

# Smlouva o dílo

na realizaci akce

## „Oprava sociálního zařízení“

uzavřená podle ustanovení § 536 Obchodního zákoníku mezi následujícími smluvními stranami

**1. Objednatel:** **Základní škola Litovel, Jungmannova 655, okres Olomouc**  
se sídlem: **Jungmannova 655, 784 01 Litovel**  
zastoupená: ředitelkou školy **Mgr. Evou Hrachovcovou** (tel. 603 286 784)  
ve věcech technických oprávněn jednat:  
IČ: **45238782**

**2. Zhotovitel:**

**Pavel Hemelka**  
se sídlem: **Rozvadovice 36, 784 01 Litovel**  
zastoupená **Pavlem Hemelkou** (tel. 777 884 006)  
IČ: **47868023**                      DIČ: **CZ6202200279**

### I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úprava právních vztahů smluvních stran při zhotovení díla zhotovitelem pro objednatele podle jeho zadání, a to za sjednanou cenu.

### II. Dílo – předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo – „**Oprava sociálního zařízení“ objektu ZŠ Jungmannova 655, Litovel**“ Jedná se o provedení opravy obkladů a výměnu sanity, uložení na skládku. Provedení nových obkladů, montáž nové sanity a vybavení sociálního zařízení  
Specifikace prací je předmětem položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy.

### III. Termín plnění

Realizace stavby:	<b>zahájení prací</b>	<b>01. 07. 2019</b>
	<b>ukončení prací</b>	<b>23. 08. 2019</b>

#### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

Cena bez DPH

**151.810,- Kč bez DPH**

2. Případné vícepráce, na kterých se obě strany v průběhu realizace díla dohodnou, budou oceněny stejnými jednotkovými cenami, jaké jsou použity v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. **Cena prací nad rámec smlouvy musí být dohodnuta před jejich realizací**

3. Fakturu musí zhotovitel doložit soupisem provedených prací po položkách dle rozpočtu, tento soupis musí být předem odsouhlasen pověřenou osobou objednatele.

4. Faktury včetně soupisů provedených prací budou objednateli předloženy v jednom originálu. Druhou fakturu z ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli až po odevzdání a převzetí dokončeného díla, resp. po odstranění všech drobných vad a nedodělků.

5. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla převodem na účet zhotovitele ve lhůtě do 15 dnů ode dne faktického doručení faktury objednateli.

#### V. Povinnosti zhotovitele

1. Součástí povinností zhotovitele na provedení díla:

- a) Povinnost při provádění prací plně respektovat požadavky ČSN, správců inženýrských sítí, předpisů BOZP, PO a hygieny.
- b) Povinnost vyzvat objednatele minimálně 1 den předem k prohlídce zakrývaných prací. Nedostaví-li se objednatel přes tuto výzvu, může zhotovitel pokračovat v pracích i bez prohlídky zakrývaných částí stavby.
- c) Povinnost vyzvat písemně objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů před jeho dokončením.
- d) Povinnost vyklidit staveniště do 5ti dnů po podepsání zápisu o předání a převzetí díla, popřípadě po podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků.
- e) Dodržování požadovaných technických podmínek podle zadávací dokumentace, platných předpisů a norem, Toto doloží zhotovitel nejpozději při přejímacím řízení příslušnými atesty, certifikáty výrobců, průkazními a kontrolními zkouškami a revizemi jednotlivých systémů provedenými nezávislými orgány.

2. Veškeré případné změny a odchylky od zpracované projektové dokumentace, které zhotovitel navrhne v průběhu realizace stavby, je povinen před jejich realizací písemně projednat a odsouhlasit se zpracovatelem PD a v případě potřeby zajistit jejich projektové zdokumentování.

3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen tyto skutečnosti neprodleně písemně oznámit objednateli a navrhnout mu odpovídající řešení. Dohoda o změně bude řešena vždy písemně, buď zápisem do stavebního deníku, nebo dodatkem této smlouvy.

4. Z důvodu řádné součinnosti bude na stavbě trvale přítomen proškolený pracovník, který v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v jeho platném znění, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru.

