

PCR03ETRpo83091836

Smlouva o dílo
Č.j. KRPP-80088-9/ČJ-2019-0300VZ-VZ


Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje
se sídlem Nádražní 2, Východní předměstí, Plzeň 3, PSČ 306 28
IČ : 75151529
DIČ: CZ75151529

 zastoupená  náměstkem ředitele pro ekonomiku

kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2,
306 28 Plzeň
ID DS: 5ixai69

jako „objednatel“

a

firma: STAVOSAN PLZEŇ s.r.o.
sídlo: Předemnická 80/1, 301 00 Plzeň
zastoupený: 
IČ: 03884376
DIČ : CZ03884376



jako „zhotovitel“

uzavírají tuto

S M L O U V U O D Í L O

**uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb.,
občanského zákoníku,**

I.

Předmět díla

1. Předmětem díla je oprava hydroizolací a omítek v podzemních (sklepních) prostorách objektu Alma v Železné Rudě.

2. Podrobná specifikace prací je uvedena v Příloze č. 1 smlouvy o dílo – cenová nabídka zhotovitele.
3. Předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy, ale i práce výslovně neuvedené, které jsou nutné k řádnému dokončení díla a o kterých zhotovitel měl či mohl předpokládat, že jejich provedení bude k řádnému a kvalitnímu dokončení díla dané povahy třeba, a to zejména s přihlédnutím ke svým odborným znalostem, dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.
4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a jeho uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů apod., a to nejpozději ke dni předání díla.
5. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejdříve **15.července 2019.**
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději **do 30. září 2019.**
3. Veškeré práce budou prováděny za provozu objektu, v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod. Změna těchto omezení je možná po dohodě s odpovědnou osobou objednatele. Místem plnění předmětu díla je objekt Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje – Účelové zařízení Alma v Železné Rudě.

III.

Cena díla

1. V souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a ustanoveními § 2620 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na následující ceně díla:

Cena bez DPH: 2 312 287,27 Kč

DPH 21%: 485 580,33 Kč

Cena včetně DPH: 2 797 867,60 Kč

Slovy: dvamilionysedmsetdevadesátsedmtisícsmsetšedesátsedmkorunčeských šedesáthaléřů

2. Cena díla byla stanovena na základě úplného a závazného rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, a je považována za cenu nejvýše přípustnou. Její navýšení je možné pouze za podmínek výslovně uvedených v této smlouvě.

3. V ceně za provedení díla vymezeného v článku I. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech poskytnutých objednatelem, popř. z nich vyplývají, ale i náklady, které v těchto dokumentech výslovně uvedeny nejsou, popř. z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel s ohledem na svoji odbornost a předmět činnosti předpokládat, a to zejména s přihlédnutím ke svým dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru (viz. čl. I odst. 3).
4. Úplný a závazný rozpočet zpracovaný zhotovitelem ve formě oceněné specifikace prací tvoří nedílnou součást této smlouvy coby příloha č. 1. Zhotovitel podpisem této smlouvy taktéž výslovně stvrzuje, že ze strany objednatele mu byla s dostatečným předstihem poskytnuta veškerá potřebná součinnost a zároveň poskytnuty i veškeré podklady nutné pro zpracování tohoto rozpočtu. Zhotovitel dále s ohledem na svoji odbornost, předmět činnosti a dosavadní zkušenosti zároveň stvrzuje, že tyto doklady vyhodnotil jako bezchybné a zcela dostatečné jak pro zpracování úplného a závazného rozpočtu, tak i následné provedení díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že změna sjednané ceny díla je možná pouze na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to výlučně v případě splnění některé ze tří podmínek:
 - a) objednatel bude požadovat provedení dalších prací, které nejsou předmětem díla,
 - b) objednatel nebude požadovat provedení některých prací, které jsou předmětem díla,
 - c) v průběhu realizace prací dojde ke změně zákonné sazby DPH

