

**SMLOUVA O ZRUŠENÍ VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY  
VZNIKLÉ NA POZEMCÍCH  
A SMLOUVA O ZALOŽENÍ VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY  
VZNIKLÉ NA POZEMCÍCH**

1. **Lisovna plastů, spol. s r. o.,**  
se sídlem Karlov 139, 594 01 Velké Meziříčí  
IČ: 27740471,  
zastoupená jednatelem Ing. Jaroslavem Pazderou

(dále jen „LPVM“) na straně jedné,

a

2. **Město Velké Meziříčí**  
se sídlem Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí  
IČ: 00295671,  
zastoupené starostou města panem Josefem Komínkem

(dále jen „MěstoVM“) na straně druhé

**I.  
Úvodní ustanovení**

Dne 25.5. 2016 , byl do katastru nemovitostí proveden zápis práva (s právními účinky zápisu ke dni 29.4. 2016, na základě dohody ze dne 31.3. 2016) „Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku“ pod č.j. V-1132/2016-746. Tímto bylo vloženo do katastru nemovitostí právo „Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku“ a to k níže uvedeným nemovitostem:

- a) pozemku p.č. 5196/1, druh pozemku „ostatní plocha“ o výměře 2 550 m<sup>2</sup>,
- b) pozemku p.č. 5196/10, druh pozemku „zahrada“ o výměře 56 m<sup>2</sup>,
- c) pozemku p.č. 5196/17, druh pozemku „ostatní plocha“ o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- d) pozemku p.č. 5200/13, druh pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“ o výměře 59 m<sup>2</sup>,
- e) pozemku p.č. 5200/12, druh pozemku „ostatní plocha“ o výměře 18 m<sup>2</sup>,
- f) pozemku p.č. 5200/11, druh pozemku „ostatní plocha“ o výměře 18 m<sup>2</sup>,
- g) pozemku p.č. 5200/1, druh pozemku „ostatní plocha“ o výměře 1 512 m<sup>2</sup>,
- h) pozemku p.č. 5201/3, druh pozemku „zahrada“ o výměře 45 m<sup>2</sup>,
- i) pozemku p.č. 5200/14, druh pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“ o výměře 84 m<sup>2</sup>,
- j) pozemku p.č. 5200/21, druh pozemku „ostatní plocha“ o výměře 1 914 m<sup>2</sup>,
- k) pozemku p.č. 5200/30, druh pozemku „ostatní plocha“ o výměře 22 m<sup>2</sup>,
- l) pozemku p.č. 5200/2, druh pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“ o výměře 558 m<sup>2</sup>,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí pro k.ú. Velké Meziříčí, obec Velké Meziříčí (dále jen „Nemovitosti“).

## II.

### Zrušení vzdání se práva na náhradu škody

Smluvní strany se ohledně shora specifikovaného a v katastru nemovitostí zapsaného práva - Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku dohodly, že se toto právo, vedené ke všem shora jmenovaným nemovitostem, **z r u š u j e**.

## III.

### Prohlášení vlastníků nemovitostí

(1) **LPVM** prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- a) pozemku p.č. 5196/1, druh pozemku „ostatní plocha“ o výměře 2 550 m<sup>2</sup>,
- b) pozemku p.č. 5196/10, druh pozemku „zahrada“ o výměře 56 m<sup>2</sup>,
- c) pozemku p.č. 5196/17, druh pozemku „ostatní plocha“ o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- d) pozemku p.č. 5200/13, druh pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“ o výměře 59 m<sup>2</sup>,
- e) pozemku p.č. 5200/12, druh pozemku „ostatní plocha“ o výměře 18 m<sup>2</sup>,
- f) pozemku p.č. 5200/11, druh pozemku „ostatní plocha“ o výměře 18 m<sup>2</sup>,
- g) pozemku p.č. 5200/1, druh pozemku „ostatní plocha“ o výměře 1 512 m<sup>2</sup>,
- h) pozemku p.č. 5201/3, druh pozemku „zahrada“ o výměře 45 m<sup>2</sup>,
- i) pozemku p.č. 5200/14, druh pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“ o výměře 84 m<sup>2</sup>,
- j) pozemku p.č. 5200/21, druh pozemku „ostatní plocha“ o výměře 1 914 m<sup>2</sup>,
- k) pozemku p.č. 5200/30, druh pozemku „ostatní plocha“ o výměře 22 m<sup>2</sup>,
- l) pozemku p.č. 5200/2, druh pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“ o výměře 558 m<sup>2</sup>,
- m) pozemku p.č. 5196/4, druh pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“ o výměře 4 241 m<sup>2</sup>,
- n) pozemku p.č. 5200/3, druh pozemku „ostatní plocha“ o výměře 736 m<sup>2</sup>,
- o) pozemku p.č. 5200/4, druh pozemku „ostatní plocha“ o výměře 416 m<sup>2</sup>,
- p) pozemku p.č. 5200/6, druh pozemku „ostatní plocha“ o výměře 2028 m<sup>2</sup>,
- q) pozemku p.č. 5200/10, druh pozemku „ostatní plocha“ o výměře 61 m<sup>2</sup>,
- r) pozemku p.č. 5200/15, druh pozemku „ostatní plocha“ o výměře 33 m<sup>2</sup>,
- s) pozemku p.č. 5200/17, druh pozemku „ostatní plocha“ o výměře 47 m<sup>2</sup>,
- t) pozemku p.č. 5200/18, druh pozemku „ostatní plocha“ o výměře 136 m<sup>2</sup>,
- u) pozemku p.č. 5200/22, druh pozemku „zastavěná plocha“ o výměře 149 m<sup>2</sup>,
- v) pozemku p.č. 5200/23, druh pozemku „zastavěná plocha“ o výměře 50 m<sup>2</sup>,
- w) pozemku p.č. 5200/24, druh pozemku „zastavěná plocha“ o výměře 214 m<sup>2</sup>,
- x) pozemku p.č. 5200/34, druh pozemku „ostatní plocha“ o výměře 67 m<sup>2</sup>

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí pro k.ú. a obec Velké Meziříčí (dále jen „**Nemovitosti**“).

