

Smlouva o umožnění realizace stavby
„Jezero Most – Revitalizace území pro oddech, sport a individuální výstavbu –
Pláže“
č. 52/29/2010
č. KOH/SK/3/3/2010

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

Jednající : Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku ve věcech smluvních
Zastoupen : Yvetou Skokanovou, technickým pracovníkem odboru správy majetku
a revitalizace, ve věcech technických
IČ : 00007536
DIČ : CZ00007536
Sídlo : 400 76 Ústí nad Labem
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Most, číslo účtu: 1609491/0100

(dále jen „Palivový kombinát Ústí“) na straně jedné

a

Statutární město Most

Zastoupeno : primátorem města Ing. Vlastimilem Vozkou
IČ : 00266094
Sídlo : 434 69 Most, Radniční 1
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Most č. ú. 19-1041368359/0800

(dále jen „stavebník“) na straně druhé
uzavřeli tuto

s m l o u v u :

čl. 1

- 1.1. Palivový kombinát Ústí má právo hospodařit s majetkem státu a to k pozemkové parcele č. 142/1 a č. 145 vše v k. ú. Most I zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most. Uvedené parcely jsou dále označeny jen jako „pozemky“. Zábor pozemků činí 130.203 m².
- 1.2. Palivový kombinát Ústí prohlašuje, že je oprávněn s pozemky disponovat ve smyslu této smlouvy, a že v těchto dispozicích není ničím pro platnost této smlouvy právně významným omezen.

čl. 2

- 2.1. Na základě této smlouvy je stavebník oprávněn realizovat na pozemcích stavbu dle projektové dokumentace „Jezero Most – Revitalizace území pro oddech, sport a individuální výstavbu - Pláže“.
Rozsah záboru je patrný ze snímku pozemkové mapy, který je přílohou této smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že stavba realizována na částech pozemků podle této smlouvy, bude stavbou oprávněnou a musí být také v souladu s podmínkami stanovenými dopisem vedeným pod zn. PKÚ/1781/ŘP/1883/10 ze dne 2. 4. 2010.

- 2.3. Smluvní strany se dohodli, že do vydání kolaudačního rozhodnutí bude část uvedených parcel, na kterých bude provedena stavba majetkově vypořádána.

čl. 3

- 3.1. Uzavřená smlouva o umožnění realizace stavby a vstupu na pozemky je podkladem k návrhu na zahájení stavebního řízení.

čl. 4

- 4.1. Úhrada za umožnění využití pozemku p. č. 142/1 a p. č. 145 v k. ú. Most I byla mezi smluvními stranami sjednána ve výši 25,- Kč/m²/rok. Celkem částka činí 3.255.075,- Kč/rok. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené Palivovým kombinátem Ústí. První fakturace proběhne do 14 dnů ode dne zahájení stavby, se splatností uvedené na faktuře. Termín zahájení stavby a ukončení stavby sdělí stavebník písemně na e-mailovou adresu yveta.skokanova@pku.cz, (termín oznámení stavby musí být shodný s termínem ve stavebním deníku). Úhradu za umožnění využití pozemku bude stavebník Palivovému kombinátu Ústí platit měsíčně zpětně na základě faktur zaslaných Palivovým kombinátem Ústí stavebníkovi do 15. kalendářního dne následujícího měsíce, po měsíci, za který úhrada za umožnění využití pozemku platí. Tyto měsíční platby budou splatné dle data splatnosti uvedeného na faktuře. DPH se neúčtuje.

čl. 5

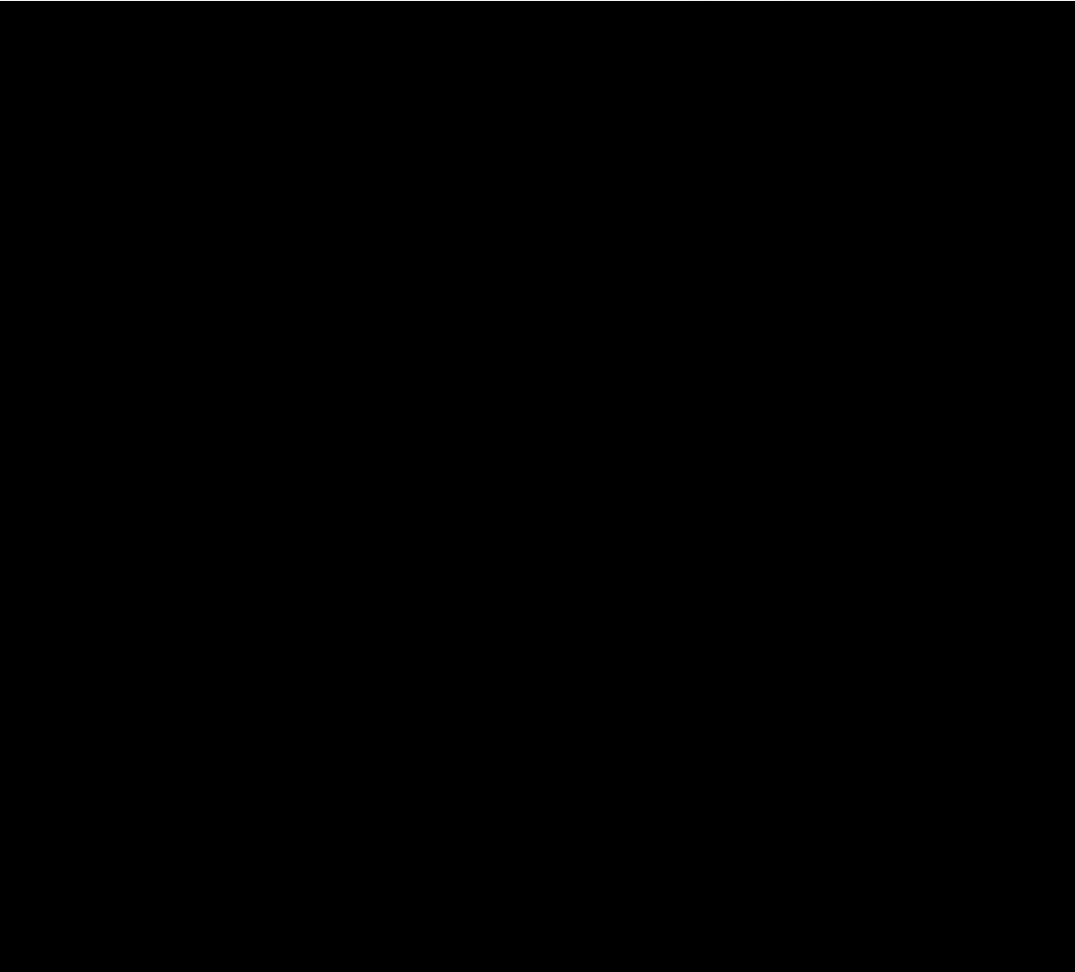
- 5.1. Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenu či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.
- 5.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datu jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.
- 5.3. Tuto smlouvu stavebník schválil na zasedání rady Statutárního města Most pod č. usnesení 647/191/2010 dne 9.9.2010
- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před podpisem dobře seznámily, a že s tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.6. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží Palivový kombinát Ústí, jeden obdrží stavebník, a dva jsou určeny pro úřední účely, a nabývá účinnosti jejím uzavřením.

5.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zahájení stavby, kterým se pro účely rozumí den protokolárního předání staveniště stavebníkovi.

V Mostě, dne 24-09-2010 2010

V Ústí nad Labem, dne 6.10......2010

.....
pr
s. p.)



-
- V
- V
- S
- P
- Z
- D