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem hrazena v české měně převodním příkazem na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury).
2. Právo fakturace vznikne zhotoviteli po předání řádně dokončeného díla. V případě uplatní-li objednatel vůči zhotoviteli nárok na jakékoliv smluvní sankce dle čl. IX této smlouvy, je objednatel oprávněn pozastavit splatnost faktury až do úplného zaplacení těchto smluvních sankcí, aniž by tento postup byl klasifikován jako prodlení s placením faktury.
3. Zhotovitel vyhotoví samostatný krycí list faktury za dodávky a práce, který bude nedílnou součástí faktury, a který bude ještě před jejím vystavením odsouhlasen v místě plnění zhotovitelem a zástupcem objednatele. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Faktura musí být vystavena na objednatele, tj. ČR – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň, vyhotovena ve třech stejnopisech, a musí kromě předem odsouhlaseného krycího listu faktury obsahovat veškeré obecné náležitosti daňového dokladu, stanovené platnými daňovými a účetními předpisy, originální razítko a podpis osoby, která

fakturu vystavila, dále pak musí obsahovat číslo jednacích této smlouvy o dílo a název akce.

5. Objednatel uhradí oprávněně fakturovanou částku do 21 dnů ode dne doručení faktury na adresu: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Oddělení provozu a údržby majetku, Nádražní 2, 306 28 Plzeň.
6. Nebude-li faktura obsahovat předem odsouhlasený krycí list, nebude-li splňovat náležitosti dle odst. 4 tohoto článku, nebude-li ve trojím vyhotovení, případně bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje či jiný rozpor s touto smlouvou, je objednatel oprávněn jí do data splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
7. Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění bude příjemcem zdanitelného plnění uhrazen **v plné výši včetně DPH.**
- 8. Přijaté plnění bude odběratelem použito pro účely, které nejsou předmětem daně, resp. k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb.**
9. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
10. Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění bude příjemcem zdanitelného plnění uhrazen v plné výši včetně DPH, jestliže si objednatel ověří způsobem umožňující dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem DPH.
11. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svoji odpovědnost provést celé dílo řádně a v termínech dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, závazné normy a další obecně závazné předpisy a rozhodnutí, které se týkají jeho činnosti a prováděného díla. Zhotovitel odpovídá za to, že tyto předpisy a normy budou dodržovány ze strany všech osob provádějících dílo.
2. Zhotovitel je dále povinen řídit se při zhotovení díla objednatelovým předloženými podklady a dalšími požadavky objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje používat suroviny, materiály a výrobky, které nejsou škodlivé a jsou schváleny nebo certifikovány, a v případě jeho výslovného požadavku předložit objednateli příslušné atesty a certifikáty v českém jazyce.
4. Pokud v důsledku porušení platných právních předpisů či rozhodnutí zhotovitelem (popř. jiných osob použitých zhotovitelem k provedení díla) vznikne objednateli (popř. jiné osobě) jakákoliv škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli (popř. jiné osobě) veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto škodou, a to včetně refundace případných pokut či jiných sankcí uložených orgány veřejné správy. Zhotovitel na sebe zároveň přejímá

zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi dalšími osobami případně zúčastněnými na provádění díla (subdodavatelé).

5. Zhotovitel na své náklady zajistí a provede všechna opatření organizačního charakteru, nutná k řádnému provádění a dokončení díla, zejm. obstará/dodá potřebné zboží, materiály a zařízení, zajistí jejich dopravu, nakládku, vykládku a skladování ve vhodném, tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení.
6. Zhotovitel dále na své náklady zajistí a provede veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku; zejména zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, především zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.
7. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 SB. při převjímacím řízení. Odpad použitelný jako druhotná surovina zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je povinen o jeho případném výskytu prokazatelně informovat kontaktní osobu objednatele, přičemž odvoz takového odpadu z místa plnění je možný až po udělení prokazatelného souhlasu k jeho odvozu.
8. Zhotovitel je povinen před započítáním díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel OP a registračních značek vozidel, která budou vjíždět do místa plnění.
9. Zhotovitel před předáním díla objednateli dodá veškeré předepsané doklady a certifikáty o kvalitě použitých materiálů.
10. Zhotovitel před předáním díla na své náklady zajistí úklid místa plnění.
11. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a za podmínek stanovených touto smlouvou zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla a zároveň poskytne objednateli potřebnou součinnost pro jeho provedení.

