

## Smlouva o dílo

### „Projektová dokumentace stavebních úprav a vybavení ZŠ Komenského Hustopeče“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle 2430 a § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

#### I. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193 DIČ CZ00283193,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. [REDAKCE]

Jednatel ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

ve věcech technických: Ing. Radkem Krušinou

dále jen „objednatel“

a

#### II. Ing. Libor Schwarz

se sídlem 691 62 Uherčice 39

IČ 10563229 DIČ CZ 5710080948

tel.: [REDAKCE]

dále jen „zhotovitel“.

### I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést projektové práce a výkon autorského dozoru na projekt:

#### Projektová dokumentace stavebních úprav a vybavení ZŠ Komenského Hustopeče

v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen vyhl. č. 499/2006 Sb.), vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (dále jen vyhl. č. 268/2009 Sb.), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění (dále jen vyhl. Č. 169/2016), platnými ČSN EN a ČSN, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění .

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace „Projektová dokumentace stavebních úprav a vybavení ZŠ Komenského Hustopeče“. Dokumentace bude rovněž použita pro zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby.

Podkladem pro zpracování projektu jsou požadavky zadavatele a studie.

Součástí díla je rovněž:

- zajištění inženýrské činnosti spočívající v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek nutných k realizaci stavby v souladu s platnou legislativou
- autorský dozor

- předání díla 6x paré v listinné podobě, 1 PD v digitální podobě.

Dokumentace bude obsahovat:

dokumentace pro územní řízení (DUR)

dokumentace pro stavební povolení (DSP)

dokumentace pro provedení stavby (DPS)

geodetické zaměření

rozpočet a Slepý rozpočet pro výběrové řízení, doložení stanovisek všech dotčených orgánů státní správy v dokladové části

způsob likvidace stavební sutě a odpadů vzniklých stavební činností (ve výkazu výměr), zajištění vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

zajištění vydání stavebního povolení

zapracování případných podmínek stavebního povolení

součástí projektové dokumentace je i dodání položkového výkazu výměr (jako

podklad pro výběrové řízení na zhotovitele stavby) a položkového rozpočtu v aktuální cenové úrovni, včetně elektronické verze.

Součástí projektu bude návrh opatření pro ochranu původní stavby (např. fasády, podlah, obkladů, výplně otvorů apod.)

V rámci úprav budou v dotčených místech vyprojektovány dle požadavku (např. v odborných učebnách) rozvody počítačové sítě, elektrorozvody, plyn, vodo-topo-plyn apod.

Dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou 23012012 Sb. a dle výzvy č 46 IROP.

## **II. Termín plnění, předání díla**

Zhotovitel se zavazuje realizovat jednotlivé ucelené dílčí části předmětu plnění ihned po uzavření smlouvy a v následujících termínech:

Projektová dokumentace pro územní řízení	nejpozději do 10.01.2017
Projektové dokumentace pro stavební povolení	nejpozději do 10.01.2017
Podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení	nejpozději do 10.01.2017
Projektové dokumentace pro provedení stavby	nejpozději do 30.06.2017

Zhotovitel se zavazuje zajistit výkon autorského dozoru. Termín plnění autorského dozoru bude se zhotovitelem dohodnut v návaznosti na skutečnou realizaci díla. O začátku a ukončení autorského dozoru bude sepsán protokol, podepsaný oběma stranami

Termín plnění lze překročit pouze za podmínky prokazatelného neplnění povinností dotčených orgánů a organizací, kterým byla předložena kompletní a projednaná projektová dokumentace k vydání příslušných povolení či vyjádření, nebo za podmínky nevyřízených majetkoprávních záležitostí na straně objednatele k termínu podání žádosti.

Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů nebo prodlení zhotovitele s dokončením dílčí části předmětu plnění delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

Dokončením díla se rozumí den předání kompletního bezvadného díla na základě vystaveného a oběma smluvními stranami odsouhlaseného předávacího protokolu. Místem plnění je ZŠ Komenského Hustopeče. Dokončením dílčí části předmětu plnění se rozumí den předání kompletní bezvadné příslušné dílčí projektové dokumentace, dle čl. II. odst. 1 této smlouvy na základě vystaveného a oběma smluvními stranami odsouhlaseného předávacího protokolu. Dokončením díla

se v případě plnění dle tohoto odstavce rozumí den předání poslední dílčí projektové dokumentace dle čl. II odst. 1 této smlouvy.

