OSHP-04037
OS/0040/2019/MI

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: RSD-1030050088/001

Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
sídlo: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
zastoupená:
korespondenční adresa: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

(dále jen „**Investor**")

a

Město Veselí nad Moravou
sídlo: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
IČ: 00285455
DIČ: CZ00285455
které zastupuje:
Bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „**Povinná**")

a

E.ON Distribuce, a.s.
se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772
zastoupená:

(dále jen „**Oprávněná**")

*(Investor, Povinná a Oprávněná společně rovněž jako **„Smluvní strany"**)*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene
č.: RSD-1030050088/001 (dále jen „**Smlouva**")

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.
Úvodní ujednání

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinná prohlašuje, že mimo jiné má právo hospodařit s majetkem státu na pozemcích **parc. č. 3664/3, parc. č. 3665/15, parc. č. 3665/17, parc. č. 3665/18, parc. č. 3666/18, parc. č. 3666/22, parc. č. 3666/23 a parc. č. 3666/24** v katastrálním území Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou, (dále jen „Pozemky")

1.3. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín eviduje – jsou předmětné Pozemky zapsány v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Veselí-Předměstí.

1.4. Pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemcích zařízení distribuční soustavy.

1.5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II.
Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno"). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušného ustanovení energetického zákona.

Článek III.
Specifikace věcného břemene

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako ten, kdo má právo hospodařit s Pozemky, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.

3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby **„I/54, I/55 Veselí nad Moravou, křižovatka" stavebního objektu „SO 430 Přeložky kabelů NN"**. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy přeložky kabelů NN (dále jen „distribuční soustava") na Pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:

- Geometrický plán č.: 2768-1/2019 zhotovený firmou KVADRANT spol. s r.o., Pechova 44, 615 00 Brno, IČ: 46904468, který ověřil dne 8.2.2019 pod č.: 5/2019 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín potvrdila dne 20.2.2019 pod č.: PGP-137/2019-706.

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.
Další práva

4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3. této Smlouvy.

4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemky jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

Článek V.
Cena a platební podmínky

5.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 10.000,- Kč/síť/pozemek včetně DPH dle zákona č. 416/2009 Sb.

5.3 Smluvní strany se dohodly na jednorázovém zaplacení úhrady za zřízení věcného břemene Investorem a to na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 60 dnů (dále jen „základní lhůta") vystavené Povinnou do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Nebude-li v tomto termínu úhrada zaplacena, je Investor povinen zaplatit Povinné smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Současně Povinná vyzve Investora k zaplacení úhrady za zřízení služebnosti v dodatečné lhůtě 30 kalendářních dnů po uplynutí základní lhůty.

5.4 Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno Šumavská 33, 602 00 Brno**.

Článek VI.
Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Investorem. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Investor.

6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII.
Ostatní ujednání

7.1 Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.

7.2 Uzavření Smlouvy bylo schváleno radou města usnesením č. 9/13/RMV/2019, na 13. schůzi RMV ze dne 15.04.2019.

7.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

7.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

Článek VIII.
Závěrečná ujednání

8.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná, Oprávněná či Investor podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže další Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

8.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.

8.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

8.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku

8.5 Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná, Oprávněná a Investor a jeden stejnopis bude Investorem použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí

8.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Povinná:

Ve Veselí nad Moravou, dne: 22. 05. 2019

Oprávněná: 09-05-2019

V Brně, dne: .....

Investor:

V Brně, dne: 16. 05. 2019

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
st.31/6										st.31/6		4627			
3664/3										3664/3		10001			
3665/15										3665/15		10001			
3665/17										3665/17		10001			
3665/18										3665/18		10001			
3666/18										3666/18		10001			
3666/22										3666/22		10001			
3666/23										3666/23		10001			
3666/24										3666/24		10001			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: 8. 2. 2018 5/2019

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: 24.4.2019 Číslo: 27/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: spol. s r.o. KVADRANT® geodetická kancelář

Pechova 44, 61500 Brno, ☎ 548 21 61 16, fax 548 53 45 41

Číslo plánu: 2768-1/2019

Okres: Hodonín

Obec: Veselí nad Moravou

Kat. území: Veselí-Předměstí

Mapový list: Uherské Hradiště 7-6/313, 314

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz. seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Hodonín