(2) **LPVM** prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem **Nemovitostí**, že je oprávněn s **Nemovitostmi** samostatně disponovat a v rozsahu dohodnutém touto smlouvou a způsobem stanoveným v této smlouvě se vzdát práva na náhradu škody na nich vzniklé.

(3) **Město VM** prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- a) pozemku p.č. 5215/1, druh pozemku „lesní pozemek“ o výměře 11 303 m<sup>2</sup>,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí pro k.ú. a obec Velké Meziříčí (dále jen „**Lesní pozemek**“)

#### IV.

##### Vzdání se práva na náhradu škody – nový rozsah

- (1) Na základě připravovaného projektu (zápis přístavby výrobní haly), se smluvní strany dohodly na zřízení „Vzdání se práva na náhradu škody“ **v novém rozsahu.**
- (2) **LPVM** se tímto v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškeré škody, která vznikne kdykoliv v budoucnu na **Nemovitostech, specifikovaných v čl. III. této smlouvy** a veškerých jejich součástech pádem stromů nebo jejich částí včetně větví a zastíněním z **Lesního pozemku** nebo v souvislosti s těmito jevy, a to bez ohledu na důvod, pro který ke vzniku těchto událostí dojde.
- (3) Vzdání se práva na náhradu škody podle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude zapsáno do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí současně s návrhem na zrušení vzdání se práva na náhradu škody dle čl. II. této smlouvy.
- (4) Vzdání se práva na náhradu škody podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy platí též pro právo stavby na **Nemovitostech**, bude-li v souladu s ustanovením § 1240 a násl. občanského zákoníku zřízeno jako samostatné věcné právo (nemovitost), jakož i pro všechny jeho součásti.

#### V.

##### Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva vznikla z důvodu potřeby LPVM zapsat do katastru nemovitostí přístavbu průmyslového objektu, umístěného na parcele č. 5196/4. Pro zápis staveb, kterým předchází slučování pozemků je nutné, aby ve smyslu ust. §35 odst. 7 vyhl. č. 357/2013 Sb., nebyly slučovány parcely, pokud jsou u nich evidovány různé údaje o právech nebo o upozorněních. MěstoVM nepřistoupilo na návrh LPVM ze dne 7.12.2018 a poté 21.2.2019 uzavřít smlouvu o Zrušení vzdání se práva na náhradu škody, poté zapsání stavby a následně uzavření Smlouvy o vzdání se práva na náhradu škody na nových parcelách, které jsou reálně v ochranném pásmu lesa. Výhradně pro potřeby zápisu staveb musela LPVM přistoupit k uzavření této smlouvy a tedy zásadnímu rozšíření zajištění – vzdání se práva na náhradu škody i na pozemkové parcely, které se vyskytují mimo pásmo ochrany lesa.
- (2) Vzhledem ke skutečnostem, popsaným v předchozím odstavci, dohodly se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu po zápisu staveb vyvolá LPVM jednání s MěstemVM, jehož cílem bude ponechat vzdání se práva na náhradu škody pouze na parcelách, které se reálně nacházejí v ochranném pásmu lesa. Důvodem tohoto zúžení je snaha LPVM nezatěžovat zbytečně ostatní pozemkové parcely (zejména pro případ možného sjednávání zástav bankou při ručení za úvěry apod.).
- (3) Tato smlouva zaniká a právní následky v ní sjednané v souladu s ustanovením § 548 obč. zákoníku pominou, pokud vzdání se práva na náhradu škody podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy nebude zapsané do veřejného seznamu současně se vzdáním se práva na náhradu škody podle odst. 1 čl. II. této smlouvy.
- (4) Ukáže-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoli důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost

a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se strany této smlouvy zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- (5) Tato smlouva, jakož i vzdání se práva na náhradu škody podle jejího čl. IV nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou a že ji neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, tyto skutečnosti pak potvrzují svými podpisy.
- (7) Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
- (8) Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran se od ustanovení občanského zákoníku odchýlit a nahradit jeho ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
- (9) Tato smlouva má čtyři strany textu a byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž všechna mají platnost originálu; u jednoho vyhotovení této smlouvy bude podpis LPVM úředně ověřen. Město VM obdrží dvě vyhotovení této smlouvy včetně vyhotovení s úředně ověřeným podpisem za účelem zápisu zrušení vzdání se práva na náhradu škody dle čl. II. a vzdání se práva na náhradu škody podle čl. IV této smlouvy. LPVM obdrží jedno vyhotovení smlouvy. LPVM uhradí poplatek za zápis práva ve výši 1.000,- Kč.

Ve Velkém Meziříčí, dne 6.6. 2019

Ve Velkém Meziříčí, dne 14. 6. 2019

Lisovna plastů, spol. s r.o.  
Karlova 130  
594 01 Velké Meziříčí  
IČO: 252 22 2222

.....  
LPVM



.....  
Město VM