5. Vzhledem k tomu, že dodavatel nebude realizovat zařízení staveniště, umožní objednatel pracovníkům dodavatele přístup k hygienickému zázemí (WC, voda,...) a umožní dočasné uskladnění náradí a materiálu potřebného k realizaci díla a poskytne dodavateli přístup k energiím potřebným při realizaci díla (elektřina, voda,...).

## VI. Odběratelská kontrola

1. Objednatel se ve smyslu § 553 zákona č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník) vyhrazuje právo provádět v součinnosti s pověřeným zástupcem uživatele kontrolu díla v průběhu jeho realizace co do věcného souladu díla s projektem stavby, s požadovanou kvalitou, s cenovými relacemi nabídky a s plněním termínů a finančních objemů daných časovým plánem.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit podmínky pro tuto kontrolu.
3. Zjistí-li technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, upozorní na to neprodleně zhotovitele do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen vady v dohodnuté lhůtě odstranit. Vady, jejichž dohodnutá lhůta odstranění marně uplynula, má objednatel právo nechat odstranit na náklad zhotovitele.
4. Zjistí-li technický dozor, že je zhotovitel v časovém nebo objemovém prodlení v plnění díla oproti smluvnímu časovému plánu, je zhotovitel povinen v dohledné lhůtě prodlení odstranit.
5. Zhotovitel ručí za řádné skladování a ochranu stavebních materiálů a výrobků. Poškozené či vadné materiály a výrobky nesmí být zabudovány. Stane-li se tak a zhotovitel v požadované lhůtě vadu neodstraní, má objednatel právo požadovat odstranění vad po zhotoviteli.
6. Objednatel má právo na vyloučení takového subdodavatele z dodavatelského systému zakázky, který nemá řádné podnikatelské oprávnění, nebo který svým plněním na stavbě zjevně nedosahuje běžně uznávaných kvalitativních standardů a přes písemné upozornění zadavatele zhotoviteli se plnění tohoto subdodavatele nezlepšilo.
7. Objednatel má právo na vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele či jeho subdodavatele (vč. stavbyvedoucího či mistra) jiným pracovníkem v důvodných případech, jakými např. jsou podnapilost, nekvalitní práce, nehospodárné zacházení se stavebním materiálem, hrubé jednání atp.

## VII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází postupně na objednatele po uhrazení faktur, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení prací až do jejich dokončení a předání díla objednateli.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla existující v době jeho předání objednateli, za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Vznikne-li škoda v příčinné souvislosti s vadou díla, zhotovitel je povinen objednateli uhradit škodu v plné výši.
3. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou během realizace díla a které jsou prokazatelně způsobené činností zhotovitele.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění zhotovitele trval.
5. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla, tzn. na to, že v době předání a převzetí dílo splňuje požadavky této smlouvy a veškerých platných předpisů a technických podmínek vztahujících se na předmět díla, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.
6. Na výrobky nebo komponenty zabudované do díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytují záruční dobu jinou, se vztahuje jimi poskytovaná záruční doba dle záručních listů, která začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

7. Objednatel se zavazuje zjištěné vady neprodleně písemně oznámit zhotoviteli, a to zápisem do stavebního deníku, faxem nebo dopisem.

8. Zhotovitel je povinen zjištěné vady díla bez průtahů odstranit, a to na svůj náklad.

9. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu díla objednatelem.

### **VIII. Zajištění závazků – sankce**

1. Zhotovitel poníží cenu díla o 500,- Kč za každý den prodlení se splněním konečného termínu realizace díla, a to až do splnění smluvní povinnosti

2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny za každý den prodlení. Sankce bude uhrazena na účet zhotovitele do 10 dní ode dne uplatnění sankce.

### **IX. Ostatní ujednání**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí platnými právními předpisy, zejména obchodním a občanským zákoníkem

2. Tuto smlouvu lze měnit jen na podkladě dohody smluvních stran, která musí být vyhotovena písemně, a to ve formě dodatku k této smlouvě.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po 1 ks vyhotovení.

V Litovli dne

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

Mgr. Eva Hrachovcová

Pavel Hemelka



