

**Město Otrokovice**

nám. 3.května 1340, 765 23 Otrokovice

zastoupené Mgr. Jaroslavem Budkem, starostou města,

zastoupené ve věcech technických Ing. Františkem Žákem, vedoucím odboru rozvoje a správy majetku

IČ: 00284301

DIČ: CZ00284301

Bank. spojení: Komerční banka Zlín, a.s., pob. Otrokovice, č. ú. 19-122921/0100, v.s. 9630000168

(dále jen pronajímatel)

a

**AHOLD Czech Republic, a.s.**

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 544

se sídlem Slavíčkova 1 a, 638 00 Brno

zastoupená předsedou představenstva Janem Ario Eliza van Damem a členem

představenstva Milanem Striežencem

IČ: 440 12 373

DIČ: CZ44012373

Bankovní spojení: Royal Bank Scotland N.V, č. ú.: 36513/5400

(dále jen nájemce)

uzavírají podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

## SMLOUVU

### O

## NÁJMU NEMOVITOSTI

### I.

Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, vlastníkem následujících nemovitostí:

- parc. č. 1270/5 – ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 1270/20 – ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 1270/36 - ostatní plocha, zeleň,

všechny v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, obci Otrokovice, zapsány na listu vlastnictví č.

10001 pro k. ú. a obec Otrokovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Zlín.

## II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci následující části nemovitostí:

- parc. č. 1270/5 – ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 1270/20 – ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 1270/36 - ostatní plocha, zeleň,

o celkové výměře 850 m<sup>2</sup> všechny v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, obci Otrokovice dle přiloženého situačního snímku (dále jen pronajaté nemovitosti), na kterých se nachází stavba parkoviště k prodejně ALBERT v Otrokovicích (dále jen stavba), která je ve vlastnictví nájemce, a nájemce pronajaté nemovitosti do nájmu přijímá.

## III.

1. Pronajaté nemovitosti pod stavbou ve vlastnictví nájemce bude nájemce užívat pro účely parkoviště k prodejně ALBERT v Otrokovicích. Tento dohodnutý účel nájmu nesmí nájemce bez souhlasu pronajímatele měnit.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých nemovitostí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

## IV.

1. Nájemné za pronajaté nemovitosti uvedené v bodě II. této smlouvy sjednali účastníci smlouvy dohodou za cenu smluvní ve výši 42.500 Kč/rok (slovy: Čtyřicetdvatisícepětsetkorun českých). K nájemnému bude účtováno DPH v příslušné sazbě.
2. Pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranně zvýšit o % inflace za předcházející rok, které vyhláší počátkem roku za předchozí rok Český statistický úřad.
3. Nájemné je splatné jednorázově vždy do konce března příslušného roku na účet pronajímatele.
4. Neuhradí – li nájemce včas splatné nájemné, má právo pronajímatel požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
5. Nájemce neplatí za odvádění srážkových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu z nemovitostí uvedených v bodě II. této smlouvy, neboť tyto nemovitosti jsou veřejně přístupnými komunikacemi dle zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění.

## V.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2012.

## VI.

1. Pronajímatel přenechává do nájmu pronajaté nemovitosti nájemci ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy.
2. Pronajímatel si v souladu s ustanovením § 665 odst. 1 občanského zákoníku vyhrazuje právo přístupu na pronajaté nemovitosti za účelem kontroly, zda jsou užívány řádným způsobem a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Nájemce je oprávněn k výhradnímu užívání pronajatých nemovitostí, je oprávněn pronajaté nemovitosti užívat k účelu a v rozsahu, který je stanoven v této smlouvě, zároveň je povinen o pronajaté nemovitosti řádně pečovat, udržovat je v čistotě a pořádku, aby na nich nevznikla škoda. Pokud by ke vzniku škody došlo, zavazuje se ji odstranit, popřípadě uhradit v penězích.



4. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu dodržovat veškerá ustanovení obecných i zvláštních právních předpisů souvisejících s užíváním pronajatých nemovitostí i staveb ve vlastnictví nájemce.
5. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti do podnájmu třetím osobám.
6. Nájemce je povinen :
  - a) Umožnit správcům inženýrských sítí opravu, event. vedení nových inženýrských sítí bez nároku na úhradu případné vzniklé škody na stavbách provedených nájemcem.
  - b) Pronajaté nemovitosti po ukončení nájmu vrátit nájemci ve stavu odpovídajícím běžnému užívání a odstranit veškeré stavby ve vlastnictví nájemce, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak.

## VII.

Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká následovně:


- a) Písemnou dohodou smluvních stran.
- b) Odstoupením pronajímatele od této smlouvy, pokud budou pronajaté nemovitosti užívány v rozporu s dohodnutým účelem nájmu. V tomto případě nájem končí dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.
- c) Odstoupením pronajímatele od této smlouvy, pokud je vyklizení pronajatých nemovitostí nutné z důvodu veřejného zájmu, nebo bude pronajímatel potřebovat pronajaté nemovitosti k plnění svých úkolů. V tomto případě nájem končí dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.
- d) Odstoupením pronajímatele od této smlouvy, pokud je nájemce více než dva měsíce v prodlení s úhradou nájemného. V tomto případě nájem končí dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.
- e) Výpovědí kterékoliv smluvní strany s tří měsíční výpovědní lhůtou, přičemž tato lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## VIII.

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní a za nenápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

## IX.

1. Doložka podle § 41 obecního zřízení: Záměr uskutečnit úkon vyjádřený touto smlouvou byl v souladu s § 39 obecního zřízení zveřejněn od 16.11.2011 do 02.12.2011 na Úřední desce MěÚ Otrokovice.




2. Doložka podle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 12.12.2011 usnesením č. RMO/789/12/11.

16. 12. 2011

Otrokovicích dne ..... V ..... dne .....



  
.....  
pronajímatel  
město Otrokovice zastoupené  
Mgr. Jaroslavem Buděkem  
starostou města

  
.....  
nájemce  
AHOLD Czech Republic, a.s., zastoupený  
Janem Ario Eliza van Damem  
předsedou představenstva

  
.....  
nájemce  
AHOLD Czech Republic, a.s., zastoupený  
Milanem Striežencem  
členem představenstva

Příloha: Situační snímek



  
O.K. / HMTL



