

SMLOUVA O BUDOUČÍM PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VYVOLANÉ INVESTICE

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

státní příspěvková organizace

se sídlem: Praha 4, Nusle, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00

IČO: 659 93 390 DIČ: CZ65993390

zastoupena: ředitelem Správy Pardubice

kontaktní adresa: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí

Nezapsáno v obchodním rejstříku.

(dále jen „**budoucí předávající**“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: generálním ředitelem

(dále jen „**budoucí přejímající**“)

(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)

se dohodli na způsobu a podmínkách budoucího bezúplatného předání dokončených stavebních objektů (dále jen „SO“) podrobněji specifikovaných v čl. III. této smlouvy (dále také „předmět předání“) a uzavírají tuto

smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice

I.

Smluvní strany tímto uzavírají Smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice (dále jen „smlouva“), kterou se budoucí předávající zavazuje předat budoucímu přejímajícímu SO vybudované v souvislosti se stavbou „D 35, 3509 Opatovec – Staré Město“ (dále jen „stavba“), v žkm 61,900 – 63,000 trati Prostějov hl.n. (mimo) – Třebovice v Čechách (mimo), (dále jen „dráha“), specifikované v čl. III. této smlouvy.

Zařízení dráhy, které bude dotčeno stavbou uvedenou v článku I. této smlouvy, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde v rámci realizace stavebních objektů dle čl. III. je a nadále zůstane v právu hospodařit budoucího přejímajícího.

SO dle čl. III. budou provedeny na úrovni stávajícího technického řešení a budou plně respektovat podmínky stanovené v Souhrnném stanovisku Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, k územnímu řízení č.j. 14348/2018-SŽDC-OR HKR-ÚT ze dne 5. 3. 2018, vydaném Oblastním ředitelstvím Hradec Králové a Závazném stanovisku č.j. DUCR-21962/18/Sj ze dne 17. 4. 2018, vydaném Drážním úřadem Olomouc.

SO budou realizovány na základě platného stavebního povolení a v souladu s podmínkami stavebního povolení vydaného Drážním úřadem.

II.

SO budou realizovány v souvislosti se stavbou „D 35, 3509 Opatovec – Staré Město“. Jedná se o realizaci dálnice D35, jejímž účelem je mimoúrovňové křížení železniční tratě s dálnicí. Dojde k vybudování nového železničního mostu na jednokolejně neelektrifikované regionální trati Prostějov hl. n. (mimo) – Třebovice v Čechách (mimo), přeložky železniční trati, úpravě propustku, ochrany a přeložky kabelových vedení.

SO budou situovány na pozemcích v k. ú.: Kunčina

SO 09-660, parc. č. 4388, ve vlastnictví ČR, v právu hospodařit s majetkem státu pro budoucího
přejímajícího,

parc. č. 4713, ve vlastnictví

parc. č. 4363, ve vlastnictví

parc. č. 4000, ve vlastnictví obce Kunčina,

parc. č. 4362, ve vlastnictví

parc. č. 4495, ve vlastnictví AGRO Kunčina, a.s.,

parc. č. 5004, ve vlastnictví AGRO Kunčina, a.s.,

parc. č. 6037/2, ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Kunčina,

parc. č. 6184, ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu ÚZSVM,

parc. č. 5395, ve vlastnictví

parc. č. 5999/1, ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Kunčina,

parc. č. 5999/2, ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu SPÚ,

parc. č. 5976, ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Kunčina,

parc. č. 5002, ve vlastnictví AGRO Kunčina, a.s.,

parc. č. 4984, ve vlastnictví AGRO Kunčina, a.s.,

parc. č. 4992, ve vlastnictví AGRO Kunčina, a.s.,

parc. č. 6037/1, ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu SPÚ,

parc. č. 4480, ve vlastnictví AGRO Kunčina, a.s.,

parc. č. 4993, ve vlastnictví AGRO Kunčina, a.s.,

parc. č. 6000/2, ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Kunčina,

v žkm 61,900 - 63,004

SO 09-223, parc. č. 4388, ve vlastnictví ČR, v právu hospodařit s majetkem státu pro budoucího
přejímajícího,

parc. č. 6037/1, ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu SPÚ,

parc. č. 4480, ve vlastnictví AGRO Kunčina, a.s.,

v žkm 62,493-62,456

SO 09-670, parc. č. 4388, ve vlastnictví ČR, v právu hospodařit s majetkem státu pro budoucího
přejímajícího,

v žkm 61,900 - 63,004

SO 09-671, parc. č. 4388, ve vlastnictví ČR, v právu hospodařit s majetkem státu pro budoucího
přejímajícího,

parc. č. 4993, ve vlastnictví AGRO Kunčina, a.s.,

parc. č. 6000/2, ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Kunčina,

v žkm 62,754

SO 09-672, parc. č. 4388, ve vlastnictví ČR, v právu hospodařit s majetkem státu pro budoucího
přejímajícího,

v žkm 61,900 - 63,004

Sjednává se, že budoucí předávající je v rámci nápravy důsledků vzniklých činnostmi budoucího předávajícího při realizaci stavby oprávněn upravit, přesunout či opětovně vybudovat část zařízení dráhy, jak je specifikováno v článku I. této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této smlouvě dojde k protokolárnímu předání SO dle čl. III nebo jejich části, budoucímu přejímajícímu. Budoucí přejímající s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním části dráhy v rámci SO dle čl. III. výslovně souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí dle podmínek uvedených v této smlouvě a kolaudačním souhlasu pro stavbu.

Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem či opětovným vybudováním části dráhy v rámci SO dle čl. III., které jsou předmětem této smlouvy nese výlučně budoucí předávající, který je také zahrne do nákladů stavby specifikované v článku I. této smlouvy.

Stavba bude realizována z vlastních prostředků budoucího předávajícího.

Smluvní strany se dohodly, že za předmět předání neposkytne budoucí přejímající budoucímu předávajícímu žádné peněžité ani jiné plnění.

III.

Předmětem budoucího předání budou:

1. SO 09-223 Most na železniční trati přes D35 v km 84,170,
SO 09-660 Přeložka tratě Prostějov – Třebovice v Čechách,
SO 09-670 Přeložka sdělovacího kabelu,
SO 09-671 Propustek pod železniční tratí v km 62,754,
SO 09-672 Ochrana kabelových tras,

2. části pozemků v k. ú. Kunčina

parc. č. 4713, 4363, 4000, 4362, 4495, 5004, 6037/2, 6184, 5395, 5999/2, 5999/1, 5976, 5002, 4984, 4992, 6037/1, 4480, 4993, 6000/2, na základě geometrického plánu.

IV.

Budoucí předávající se zavazuje zajistit, aby současně s předáním SO uvedených v čl. III. odst. 1. této smlouvy, byly budoucímu přejímajícímu do práva hospodařit předány bezúplatně i pozemky, které byly SO dotčeny. Toto ujednání se týká pozemků uvedených v čl. III. odst. 2. této smlouvy.

Budoucí přejímající se zavazuje, že před zahájením zkušebního provozu na základě výzvy budoucího předávajícího, převezme pověřený správce OŘ Hradec Králové, předmět předání uvedený v čl. III. odst. 1. této smlouvy do provozování ve zkušebním provozu.

Po dobu od předání a převzetí předmětu předání do zkušebního provozu bude budoucí přejímající, pověřený správce OŘ Hradec Králové, zajišťovat správu na základě smlouvy uzavřené mezi budoucím předávajícím a budoucím přejímajícím, pověřeným správcem OŘ Hradec Králové, a to do doby převzetí předmětu předání uvedeného v čl. III. odst. 1. této smlouvy, na základě předávacího protokolu.

Ve lhůtě do 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu vyzve budoucí předávající budoucího přejímajícího k podpisu Smlouvy o předání a převzetí vyvolané investice. Předání SO uvedených v čl. III. odst. 1. této smlouvy nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, proto k jejich fyzickému předání a převzetí dojde dnem podpisu předávacího protokolu uzavřeného mezi budoucím předávajícím a budoucím přejímajícím, pověřeným správcem OŘ Hradec Králové, a to do 1 měsíce od právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí. V předávacím protokolu budou specifikovány listiny a dokumenty, které budou předány budoucím předávajícím budoucímu přejímajícímu, pověřenému správcí OŘ Hradec Králové.

V.

Ve Smlouvě o předání a převzetí vyvolané investice bude uvedena pořizovací cena předmětu předání, dle jednotlivých SO, dle účetní evidence budoucího předávajícího, pro účely majetkové evidence přejímajícího. Ve smyslu ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 563/1991, o účetnictví, budoucí předávající účtuje a odepisuje předmět předání v souladu s účetními metodami.

Budoucí předávající zajistí poskytnutí záruky za jakost díla ze strany zhotovitele stavby. Budoucí předávající současně s podpisem předávacího protokolu převede na budoucího přejímajícího veškerá práva ze záruk vůči zhotoviteli stavby.

VI.

Předmět předání uvedený v čl. III. této smlouvy bude budoucímu přejímajícímu předán bez vad, dluhů, zástavního práva a jiných právních povinností.

Kontaktní osoby ve věcech technických za budoucího přejímajícího:

Kontaktní osoba ve věcech technických za budoucího předávajícího:

VII.

Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci SO a budoucím předání a převzetí předmětu předání.

Tato smlouva, včetně jejich příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí budoucí předávající, který budoucímu přejímajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tato smlouva byla sepsána nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

Smlouva nabyvá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, kdy budoucí předávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí přejímající obdrží jedno vyhotovení.

V Pardubicích dne 23. 04. 2019

V Praze dne 20 -05- 2019

ředitel Správy Pardubice
budoucí předávající

generální ředitel
budoucí přejímající