

# Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

## 1. BYTOP-GAS spol. s r.o.

se sídlem Bratislavská 5, 693 01 Hustopeče

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 2621

Jednatel Svatoplukem Cabalem, jednatel

Kontakt

Dispečer Petra Trnovce

IČ 42324238

Bankovní spojení

dále jen **zhotovitel**

a

## 2. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám.2/2, 693 17 Hustopeče

zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193

DIČ CZ00283193,

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č.ú.

jednatel ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

ve věcech technických: Hanou Potůčkovou, vedoucí Správy a údržby budov města Hustopeče

dále jen **objednatel**.

## I.

### Předmět plnění (díla)

1.1 Zhotovitel provede pro objednatele výměnu dodávku a výměnu ohřívače teplé vody v budově Dům – Penzion pro důchodce Hustopeče, Žižkova 960/1.

1.2 Rozsah prací je dán Položkovým výpisem materiálu, včetně cenové nabídky, zpracovaným dodavatelem, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Zhotovitel se tímto zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, s odbornou péčí, v kvalitě a rozsahu dle čl. 1.2 této smlouvy a objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení níže dohodnutou cenu.

## II. Čas plnění

2.1 Zhotovitel provede dodávku a výměnu ohřívače

**do 20.12.2016**

Ukončením se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu a uvedení do provozu.

## III. Cena díla

3.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za dohodnutou



smluvní cenu dle položkového rozpočtu, který je současně cenovou nabídkou a který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH 71.361,- Kč

DPH 21 % 14.986,- Kč

Celková cena včetně DPH **86.347,- Kč**

slovy: osmdesát šest tisíc tři sta čtyřicet sedm korun českých včetně DPH

3.2. Tato cena díla je stanovena dle zákona č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodou jako cena pevná na základě závazného rozpočtu.

3.3. Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. I této smlouvy o dílo.

3.4. Každá změna rozsahu a ceny díla v průběhu výstavby bude dohodnuta mezi stranami a písemně stvrzena dodatkem ke smlouvě.

3.5. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- v případě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo u prací souvisejících, nebo navazujících na předmětu smlouvy, ale nad její rámec, vyvolaných prováděním díla.

#### **IV. Financování stavby - platební podmínky**

4.1. Práce budou zhotoviteli objednatelům uhrazeny na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a uvedení do provozu. Daňový doklad musí mimo jiného obsahovat náležitosti stanovené zák. č. 588/1992Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

4.2 Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Splatnost faktury je splněna dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

4.3. Objednatel prohlašuje, že má pro toto dílo zajištěny finanční prostředky a zavazuje se, že v případě, že dojde z jeho strany k odstoupení od smlouvy, uhradí ve lhůtě 14 dní od tohoto odstoupení zhotoviteli vzniklé náklady dle soupisu provedených a odsouhlasených prací (položkového rozpočtu). Toto ustanovení nemá vliv na případnou náhradu jiné škody, která by zhotoviteli vznikla, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

#### **V. Ukončení prací, záruční doba**

5.1. Dílo bude zhotovitelem předáno nejpozději 20.12.2016, pokud se smluvní strany nedohodnou s ohledem na nepředvídatelné okolnosti jinak. Zhotovitel oznámí ukončení prací písemně objednateli a vyzve jej k převzetí díla písemně nejpozději 3 dny předem. Převzetí díla bude uskutečněno předávacím protokolem, v němž bude podrobně popsán stav předávaného díla a jeho případné vady a nedodělky.

5.2 Objednatel zahájí přejímku díla do tří dnů od vyzvání k převzetí.

5.3 Dílo bude převzato včetně vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla. Uvedené vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu. Objednatel má právo požadovat smluvní pokutu za neodstranění vad a nedodělků v daném termínu ve výši 1.000,-Kč denně za každou vadu či nedodělek.

5.4 Zhotovitel poskytuje záruku na jím provedené práce v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli.

5.6 Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené uzavřenou SOD, právními předpisy platnými v době realizace díla, ustanoveními platných ČSN a předpisy výrobců zabudovaných materiálů. Záruční lhůta u komponentů s kratší záruční lhůtou se řídí její délkou, uvedené v záručním listě příslušného výrobce.

5.7 Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla, užívání v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován, nebo které vznikly na základě přímého příkazu objednatele zhotoviteli, ač zhotovitel objednatel na nevhodnost příkazu upozornil a dále za vady, které mají původ v nedostatečné údržbě.

5.8 Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruční a pozáruční servis do 24 hod od nahlášení poruchy.