VII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být objednateli doloženy veškeré zápisy a protokoly, předepsané certifikáty apod. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které brání užívání díla, případně jeho užívání podstatným způsobem omezují.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní techničtí pracovníci obou smluvních stran uvedení v čl. XII. této smlouvy. Zápis bude obsahovat též soupis všech případných výhrad objednatele ve vztahu k eventuálně zjištěným vadám a nedodělkům s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla nejpozději v den podepsání zápisu o převzetí díla.

VIII. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruky takto:
 - Na provedené práce 60 měsíců
 - Na dodané výrobky a technologie dle výrobců nebo dodavatelů (min. 24 měsíců)

Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.

2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže, nebylo-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak. V případě havárie zahájí opravu do 24 hodin.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 20 kalendářních dnů od jejího nahlášení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění nahlášené vady do patnácti dnů po jejím ohlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s tímto postupem uhradí objednateli zhotovitel.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelné pohromy nebo násilného poškození.

IX.

Sankce a odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH (tj. Kč) za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě nesplnění povinnosti informovat objednatele o výskytu odpadu použitelného jako druhotná surovina či odvezení takového odpadu z místa plnění bez souhlasu objednatele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu v částce 10.000,- Kč za každé porušení této povinnosti; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
3. Za prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení.
4. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byť i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu.
5. V případě nedodržení sjednaného termínu zahájení odstraňování záručních vad (deset kalendářních dnů po nahlášení, resp. 24 hodin u havárie) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byť i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu; u vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta 500,- Kč za každou byť i započatou hodinu prodlení.
6. V případě nedojde-li k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4, případně v jiné dohodnuté lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byť i započatý den prodlení smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč za každou vadu.
7. V případě nesplnění termínu vyklizení místa provádění díla (čl. VII. odst. 4) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli za každý byť i započatý den prodlení s vyklizením smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
8. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká doručením výzvy k její/jeho úhradě povinné straně, doba splatnosti se stanovuje na 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

X.









Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci k rozšíření předmětu díla na základě výslovného požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli příslušný soupis požadovaných dodávek a prací, který zhotovitel ocení a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Po odsouhlasení oceněného soupisu požadovaných dodávek a prací objednatelem bude následně uzavřen příslušný dodatek ke smlouvě o dílo, jehož nedílnou součástí bude oceněný soupis požadovaných dodávek a prací.

**XI.
Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že dokumentace veřejné zakázky, tj. nabídka zhotovitele ze dne 25.6.2019 je pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může zveřejnit identifikační údaje zhotovitele, informace o ceně díla a další údaje této smlouvy a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.

**XII.
Kontaktní osoby**

1. Za objednatele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: 

2. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: 

3. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: 

4. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: 


**XIII.
Závěrečná ustanovení**

1. Po podpisu oběma stranami, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud nebude uveřejněna v registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od jejího počátku.
2. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech (8 stran smlouvy a 12 strany příloh), z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy:

- 1.) *Cenová nabídka zhotovitele*
- 2.) *Specifikace*

V Plzni dne 2.7.2019



Zhotovitel

V Plzni



Objednatel

Ročet listů: 9

Sanace vlhkého zdiva objektu ALMA - Železná ruda

Rekapitulace prací

ZRN

HSV

Zemní práce	Kč	263963,80
Zakládání	Kč	60310,00
Svislé a kompletní konstrukce	Kč	691926,00
Komunikace	Kč	86638,70
Úpravy povrchů, podlahy	Kč	559368,49
Trubní vedení	Kč	7610,40
Ostatní konstrukce a práce - bourání	Kč	154962,31
Přesun sutě	Kč	102512,00
Přesun hmot	Kč	79206,40
HSV Celkem	Kč	2006498,10