PGP-137/2019-706
2019.02.20 08:41:12 CET

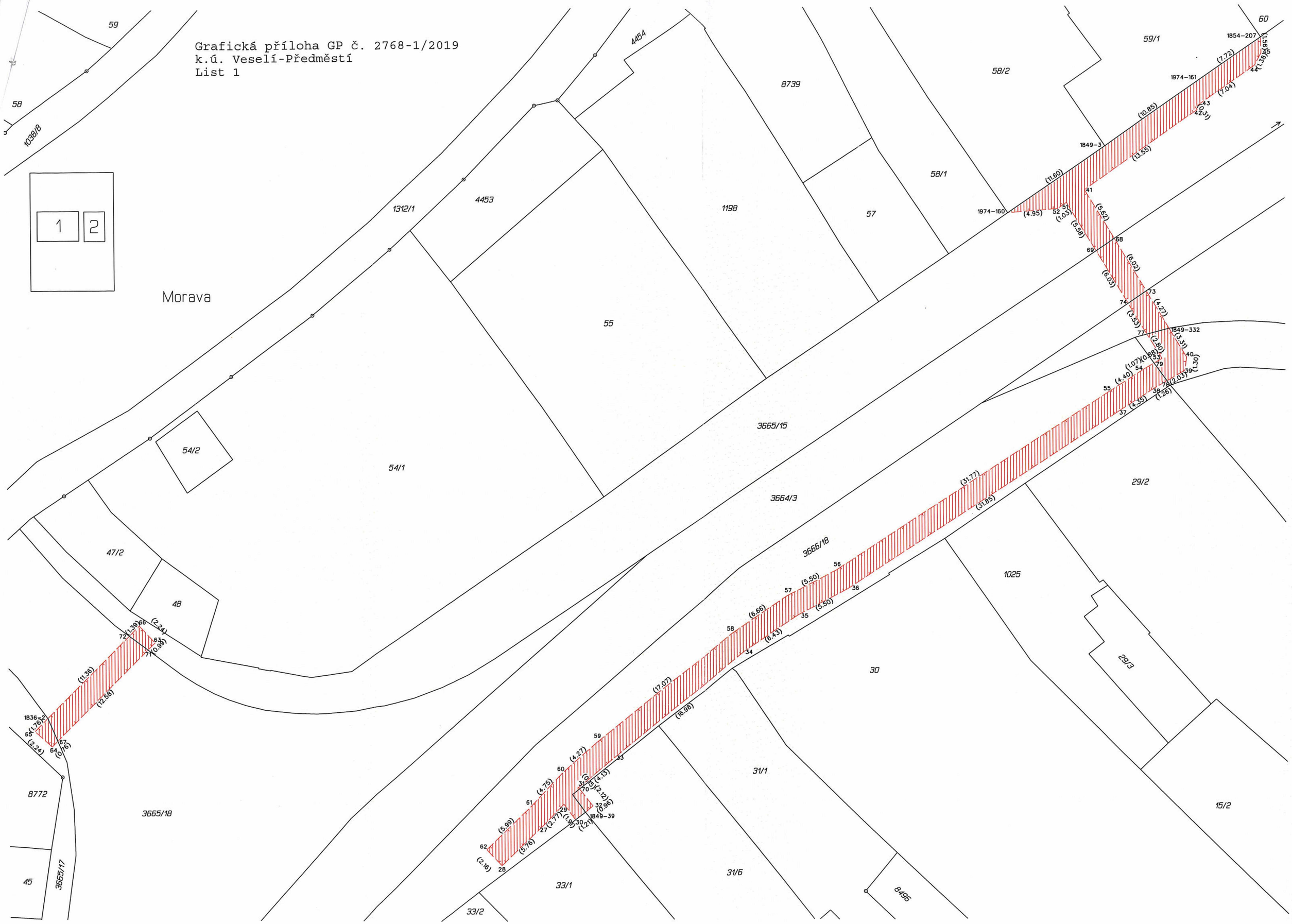
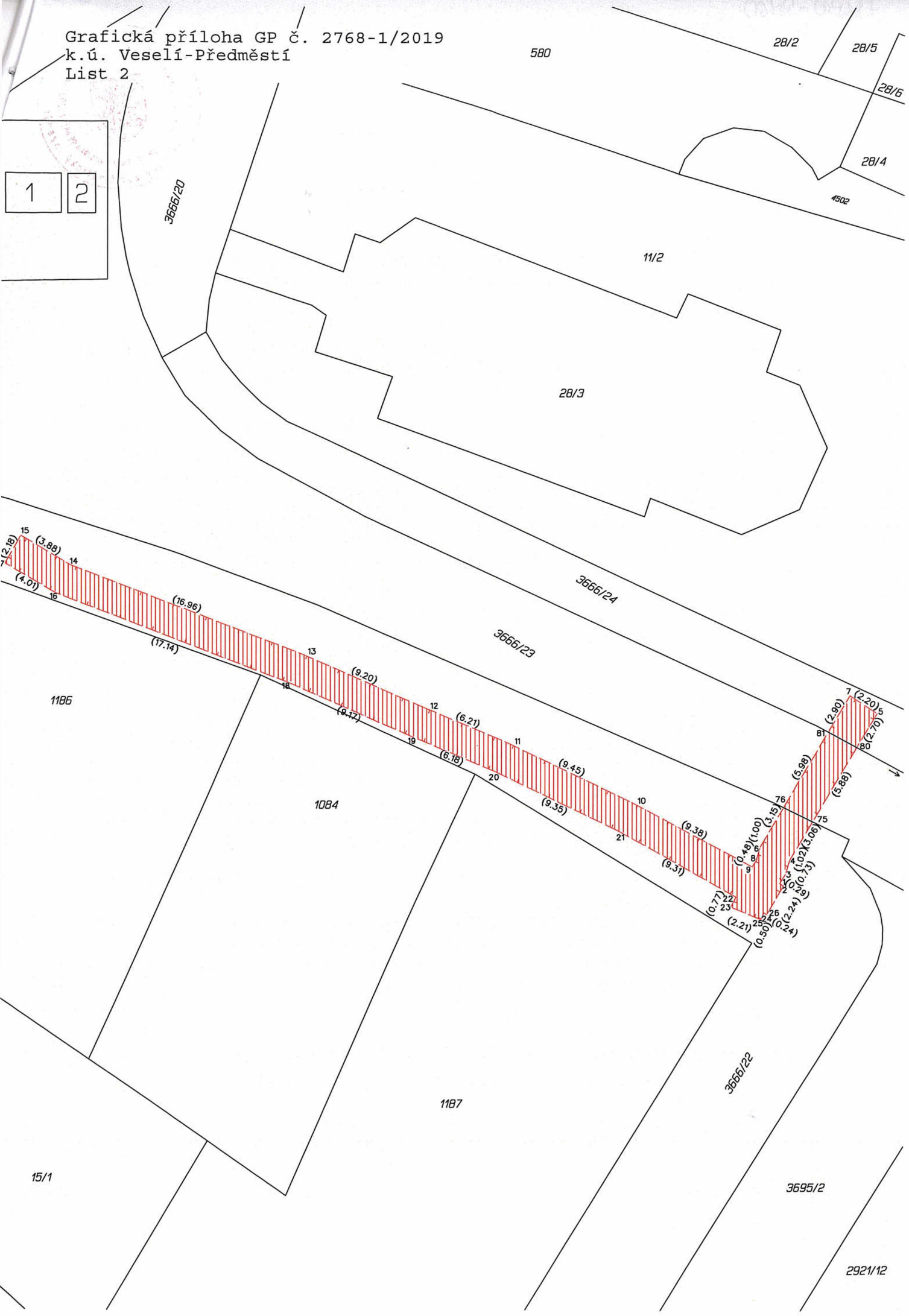
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