## **VI. Sankce**

6.1 Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty:

a) při prodlení s předáním dokončeného díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

b) za neodstranění vad a nedodělků v daném termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč denně za každou vadu či nedodělek.

c) zhotovitel má právo požadovat po objednateli v případě nedodržení termínu splatnosti faktury (daňového dokladu) smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

## **VII. Další ujednání**

7.1 Pokud nezapočne zhotovitel s prováděním díla v termínu, sjednaném ve smlouvě o dílo, aniž mu v tom brání klimatické či jiné podmínky, má objednatel právo po zhotoviteli požadovat sankci ve výši 5% z ceny díla. Pokud nezačne s prováděním prací ani do jednoho týdne od sjednaného termínu, bude objednatelem písemně vyzván k plnění. Pokud přesto nezapočne s prováděním díla do dvou týdnů od sjednaného termínu, může objednatel od smlouvy jednostranně odstoupit.

7.2 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků v montáži.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

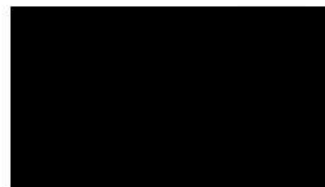
8.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby předání díla.

8.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

8.3 Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.

8.4 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.

8.5 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.







8.6 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

8.7 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

8.8 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích dne 14.12.2016

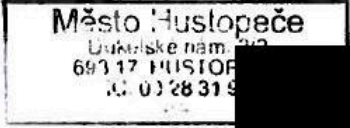
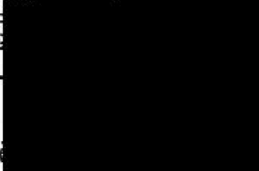
objednatel  zhotovitel   

#### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne 14.12.2016

   
PaedDr. Hana Potměšilová  
starostka

#### Příloha:

Cenová nabídka včetně položkového rozpočtu

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	0975 Výměna ohřivače	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu	SKP	
01	Výměna ohřivače	Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby	Počet jednotek	
00000494	Penzion - Hustopeče	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	BYTOP - GAS, spol. s r.o.	Počet listů	
<b>Rozpis ceny</b>			
Název			Celkem
HSV			0,00
PSV			71 361,02
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			71 361,02
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
Základ pro DPH	15 %		0,00 CZK
DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %		71 361,02 CZK
DPH	21 %		14 986,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,02 CZK
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>86 347,00 CZK</b>

Popis :

Stavba : 00000494 Penzion - Hustopeče  
Objekt : 01 Výměna ohřivače

Rozpočet : 0975  
Výměna ohřivače

## REKAPITULACE DÍLŮ

Stavební díl	Typ dílu	Celkem
732 Strojovny	PSV	64 871,23
733 Rozvod potrubí	PSV	1 789,36
734 Armatury	PSV	2 943,15
780 Elektro a měření a regulace	PSV	1 000,00
799 Ostatní	PSV	757,28
<b>CELKEM OBJEKT</b>		<b>71 361,02</b>

## Položkový rozpočet

S:	00000494	Penzion - Hustopeče
O:	01	Výměna ohřivače
R:	0975	Výměna ohřivače

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
<b>Díl: 732 Strojovny</b>						<b>64 871,23</b>
1	732331000T00	Demontáž expanzní nádoby	ks	1,00000	102,53	102,53
2	732331020T00	Montáž expanzomatu do 50 l	ks	1,00000	341,78	341,78
3	731100099T00	Zásobníkový ohřivač ACV HRs 601	ks	1,00000	61 000,00	61 000,00
4	732212815R00	Demontáž ohřiváků zásobníkových stojat.do 600 l	kus	1,00000	626,92	626,92
5	732219315VR	Montáž ohřiváků vody stojat.PN 0,6-0,6,do 1000 l, Montáž ohřivače 600 l	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
<b>Díl: 733 Rozvod potrubí</b>						<b>1 789,36</b>
6	722190225R00	Připojky vodovodní pro pevné připojení DN 40	soubor	3,00000	420,00	1 260,00
7	733113118R00	Příplatek za zhotovení připojky DN 50	kus	2,00000	264,68	529,36
<b>Díl: 734 Armatury</b>						<b>2 943,15</b>
8	734135007T00	Ventil pojistný DUCO DN 25, 6bar	ks	1,00000	871,00	871,00
9	734261227T00	Šroubení Ve 4300 přímé, 6/4"	kus	3,00000	332,43	997,29
10	734261228T00	Šroubení Ve 4300 přímé, 2"	kus	2,00000	537,43	1 074,86
<b>Díl: 780 Elektro a měření a regulace</b>						<b>1 000,00</b>
11	78000004 T00	Elektroinstalace	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
<b>Díl: 799 Ostatní</b>						<b>757,28</b>
12	120 T00	Vypuštění systému	hod	1,00000	220,00	220,00
13	121 T00	Napuštění systému	hod	2,00000	268,64	537,28