PSV

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	Kč	59807,4
Izolace tepelné	Kč	31016,7
Konstrukce klempířské	Kč	4166
Konstrukce zámečnické	Kč	44144,7
Podlahy z dlažic	Kč	13040,37
Obklady	Kč	7779
Malby	Kč	61835
Elektroinstalace	Kč	26000
PSV celkem		247789,17

VRN	Kč	58000
------------	----	--------------

Celkem	Kč	2312287,27
DPH 21%	Kč	485580,33
Celkem	Kč	2797867,60

STAVOSAN PLZEŇ s.r.o.

Předenická 80/1
301 00 Plzeň



Alma - Železná Ruda - Rozpočet

Zemní práce

1	Odstranění krytu chodníku z dlažebních kostek 25,6x3=76,8	m2	76,8	231,00	17740,80
2	Odstranění krytu vozovek živičných 10x0,8=8	m2	8	156,00	1248,00
3	Odstranění okapového chodníku betonového 23,2x1,25=29	m2	29	359,00	10411,00
4	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé ocelové mobilní oplocení, výšky do 2,2 m panely vyplněné dráty zřízení	m	30	20,00	600,00
5	Příplatek k cenám hloubených vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny	m3	93	296,00	27528,00
6	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách - ručně z betonu prostého neprokládaného předběžně	m3	3,5	1610,00	5635,00
7	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 soudržných (21,6x2,5x1,5)+(4x2x1,5)+(5,3x1,2x1)+(22x1x1)=121,36	m3	121,4	850,00	103190,00
8	Hloubení zapažených i nezapažených jam ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 soudržných základ podschodiště 0,6x0,6x1x4	m3	1,44	870,00	1252,80
9	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení pro všechny šířky rýhy příložné pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	66,2	136,00	9003,20
10	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložné, hloubky do 2 m	m2	66,2	15,00	993,00
11	Svislé přemístění výkopku bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny tř. 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	121,4	95,00	11533,00

12	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	177,6	17,00	3019,20
13	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	177,6	98,00	17404,80
14	Uložení sypaniny na skládky	m3	93	20,00	1860,00
15	Žásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	113	465,00	52545,00
Zemní práce celkem					263963,80

Zakládání

16	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žebor nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm 35x0,4x0,6=8,4	m3	8,4	1020,00	8568,00
17	Trativody z drenážních trubek se zřízením štěrkopískového lože pod trubky a s jejich obsypem v průměrném celkovém množství do 0,15 m3/m v otevřeném výkopu z trubek plastových tuhých SN 8 DN 100 22+4+9=35	m	35	222,00	7770,00
18	Odvodnění provizorní plastové potrubí KG DN 100 od svodu	m	4,000	152,00	608,00
19	Zhutnění podloží pod násypy z rostlé horniny tř. 1 až 4 z hornin soudružných do 92 % PS a nesoudržných sypkých relativní ulehlosti l(d) do 0,8	m2	29	690,00	20010,00
20	Betonové lože pod drenážní potrubí	m2	29	359,00	10411,00
21	Základ betonový pod ocelovou konstrukcí a ohradní zeď	m3	3,5	3698,00	12943,00
Zakládání celkem					60310,00

