**Smlouva o dílo VZ 27426 / 2019**

**„Oprava a sanace zdiva kotelny ZUŠ“**

**ZUŠ Teplice, Chelčického 4, p.o.**

IČ: 46071172

se sídlem Chelčického 345/4, 415 01 Teplice

zastoupena Mgr. Alešem Hajíčkem, ředitelem školy

(dále jako „**objednatel**“ na straně jedné)

**a**

**České okno Teplice s.r.o.**

IČ: 29053650

se sídlem Řetenická 133. 415 01 Teplice

zastoupená Mgr. Ladislavem Šístkem

(dále jako „**zhotovitel**“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „**občanský zákoník**“), tuto

**smlouvu o dílo**

1. **Předmět smlouvy** 
   1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést objednatele dílo spočívající v

A/ oklepání spuchřelé omítky na cihlu do výšky 2m

B/ hloubková penetrace, sanační nátěr oklepaného zdiva

C/ odstranění a likvidaci suti, hrubí úklid

* 1. Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle ustanovení čl. III této smlouvy.

1. **Místo a termín plnění, předání díla, kontrola provádění díla**
   1. Místem realizace díla dle této smlouvy je: budova ZUŠ Teplice, Chelčického 345 / 4.
   2. Dílo dle této smlouvy se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat objednateli, a to do 15. 08. 2019.
   3. O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který musí být též oběma smluvními stranami podepsán. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně a včas odstranit. Lhůta k odstranění zjištěných vad se sjednává na 7 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v uvedeném předávacím protokolu jinak. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného a včasného odstranění zhotovitelem. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení článku 5. této smlouvy není ustanovením tohoto odstavce dotčen.
   4. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se je zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit.
2. **Cena díla**
   1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši 147 317,50 včetně DPH Kč (slovy: jednostočtyřicetsedmtisíctřistasedmnáctkorunpadesáthaléřů korun českých).
   2. V ceně díla jsou již zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou.
   3. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli zaplacena po dokončení a předání díla na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.
   4. A to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele dle faktury za dílo, splatné do 5 dnů po doručení faktury.
3. **Pojištění**
   1. Zhotovitel se zavazuje sjednat a udržovat nejméně po celou dobu realizace díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu, pokud již takové pojištění nemá uzavřeno, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné.
   2. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy. Minimální pojistná částka je 3 000 000 Kč.
   3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit objednateli či jím pověřené osobě na jejich výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění.
4. **Sankce**
   1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla nebo jeho části v termínu uvedeném v ustanovení článku 2. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: Jedentisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele řádně dílo provést a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
   2. V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zjištěných či vyskytnuvších se v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: Jedentisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
   3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v příslušné zákonné výši.
5. **Záruka, a nebezpečí škody**
   1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této smlouvy, jakož i na veškeré jeho části či součásti, a jejich odpovídající kvalitu v délce 24 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla dle ustanovení článku 2 této smlouvy. V případě výskytu vad v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje takové vady odstranit do čtrnácti dnů od jejich písemného oznámení objednatelem.
   2. Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí, od počátku, tj. po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.
   3. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla zhotovitel.
6. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tato smlouva je platná dnem jejího uzavření a účinná po uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail: novakmartinek@seznam.cz
   2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této dohody a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiná jednání, která budou nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
   3. Veškeré změny a doplnění této dohody vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.
   4. Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
   5. Tato dohoda a vztahy z této dohody vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
   6. Tato dohoda byla vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V Teplicích dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Teplicích dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Objednatel zhotovitel