

Dodatek č. 1

**k Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 159/18 uzavřené dne
17.10.2018**

**podle příslušných ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů**

Pronajímatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky**
zastoupená starostou Mgr. Lucií Pokornou
Horova 1623/28, 616 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

z pověření pronajímatele správu nemovitosti vykonává
BYTASEN, spol. s r.o.
Kotěrova 1b, 613 00 Brno
IČ: 60699132

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce: **Komár kafe s.r.o.**
se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
IČ: 076 81 577
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 109535
Zastoupená: Janem Komárkem – jednatelem společnosti
Lenkou Peigerovou – jednatelkou společnosti

dále jen „nájemce“

(dále též smluvní strany)

Účastníci smlouvy konstatují, že dne 17.10.2018 byla uzavřena smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 159/18, podle příslušných ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Žabovřesky, Horova 28, 616 00 Brno, na straně jedné a Janem Komárkem, IČ: 704 63 158, na straně druhé, týkající se pronájmu prostoru č. 589 o celkové výměře 187,96 m² za účelem využití kavárny s výrobou a prodejem dezertů a řemeslně zpracované zmrzliny, který se nachází v 1. NP a 1. PP bytového domu č. p. 58, na ulici Kounicova č. or. 85, který je součástí pozemku p. č. 2703, zapsané na LV č. 10001, k.ú. Žabovřesky, obec Brno, na dobu neurčitou.

Smluvní strany se dohodly od účinnosti tohoto Dodatku č. 1 na změně nájemní smlouvy takto:

v záhlaví smlouvy se mění osoba nájemce a to z nájemce:

Jan Komárek

Sídlo: 

IČ: 704 63 158

na nové znění:

Komár kafe s.r.o.

se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno

IČ: 076 81 577

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 109535

Zastoupená: Janem Komárkem – jednatelem společnosti

Lenkou Peigerovou – jednatelkou společnosti

Ostatní ujednání v nájemní smlouvě se nemění.

Tento dodatek se sepisuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel, správce domu a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

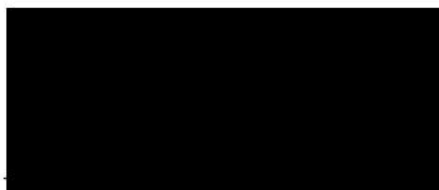
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

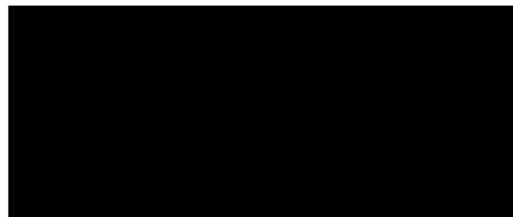
Záměr změny u nájmu prostoru byl vyvěšen na úřední desce dne 31.05.2019, svěřen dne 17.06.2019.

Schváleno na 18. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky dne 20.06.2019.

V Brně dne *15.6.2019*



pronajímatel



nájemce

Příloha

* výpočtový list