Svislé a kompletní konstrukce

21	Dodatečná izolace zdiva injektáží polyuretanem - vodorovná (5,5x0,75)+(13,9x0,6)+(6,8x0,9)+(7,95x1,05)+(3,9x0,9)+(4x0,9)+(4,1x0,9)+(8,9x1,05)+ (8,6x0,9)+(4,9x0,45)+(4,7x0,6)+(4,2x0,6)+(2,95x0,6)+(2,2x1)+(1,4x0,6)+(2,6x1,2)+(3,96x1,2)+ (13,85x0,6)+(7,3x0,6)+(5x0,6)+(5x0,6)+(4,7x0,6)+(3,88x0,6)+(1,28x0,6)+(5,85x0,6)+(5,85x0,6)+ (2,2x1)+(4,5x0,6)+(6x0,6)+(13,32x0,75)+(3,85x0,25)+(5,9x0,6)+(3,11x0,9)+(8,33x0,6)=136,5	m2	136,5	4296,00	586404,00
22	Dodatečná izolace zdiva injektáží polyuretanem - plošná	m2	18,6	5290,00	98394,00

	$(2,78 \times 2,6) + (7,58 \times 1,5) = 18,60$				
23	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy přes 1 m ² do 4 m ² , tloušťky 450 mm ohradní zeď 3,6x1,5	m ²	3,6	1980,00	7128,00
	Svislé a kompletní konstrukce celkem				691926,00

Komunikace

24	Podklad nebo kryt z vibrovaného štěrku VŠ s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 250 mm	m ²	84,8	252,00	21369,60
	$(22 \times 3,5) + (8 \times 1) = 84,8$				
25	Vyspravení krytu komunikací po překopech inženýrských sítí plochy přes 5 m ² živičnou směsí z kameniva těžného nebo ze štěrkopísku obaleného asfaltem po zhutnění tl. přes 20 do 50 mm	m ²	8	890,00	7120,00
26	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těžného tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m ² do 0,25 m ² , pro plochy do 50 m ²	m ²	10	460,00	4600,00
	20x0,5=10				
27	dlažba betonová - 500x500x60 mm přírodní	m ²	11	498,00	5478,00
28	Kladení dlažby z kamenných kostek komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m	m ²	76,8	539,00	41395,20
	22x3,5=76,8				
29	Kostky žulové - doplnění 10% plochy	m ²	7,7	867,00	6675,90
	Komunikace celkem				86638,70

Úpravy povrchů, podlahy

30	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 30 mm hladká stěn- podklad pod izolace	m ²	72,3	468,00	33836,40
	$(21,6 \times 2,5)(4 \times 2) + (6,86 \times 1,5) = 72,3$				
31	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva do 50 mm	m ²	63	560,00	35280,00
32	Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 30 mm hladká stěn podklad pod izolace	m ²	18,6	468,00	8704,80
	$(3 \times 2,6) + (34 \times 0,3) = 18,6$				

33	Sanační omítka prováděná ručně, třívrstvá, skladba: sanační podhoz, provzdušňující složka, omítka hladká sanační podkladní, štuková sanační omítka vrchní	m2	398,3	1156,00	460434,80
	$(18,1 \times 1) + (22,5 \times 1) + (11,51 \times 2,65) + (18,75 \times 1) + (4,95 \times 2,6) + (5,85 \times 1,9) + (3,7 \times 2,6) + (3,7 \times 1) + (5,85 \times 1) + (10 \times 2,6) + (9,5 \times 1) + (8,9 \times 2,6) + (6 \times 1) + (3,8 \times 1) + (13,7 \times 1,5) + (5,6 \times 1) + (2,56 \times 2,6) + (3,2 \times 1) + (7,15 \times 2,6) + (5,3 \times 1) + (2,75 \times 2,6) + (5,8 \times 1) + (12,25 \times 1) + (5,8 \times 2,5) + (5,8 \times 1) + (3,88 \times 1) + (5 \times 2,6) + (1,7 \times 2,6) + (3,8 \times 2,6) + (3,8 \times 2,6) + (40,53 \times 1) = 398,3$				
34	Omítka vnější štuková- doplnění po vybourání podesty	m2	4,5	674,00	3033,00
35	Mazanina z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 30/37	m3	0,69	3521,00	2429,49
36	Výměna ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2 včetně vybourání	ks	5	1985,00	9925,00
37	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil s drážkou 110 800 L/P	ks	5	1145,00	5725,00
	Úpravy povrchů, podlahy celkem				559368,49