Objednatel si vyhrazuje lhůtu na schválení zhotovitelem předávané projektové dokumentace. Zhotovitel předá každou dílčí projektovou dokumentaci, dle čl. II odst. 1 této smlouvy k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 14 pracovních dnů před smluvním termínem odevzdání, o této skutečnosti zástupci smluvních stran učiní písemný zápis.

### III. Cena díla a platební podmínky

Celková cena předmětu smlouvy (dále jen cena) byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a skládá se z následujících částí:

#### Projektová dokumentace pro územní řízení a stavební povolení

Cena bez DPH	421.500
DPH	88.515
Cena vč. DPH	510.015

#### Projektová dokumentace pro provedení stavby

Cena bez DPH	540.000
DPH	113.400
Cena vč. DPH	653.400

#### Cena za inženýrskou činnost

Cena bez DPH	100.000
DPH	21.000
Cena vč. DPH	121.000

#### Výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby

Cena bez DPH	80.000
DPH	16.800
Cena vč. DPH	96.800

#### **Celková cena díla:**

Bez DPH	1,141.500,- Kč
DPH 21%	239.715,- Kč
Vč. DPH	<b>1,381.215,- Kč</b>

Slovy: jeden milión tři sta osmdesát jeden tisíc dvě sta patnáct korun českých.

Dodavatel je povinen zajistit veškeré nutné průzkumy (radonový průzkum, inženýrsko-geologický průzkum atd.), veškeré posudky, studie a měření (např. statické posouzení stávajícího objektu, hluková studie, energetický štítek budovy atd.) nutné pro získání pravomocného stavebního povolení. Tato sjednaná cena díla je konečná a je možné ji překročit pouze v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla (například změna DPH). Jiné podmínky pro překročení ceny objednatel nepřipouští.

Mezi smluvními stranami je dohodnuta fakturace díla po částech na základě splnění dílčí ucelené části předmětu díla. Podkladem k platbě části díla je dílčí faktura a podepsaný předávací protokol na dílčí část díla.

Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.

Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii předávacího protokolu.

Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce jednadvaceti (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně.

Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce jednadvaceti (21) kalendářních dnů.

Případné dodatečně objednané práce budou kalkulovány stejným způsobem jako původní nabídka.

#### **IV. Licenční ujednání**

Zhotovitel poskytuje objednateli na základě uzavřené smlouvy k provedení projektové dokumentace oprávnění k jejímu užití všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb. o právu autorském, v platném znění, a to v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn PD (např. úprava dispozice, technického vybavení, zabudovaného mobiliáře, změna materiálů apod. při zachování hodnoty díla) a to po dobu trvání autorských práv. Cena za zpracování díla dle uzavřené smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za jeho užití objednatel, a to všemi způsoby uvedenými ve smlouvě. Objednatel není povinen dílo využít.

Dále zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění ke zhotovení stavby a v případě její realizace poskytuje také oprávnění provádět na stavbě v budoucnu běžnou údržbu, opravy, výměnu nefunkčních částí stavby, drobné dispoziční úpravy, barevné úpravy interiéru a exteriéru, strojního a technického vybavení a mobiliáře, které jsou do stavby zabudovány, i za technicky vyspělejší či výkonnější výrobky a zařízení, a to vše bez dalšího souhlasu zhotovitele, avšak pouze v míře nezbytně nutné, v souladu s účelem vyplývajícím ze smlouvy a při zachování hodnoty díla. Zhotovitel rovněž souhlasí, aby na stavbě byla prováděna energetická opatření zlepšující technickoekonomické parametry a z toho vyplývající náklady na vytápění a klimatizaci stavby, a to vše po dobu trvání autorských práv.

#### **V. Povinnosti objednatele**

Objednatel je na základě žádosti zhotovitele povinen předat zhotoviteli podklady a informace potřebné k provedení díla, a to v takovém termínu, aby bylo zhotoviteli umožněno splnění termínů odevzdání předmětu plnění dle čl. II. odst. 1. Tyto podklady zůstávají v majetku objednatele a zhotovitel je povinen je vrátit objednateli spolu s předávaným dílem.

Na výzvu zhotovitele je objednatel povinen bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla, pokud ze smlouvy nebo povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do míst, jejichž prohlídka je nezbytná k provedení díla.

Bude-li to nezbytné pro získání informací a podkladů u třetích osob, resp. ke splnění povinnosti zhotovitele projednat dokumentaci s třetí osobou, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli na jeho žádost plnou moc.

