

Petr Novák

Příbram I

číslo účtu:

a

Jitka Lálová,

Příbram I

číslo účtu:

jako pronajímatelé na straně jedné (dále jen „pronajímatelé“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje,
zastoupena Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele pro ekonomiku,
se sídlem Na Baních 1535, 156 00, Praha 5 – Zbraslav, IČ: 75 15 14 81
bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

**podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a
zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních
vztazích (dále jen „ZMS“), vše ve znění pozdějších změn a doplnění.**

Článek I.

Předmět a účel nájmu

- 1/ Pronajímatelé jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc.č. 131/5 – ostatní komunikace, ostatní plocha, v k.ú. Brod u Příbramě, obec Příbram zapsaném na LV č. 35 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram
- 2/ Pronajímatelé touto smlouvou pronajímají nájemci pozemek uvedený v odst. 1. za účelem provozování střelnice, zejména pro zajištění služební střelecké a taktické přípravy příslušníků Policie ČR, případně pro další subjekty, které provádějí střelby na základě dohody s nájemcem.
- 3/ Pronajatý pozemek nebude využíván ke komerčním účelům.

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1/ Nájemce se zavazuje užívat předmět smlouvy pouze k účelům vymezeným v čl. I této smlouvy. Jakékoliv úpravy a změny v užívání pronajatého prostoru podléhají předchozímu písemnému souhlasu pronajímatelů.

2/ Nájemce provede na své náklady úpravy pronajatého prostoru tak, aby vyhovoval účelu a předmětu této smlouvy. Současně bude zajišťovat průjezdnost přístupové cesty v období provádění služebního střeleckého a taktického výcviku.

3/ Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu pronajatého prostoru, dodržovat bezpečnostní, protipožární, ekologické, hygienické a ostatní obecně závazné právní předpisy vztahující se k předmětu nájmu.

4/ Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nerušené užívání pronajatého prostoru.

5/ V pronajatém prostoru nájemce viditelně umístí provozní řád střelnice, v němž budou uvedeni všichni správci střelnice. Přítomnost vždy alespoň jednoho z nich je v době provozování střelby povinná.

Článek III.

Nájemné

1/ Celková úhrada nájemného činí 38.558,- Kč ročně a je splatná ve dvou splátkách vždy k 15.1. a 1.7. daného roku.

Tato částka je platná od 1.7.2019

2/ Nájemné se považuje za uhrazené odepsáním příslušné částky z účtu nájemce ve prospěch pronajímatelů.

3/ Nezaplatí-li nájemce nájemné řádně a včas, náleží pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Za prodlení v úhradách neodpovídá nájemce v těch případech, kdy pronajímatelé uvedli nepřesné údaje v bankovním spojení nebo včas neohlásili nájemci jeho změnu.

Článek IV.

Doba nájmu

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou od 1.7.2019, nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Článek V.

Ukončení nájemního vztahu

Nájemní vztah založený touto smlouvou je možno ukončit dohodou smluvních stran. Smluvní strany mohou jednostranně ukončit nájemní vztah výpovědí s výpovědní lhůtou 6 měsíců počínaje prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1/ Vztahy mezi smluvními stranami se v případech neošetřených touto smlouvou budou řídit občanským zákoníkem.

2/ Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

3/ Tato smlouva ruší všechny předchozí nájemní smlouvy k pozemku mezi pronajímateli a nájemcem.

4/ Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Příbrami

za pronajímatele

Petr Novák

Jitka Lálová

V Praze dne 2019 06. 27

za nájemce

Im