Trubní vedení

38	M+D potrubí js 110 do pískového lože - odvodnění drenáží	m	21,4	236,00	5050,40
39	Napojení na stávající kanalizaci	sou	1	2560,00	2560,00
	Trubní vedení celkem				7610,40

Ostatní konstrukce a práce - bourání

40	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu podél vybourané části komunikace nebo zpevněné plochy živičné tl. do 50 mm	m	12	32,00	384,00
41	Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky do 50 mm	m	12	105,00	1260,00
42	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	75	62,00	4650,00
43	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	465	65,00	30225,00
44	Vybourání sádkartonové předstěny $9,4 \times 2,6 = 24,44$	m2	25,6	215,00	5504,00
45	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m2	10,1	368,00	3716,80

46	Bourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příček z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m ² , tl. do 450 mm	m ²	11,2	435,00	4872,00
47	Bourání zdiva nadzákladového z cihel tl. do 450 mm	m ³	3,6	2680,00	9648,00
48	Bourání stropů betonových tl. 200 mm	m ²	9,9	753,00	7454,70
49	Demontáž schodišťových stupňů z desek betonových	ks	6	156,00	936,00
50	Vybourání ocelových nosníků	t	0,189	890,00	168,21
51	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m ²	398,3	115,00	45804,50
52	Odsekání omítky (včetně podkladní) a odstranění tepelné nebo vodotěsné izolace lepenkové svislé, plochy do 1 m ²	m ²	72,3	239,00	17279,70
53	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m ²	470,6	49,00	23059,40
	Ostatní konstrukce a práce - bourání celkem				154962,31

Přesun sutě

54	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky do 6 m	t	64,07	560,00	35879,20
55	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	64,07	252,00	16145,64
56	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	640,7	19,00	12173,30
57	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	64,07	598,00	38313,86
	Přesun sutě celkem				102512,00

Přesun hmot

58	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	88,4	896,00	79206,40
	Přesun hmot celkem				79206,40

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

59	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou minerální na ploše svislé S jednovrstvá na zdivu	m2	18,6	523,00	9727,80
60	Izolace proti vodě za studena vodorovné těsnicí hmotou bitumenovou	m2	72,3	672,00	48585,60
61	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	3	498,00	1494,00
	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům celkem				59807,40

Izolace tepelné

62	Ochrana izolace extrudovaným polystyrénem	m2	72,3	429,00	31016,70
	Izolace tepelné celkem				31016,70

Konstrukce klempířské

63	Oplechování říms z pozinkovaného plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 330 mm	m	6	671,00	4026,00
64	Přesun hmot pro konstrukce klempířské vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	3,5	40,00	140,00
	Konstrukce klempířské celkem				4166,00

Konstrukce zámečnické

65	Demontáž zábradlí schodišťového nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	9,6	152,00	1459,20
66	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním přes 100 do 250 kg	t	0,5	243,00	121,50
67	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí schodiště+podesta	kg	430	96,00	41280,00
68	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	3	428,00	1284,00
	Konstrukce zámečnické celkem				44144,70

Podlahy z dlažic

69	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných protiskluzných nebo reliéfovaných do 50 ks/ m2	m2	10,1	524,00	5292,40
70	dlaždice slínutá TAURUS INDUSTRIAL 298 x 298 x 9 mm	m2	11,11	597,00	6632,67
71	Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu	m2	10,1	45,00	454,50

72	Podlahy - ostatní práce spárování silikonem	m2	10,1	28,00	282,80
73	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	3	126,00	378,00
Podlahy z dlažic celkem					13040,37

