rozúčtovacího období. V opačném případě provede zhotovitel rozúčtování nákladů do dvou měsíců po obdržení podkladů k rozúčtování. V této lhůtě předá objednateli i tiskovou sestavu rozúčtování a datový výstup ve tvaru DBF, CSV nebo TXT.

1.2.9 Objednatel se zavazuje provedené výsledky převzít. Námitky může uplatnit do 15-ti dnů od převzetí rozúčtování. Tato lhůta nemá vliv na případné reklamace, které budou zhotovitelem posuzovány a vyřizovány případ od případu. Dojde-li ke sporům mezi objednatelem a jednotlivými uživateli, je zhotovitel po písemné výzvě objednatele povinen v rozsahu svých závazků podle této smlouvy přispět k jejich vyřešení do 15-ti dnů po obdržení výzvy.

1.2.10 Zhotovitel se zavazuje na vyžádání i v průběhu zúčtovacího období zpracovat na základě změny vstupních údajů přepočty rozúčtování nákladů mezi uživateli. Úhradu provede objednatel na podkladě samostatné faktury.

Článek VI.

Spolupůsobení smluvních stran

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla dodržovat platné bezpečnostní, ekologické a požární předpisy.
2. Zhotovitel vystaví jednotlivým pracovníkům provádějícím plnění předmětu díla oprávnění k provádění předmětu díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vzniklých závad. Odstranění závad bude provedeno neprodleně po výzvě objednatele.

Článek VII.

Záruka

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost v délce trvání:

1.1 Záruka na rozúčtování nákladů: 24 měsíců od data odevzdání rozúčtování. Po tuto dobu uchovává zhotovitel všechny fakturační podklady a údaje.

1.2 Zhotovitel se zavazuje provádět bezchybné rozúčtování nákladů. V případě oprávněné reklamace, provede zhotovitel opravu rozúčtování na vlastní náklady. Tato záruka se nevztahuje na případy, kdy objednatel dodá chybné podklady k rozúčtování.

Článek VIII. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje:

1. Zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši dle čl. II. bodu 1 této smlouvy, která bude fakturována posledního dne v měsíci za daný měsíc a to v dohodnuté lhůtě 30 dnů ode dne, kdy obdržel vyúčtování zhotovitele označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Dnem fakturace dochází ke zdanitelnému plnění.

2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:

2.1 Označení faktury a její číslo,

2.2 název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Odběratel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava

Příjemce:

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Nám. Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

2.3 předmět díla a název zakázky,

2.4 číslo smlouvy a den jejího uzavření,

2.5 den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,

2.6 označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,

2.7. cenu,

2.8. DIČ objednatele i zhotovitele.

3. Faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. Náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava.

4. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, není objednatel povinen uhradit.

5. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

Článek IX.

Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

1. V případě nesplnění povinností dle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že:
 - 1.1 zhotovitel zaplatí objednateli 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s dokončením předmětu plnění dle čl. II bodu 1,
 - 1.2 objednatel zaplatí zhotoviteli 0,05 % z fakturované dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.
2. Smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu uhradit, tak musí učinit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Tato písemnost se považuje za doručenou v souladu s čl. XI bodu 2 této smlouvy.
3. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, kterou může způsobit svou činností nebo nečinností v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to s pojistným plněním min. ve výši 100.000,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je povinen prokázat kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán a oznámit objednateli bezodkladně uzavření dodatku k pojistné smlouvě nebo uzavření nové pojistné smlouvy. Za porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto bodu může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 5000,00 Kč.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

1. Smlouvu lze vypovědět jedině písemně, a to vždy ke konci rozúčtovacího období. Výpověď lze podat nejpozději tři měsíce před ukončením probíhajícího zúčtovacího období. Výpověď není dotčena povinnost dodavatele k provedení rozúčtování za poslední zúčtovací období a povinnost objednatele k součinnosti a převzetí rozúčtování za poslední zúčtovací období.
2. Od smlouvy je možno odstoupit, pokud jedna ze smluvních stran opakovaně závažně poruší ustanovení této smlouvy a bude po předchozím závažném porušení smlouvy na možnost odstoupení druhou smluvní stranou písemně upozorněna

Článek XI.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel se bude při plnění předmětu této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, popřípadě pokyny oprávněných zástupců objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly na nevratitelné právní domněnce, dle které se jakákoliv písemnost považuje za doručenou, byla-li druhé smluvní straně doručována poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu druhé straně dodatečně prokazatelně sdělenou, byla-li zásilka jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje 3. den uložení zásilky na poště.
3. Zhotovitel nemá právo na zaplacení ceny za neprovedené plnění předmětu díla.

Článek XII.
Závěrečná ujednání

1. Objednatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv.
 2. Tato smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
 3. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
 4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
 5. Tato smlouva je zhotovena ve čtyřech tištěných podobách, přičemž dvě dostane objednatel a dvě zhotovitel.
 6. Neúčinnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.
 7. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran.
- K uzavření a podpisu této smlouvy byla dle Směrnice SME 2016-06, Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 0815/RMOb1418/44/16 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 8. 9. 2016 zmocněn Ivan Rychecký, vedoucí odboru majetkového.

Seznam přílohy:

Příloha č. 1: Seznam bytových a nebytových prostor

Příloha č. 2: Nákladový list pro rozúčtování nákladů na poskytování služeb

Za objednatele

Datum: 15. 12. 2016

Místo: Ostrava

Ivan Rychecký v.r.

Ivan Rychecký

vedoucí odboru majetkového

Za zhotovitele

Datum: 5. 12. 2016

Místo: Praha

Ing. Jiří Zerzaň v.r.

Ing. Jiří Zerzaň

jednatel společnosti