Pokud při provádění díla vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní zhotovení díla za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.

Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.

Objednatel je oprávněn se účastnit zhotovitelem svolaných konzultačních schůzek, popř. může k jednání přizvat po dohodě se zhotovitelem další odborné osoby, experty, orgány státní správy apod. Zároveň je objednatel oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla.

## **VI. Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel je povinen provést dílo úplně a bezvadně dle zadávacích podkladů objednatele a v souladu se smlouvou o dílo.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nutnost uzavřít samostatné smlouvy o přeložkách, popř. o realizaci jiných prací se všemi subjekty dotčenými stavbou (např. v oblasti energetiky a telekomunikací apod.).

Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dílo tak, aby stavba realizovaná na základě vyhotovované projektové dokumentace byla realizovatelná, provozuschopná a zkolaudovatelná.

Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat s budoucím zhotovitelem stavby při vyhotovení realizační projektové dokumentace.

Zhotovitel zajistí v rámci plnění svých smluvních povinností také projednání navrženého řešení (projednání s orgány státní správy, správci sítí, budoucími uživateli jednotlivých částí stavby, vlastníky dotčených pozemků apod.) a povinen o jednáních a jejich výsledcích informovat objednatele a z projednání pořídít zápisy, které učiní součástí dokumentace. Zhotovitel je v takovém případě povinen případné připomínky vzešlé z těchto jednání v potřebném rozsahu zpracovat do čistopisu dokumentace.

Zhotovitel je povinen za účelem koordinace postupu prací svolávat jednání – konzultační schůzky. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k účasti na těchto schůzkách nejméně pět pracovních dnů předem. V případě závažného důvodu je zhotovitel oprávněn tuto lhůtu přiměřeně okolnostem zkrátit.

Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

Zhotovitel prohlašuje, že jeho pracovníci jsou dostatečně kvalifikovaní pro zhotovení předmětu díla.

## **VII. Právo z vadného plnění a záruka za jakost**

Zhotovitel odpovídá za vady díla dle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu a že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřené.

Smluvní strany se dohodly na záruční době v trvání 60 měsíců od převzetí díla zhotoveného dle PD, která je předmětem této smlouvy.

V záruční době je zhotovitel povinen neprodleně a bezúplatně provést změnu nebo opravu projektové dokumentace včetně jejího projednání s orgány státní správy, objeví-li se v přípravném období vada či nedodělek. Termín odstranění vad bude dohodnut samostatně písemným zápisem.

Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo závazných pokynů daných objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo když na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na použití podkladů nebo plnění jeho pokynů trval.

Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vady díla zjistil nebo je mohl zjistit. V písemné reklamaci je objednatel povinen uvést nárok vyplývající z vadného plnění, který zvolil. V případě oprávněných a řádně reklamovaných vad díla má objednatel podle charakteru vady díla právo požadovat a zhotovitel povinnost provést a poskytnout:

- bezplatné odstranění vad dodáním nového bezvadného plnění, dodáním chybějící části díla (dokumentace), provedením opravy (doplnění) díla;
- bezplatné odstranění právních vad díla;
- přiměřenou slevu z ceny díla.

V případě, že reklamované vady znamenají podstatné porušení smlouvy, tj. jedná se o vady, které brání užití díla ke sjednanému účelu, může objednatel také od smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, požadavek na odstoupení a musí být doručen zhotoviteli.

Zhotovitel je povinen vady, které objednatel při převzetí díla a v záruční době zjistil a tyto důvodně a řádně reklamoval, odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně vzhledem k charakteru a rozsahu vady.

Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu nebo je odstranit sám a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.

## **VIII. Doručování, komunikace mezi smluvními stranami**

Objednatel požaduje zasílat pozvánky na pracovní schůzky a zápisy z nich na e-mail objednatele krusina@hustopece.cz.

Závazná forma komunikace je doporučený dopis, doručení do datové schránky, e-mail, potvrzený zápis z jednání, záznam z jednání potvrzený objednatelům a zhotovitelem a protokol o předání a

prevzetí. Písemné dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele nebo zhotovitele.

Smluvní strany se zavazují, že budou bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o změnách svých kontaktních údajů (tel., fax, e-mail, adresa doručení apod.).