Obklady

74	Oprava obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rezných nebo glazovaných hladkých přes 19 do 22 ks/m2	ks	60	105,00	6300,00
75	obkládačky keramické koupelnové (bílé i barevné) přes 19 do 22 ks/m2	ks	66	19,00	1254,00
76	Přesun hmot pro obklady keramické vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	3	75,00	225,00
Obklady celkem					7779,00

Malby

77	Malby s nárzkým difuzním odporem v místnostech výšky do 3,80 m	m2	745	83,00	61835,00
Malby celkem					61835,00

Elektroinstalace

78	Oprava elektroinstalace po provádění st. Prací	sou	1	26000,00	26000,00
Elektroinstalace celkem					26000,00

Vedlejší rozpočtové náklady

Dokumentace skutečného provedení stavby	sou	1	6000,00	6000,00
Zařízení staveniště	sou	1	12000,00	12000,00
Inženýrská činnost	sou	1	15000,00	15000,00
Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby	sou	1	25000,00	25000,00
Celkem				58000,00



Porážat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE PLZEŇSKÉHO KRAJE
Odbor správy majetku
Oddělení provozu a údržby majetku



Příloha č. 2 k č.j. KRPP-80088-9/ČJ-2019-0300VZ-VZ

Počet listů: 2

Příloha k č.j. KRPP-80088-2/ČJ-2019-0300VZ-VZ

Počet listů: 3

Specifikace stavebních prací v rámci VZMR.


Kategorie veřejné zakázky: VZMR

Název VZMR: OPRAVA HYDROIZOLACÍ SUTERÉNNÍCH KONSTRUKCÍ

Zadání zakázky: Výběrové řízení.

Místo realizace: Javorská 98, Železná Ruda

Termín provedení místního šetření k zakázce:

17. června 2019 v 10:00 hodin, účast potvrdit do 14.6.2019 do 15,00 hodin e-mailem na adresu 

Termín plnění: zahájení prací nejdříve 15.července 2019, dokončení a předání díla nejpozději **do 30. září 2019, 12.00 hodin.**

Předpokládané náklady: cca celkem 2.400.000 Kč bez DPH

Rozsah prací:

Vychází z projektové dokumentace „**ODSTRANĚNÍ VLHKOSTI - rekr. objektu "ALMA" ŽEL. RUDA**“ z roku 2019.

Pro odstranění příčin pronikání vlhkosti do zdiva je doporučen postup sanačních prací respektující stávající stavy objektu, možnost přístupu k jednotlivým konstrukcím + stávající vnitřní vybavení /dlažby, obklady apod./ tak, aby sanační práce mohly být provedeny v co nejvyšší kvalitě a zároveň nedocházelo k radikálnímu zásahu do stávajícího provozovaného objektu.

Anglické nábřeží 7
306 28 Plzeň



1. Část obvodového zdiva přiléhající k ulici Javorská a Sportovní sanována z vnějšího líce – z provedeného výkopu podél obvodové stěny.

Obvodové zdivo + nová svislá izolace bude prováděna z provedeného zapaženého výkopu podél stěn. Pro provedení výkopu bude vybourána skladba chodníku z žulových kostek, a to v ulici Javorská. V části objektu k ulici Sportovní bude odstraněno původní schodiště včetně podesty a betonový okapový chodník tak aby bylo možné provést výkop pro svislé izolace a drenážní potrubí.

V těchto částech kolem objektu bude proveden výkop na úroveň min. 150mm pod úroveň 1PP. Případná izolační přízdívka a stávající svislé izolace budou odstraněny, na dno výkopu bude provedeno lože pro drenáž ve spádu do stávající šachty kanalizace /úroveň dna šachty umožňuje toto napojení/.

Drenážní potrubí PVC DN100 bude uloženo do štěrkového zasypu, bude obsypána štěrkem 16/32, který bude chráněn vloženou geotextilií 300g/m², + následně bude výkop zasypán + zhutněn z vytěženého materiálu.

