

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 16.12.2011**město Otrokovice**

nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

zastoupené [REDACTED], starostkou města

zástupce ve věcech technických [REDACTED], vedoucí odboru majetko-právního

Městského úřadu Otrokovice

IČ 00284301

DIČ CZ00284301

Bank. spojení : Komerční banka Zlín, a. s., pob. Otrokovice, č. ú. 19-122921/0100

*(dále jen „pronajímatel“)***a****Albert Česká republika, s.r.o.**

sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 306379

zastoupená [REDACTED], VP Supply Chain & Real Estate, na základě generálního pověření,

a [REDACTED] Acquisition, Asset & Letting Directorem

IČ 440 12 373

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 16.12.2011 (dále jen „smlouva“) :

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně této smlouvy následovně :

Čl. II. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým ustanovením :

„Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci do jeho dočasného užívání část pozemků parc. č. 1270/5 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1270/20 ostatní plocha, zeleň a parc. č. 1270/36 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 717 m² v k. ú. Kvítkovice u Otrokovíc, obci Otrokovice, na kterém se nachází stavby parkoviště k prodejně ALBERT v Otrokovicích *(dále „jen stavby“)*, které jsou ve vlastnictví nájemce. Rozsah užívání pozemků je specifikován v příloženém situačním snímku, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy *(dále jen „pronajatá nemovitost“)*. Nájemce se zavazuje za užívání pronajatých nemovitostí dle této smlouvy platit pronajímateli sjednané nájemné.“

Čl. IV. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým ustanovením :

„1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy činí dle výslovné dohody smluvních stran částku 45.144 Kč/rok (slovy : čtyřicetpěttisícstočtyřicetčtyřikorun českých za rok). K nájemnému bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.

2. Nájemné je splatné jednorázově ročně na základě faktury vždy do 30.04. příslušného roku na účet pronajímatele bezhotovostním převodem, **var. symbol 967000022**. Pronajímatel doručí nájemci fakturu nejpozději do konce měsíce března příslušného roku.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranně zvýšit o % vyjadřující poměrnou míru inflace za předcházející rok, kterou uvádí vždy počátkem kalendářního roku Český statistický úřad, počínaje rokem 2020. Změnu výše nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně předem nejpozději do 31.03. příslušného roku. Částka nájemného uvedená na faktuře dle ustanovení bodu 2 tohoto článku bude pronajímatelem odpovídajícím způsobem navýšena. Nájemce se zavazuje změny nájemného akceptovat a zvýšené nájemné hradit. Oznámení o zvýšení

nájemného předává pronajímatel nájemci osobně nebo ho zašle spolu s fakturou poštou doporučeně na adresu uvedenou v této smlouvě. Pokud nájemce odmítne převzít oznámení nebo nepřevzme poštovní zásilku do 5 pracovních dnů od odeslání, platí dohoda smluvních stran, že okamžikem odmítnutí převzít nebo pátým dnem po odeslání se považuje oznámení o zvýšení nájemného za doručené nájemci. Jiné změny nájemného než výše ujednané jsou možné na základě dohody obou smluvních stran vyjádřené v písemném dodatku této smlouvy.

4. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení stanovený dle platných právních předpisů občanského práva.

5. Nájemce neplatí za odvádění srážkových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu z nemovitostí uvedených v čl. II této smlouvy, neboť tyto nemovitosti jsou veřejně přístupnými komunikacemi dle zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění.“

Čl. VI. odst. 2. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým ustanovením :

„2. Nájemce je povinen a zavazuje se umožnit pronajímateli prohlídku pronajaté nemovitosti, jakož i přístup k ní za podmínek dle § 2219 odst. 1 občanského zákoníku, a to mimo jiné za účelem kontroly, zda je pronajatá nemovitost užívána řádným způsobem a k účelu dohodnutému v této smlouvě.“

II.

- Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny a nadále v platnosti.
- Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, *uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“)*. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nájemce dále výslovně souhlasí s uveřejněním úplného znění smlouvy, všech příloh a včetně všech údajů a informací o něm.
- Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Otrokovice dne 15.05.2019 usnesením č. RMO/ /8/19.

Příloha – Příloha č. 1 – Situační snímek – Předmět pronájmu

V Otrokovicích dne: 27.6.2019

.....
 pronajímatel
 město Otrokovice
 zastoupené [redacted]
 starostkou města

.....
 nájemce
 Albert Česká republika, s.r.o.
 [redacted]
 VP Supply Chain & Real Estate

.....
 nájemce
 Albert Česká republika, s.r.o.
 [redacted]
 Acquisition, Asset & Letting Director

Příloha č. 1 – Situační snímek – Předmět pronájmu