Nebyla-li strana, které má být zásilka doručena zastížena, doručovatel uloží zásilku v místě provozovny držitele poštovní licence (poště) a adresáta o tom vyrozumí v souladu se zvyklostmi o doručování písemností. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Odepřel-li adresát bezdůvodně zásilku přijmout, je doručena dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno.

Veškerá veřejná prohlášení zhotovitele vůči třetím osobám, učiněná nad rámec zmocnění daného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti objednatele, vyžadují objednatelův předchozí písemný souhlas.

### **IX. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění, a to i dílčím, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

V případě, že bude dodatečně zjištěna vada projektové dokumentace po jejím předání zhotovitelem i schválením objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti dokumentaci dokončit dle smluvních ujednání. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení, a to až do odstranění vady. Počátek lhůty pro počítání sankce začíná běžet od následujícího dne po oznámení vady zhotoviteli a končí dnem předání díla bez vad objednateli.

V případě prodlení zhotovitele s plněním úkolů autorského dozoru je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.

Dojde-li z titulu vady PD ve vztahu k zákonu č. 134/2016 Sb., (tj. technické zprávy, výkresy, výkaz výměr, technické specifikace, požadavky na užitné vlastnosti – standardizace, ZOV, dokladová část apod.) ke vzniku dodatečných či nových stavebních prací, dodávek či služeb při realizaci stavby, které budou muset být provedeny, aby stavba mohla být zkolaudována, a bude-li z uvedeného důvodu nutno provést další zadávací řízení, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.

V případě, že bude zrušeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek zákona č. 134/2016 Sb. z titulu vadné PD, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.

V případě zvýšení nákladů stavby vlivem vad projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nebo technických podmínek je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele částku ve výši 8 % z ceny následně vzniklých víceprací či zvýšených cen materiálu při realizaci díla, maximálně však do výše 15 % z ceny projektové dokumentace, jestliže dojde ke zvýšení nákladů stavby vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr, nebo z titulu vady projektové dokumentace,

Za prodlení s úhradou faktur může zhotovitel uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Smluvní pokutu zaplatí povinná strana do 30 dní po obdržení jejího vyúčtování. Totéž platí o úroku z prodlení.

Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy, se považuje zejména:

prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než třicet (30) kalendářních dnů;

- prodlení zhotovitele s dokončením dílčí části předmětu plnění o více než třicet (30) kalendářních dnů;

- postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s oprávněnými pokyny objednatele.

Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že

- vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;

- insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;

- zhotovitel vstoupí do likvidace.

Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s poskytnutím podkladů pro zhotovení díla a prodlení s poskytnutím jeho spolupůsobení, dále v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo po dobu delší než 14 kalendářních dní.

Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy - povinnost mlčenlivosti, ujednání o způsobu řešení sporů.

## **X. Ostatní ujednání**

Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním tohoto díla a poskytováním služeb uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Tato smlouva bude zveřejněna jako povinně zveřejňovaná smlouva ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.

Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které získal v souvislosti s plněním této veřejné zakázky, nezpřístupní bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je nepoužije



v rozporu se zájmy objednatele, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

S ohledem na skutečnost, že zhotovená dokumentace má sloužit jako zadávací dokumentace pro zadávací řízení na stavební práce (dále jen navazující veřejná zakázka) ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. zavazuje se zhotovitel výslovně že:

- bude při své činnosti plně respektovat zásady korektní soutěže, zvláště se vyvaruje zvýhodňování kteréhokoliv produktu, výrobce nebo poskytovatele služby;
- nebude bez vědomí zadavatele pořizovat kopie projektové dokumentace pro navazující veřejnou zakázku ani žádných jiných písemných informací;
- nebude pomáhat žádnému potenciálnímu uchazeči o navazující veřejnou zakázku, ani se s žádným nebude stýkat ve věci veřejné zakázky.

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za újmu v souvislosti s odbornou činností – profesní odpovědnost [REDAKCE]

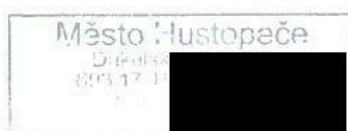
Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích, dne 11.11.2016



Za objednatele: [REDAKCE]

**Ing. Libor SCHWARZ**

státní kancelář

se, Dlouhá 2

413 347

IČO: CZ5710080948

Za zho [REDAKCE]

### **Doložka**

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů**

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Tato smlouva byla schválena na schůzi rady města Hustopeče dne 08.11.2016

V Hustopečích dne 11.11.2016

  
.....  
PaedDr. H. ....lová  
starostka