Na očištěné obvodové zdivo bude provedena vyrovnávací omítka. Na tuto bude provedena nová svislá izolace - bitumenová stěrka. Tato bude proti poškození chráněna extrudovaným polystyrénem tl. 60 mm.

Po provedení těchto prací bude výkop opět zasypán a zhutněn + proveden nový okapní chodník z betonové dlažby a žulových kostek. V místě původního schodiště budou vybetonovány základy pro ocelovou konstrukci schodiště a podesty.

Zdivo ostatních konstrukcí, které není možno odkrýt a sanovat z vnějšího líce bude ošetřeno z vnitřních prostor objektu.

- Pro zabránění vztlínání vlhkosti bude provedena vždy při podlaze chemická vodorovná clona s navrtanými otvory při podlaze a s provedenou penetrací polyuretanovou injektáží.
- Pro oddělení navazující obvodové zdi u parkoviště bude provedena chemická svislá clona- opět s navrtanými otvory na celou výšku podlaží a s provedenou penetrací polyuretanovou injektáží.
- Podzemní část této stěny pak bude doplněna plošnou chemickou izolací stěny na celou výšku podlaží v místnosti přiléhající k z vnějšku izolované stěně a u vzduchotechnického kanálu na výšku min. 200 mm nad horní úroveň kanálu. Stěny budou navrtány otvory v roztečích 20/20cm, + s provedenou penetrací polyuretanovou injektáží.
- na takto ošetřené svislé stěny bude na vyrovnávací omítku provedena minerální stěrka, na kterou bude provedena sanační omítka.

Středové zdivo.

Chemická injektáž vnitřních stěn a pilířů bude provedena jako vodorovná chemická clona těsně nad podlahou 1PP.

U všech sanovaných stěn /kromě stěn se stávajícími keramickými obklady/, budou následně provedeny sanační omítky do výšky 30cm nad hranici vlhkosti.

Sanační omítka budou prováděny vždy po odstranění původních poškozených omítek stěn. Na očištěný povrch bude provedena penetrace nátěrem pro neutralizaci solí. Dále pak bude prováděna systémová skladba sanačních omítek včetně malby na sanační omítky

2. Stávající prostupy skrz obvodovou stěnu budou opraveny z vnějšího líce. Oprava prostupů bude spočívat v jejich částečném odsekání, očištění a provedení systémového utěsnění za pomoci vložené bobtnající bentonitové pásky.

SOUVISEJÍCÍ PRÁCE UMOŽŇUJÍCÍ PROVÁDĚNÍ SANAČNÍCH OPATŘENÍ.

Pro část sanačních prací prováděných z výkopu vně objektu je stávající přístup vyhovující, dojde pouze k vybourání žulových kostek a stávajícího okapního chodníku. Toto bude v rámci sanačních prací nově provedeno dle projektové dokumentace.

Pro provádění sanačních prací zevnitř objektu bude nutné částečné omezení provozu v prostorách, kde budou sanační práce prováděny.

Toto bude individuálně dohodnuto s dodavatelem stavebních prací vzešlého z výběrového řízení.

V jednotlivých prostorách bude vždy vystěhován nábytek + uvolněny prostory stěn.

Minimální pracovní prostor před stěnou - šířka 120cm.

Další požadavky:

- Práce budou prováděny za provozu, z uvedených důvodů musí zhotovitel předložit před započítím prací jmenný seznam osob, včetně čísla OP, provádějících stavební úpravu (aktualizovat tento seznam v průběhu stavby dle reálné skutečnosti) a soupis vozidel, která se budou pohybovat v souvislosti se stavebními úpravami v areálu objektu
- Vždy při ukončení prací provést úklid znečištěného prostoru.
- V případě napojování drenáže na stávající kanalizaci nahlásit předem a minimalizovat dobu překopu vnitřní komunikace
- Zhotovitel zajistí současně na své náklady zábor přilehlého chodníku a případně komunikace

V Plzni dne 5. června 2019

Zpracoval: 