k.ú. Veselí-Předměstí (780731)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	544611.15	1193355.57	3	
2	544610.90	1193355.73	3	
3	544610.76	1193354.95	3	
4	544610.46	1193353.96	3	
5	544604.54	1193343.94	3	
6	544612.50	1193353.08	3	
7	544606.38	1193342.72	3	
8	544612.78	1193354.03	3	
9	544613.03	1193354.44	3	
10	544621.32	1193350.04	3	
11	544629.85	1193345.99	3	
12	544635.58	1193343.58	3	
13	544644.02	1193339.92	3	
14	544659.87	1193333.86	3	
15	544663.21	1193331.88	3	
16	544660.84	1193335.78	3	
17	544664.31	1193333.77	3	
18	544644.83	1193341.91	3	
19	544636.42	1193345.55	3	
20	544630.73	1193347.96	3	
21	544622.29	1193351.96	3	
22	544614.16	1193356.49	3	
23	544614.50	1193357.18	3	
24	544612.23	1193357.56	3	
25	544612.45	1193358.01	3	
26	544612.02	1193357.67	3	
27	544754.51	1193373.82	3	
28	544758.68	1193377.79	3	
29	544752.60	1193371.82	3	
30	544751.44	1193373.35	3	
31	544751.12	1193370.24	3	
32	544749.71	1193372.03	3	
33	544747.92	1193367.64	3	
34	544734.59	1193357.12	3	
35	544729.24	1193353.55	3	
36	544724.36	1193351.00	3	
37	544697.57	1193333.78	3	
38	544693.88	1193331.48	3	
39	544691.03	1193329.84	3	
40	544690.86	1193328.55	3	
41	544700.81	1193312.11	3	
42	544689.67	1193304.40	3	
43	544689.84	1193304.14	3	
44	544684.07	1193300.10	3	
45	544683.43	1193298.88	3	
51	544702.60	1193313.35	3	
52	544703.45	1193313.93	3	
53	544693.28	1193328.68	3	
54	544694.97	1193329.65	3	
55	544698.71	1193331.98	3	
56	544725.44	1193349.15	3	
57	544730.31	1193351.69	3	
58	544735.84	1193355.40	3	
59	544749.32	1193365.87	3	
60	544752.56	1193368.66	3	
61	544755.84	1193372.09	3	
62	544760.17	1193376.23	3	
63	544792.76	1193355.90	3	
64	544802.93	1193366.00	3	
65	544804.59	1193364.49	3	
66	544794.29	1193354.26	3	
67	544802.39	1193365.46	3	Prusecik
68	544697.90	1193316.92	3	Prusecik
69	544699.71	1193318.11	3	Prusecik
70	544751.03	1193370.36	3	Prusecik
71	544793.46	1193356.60	3	Prusecik
72	544795.28	1193355.25	3	Prusecik
73	544694.78	1193322.07	3	Prusecik
74	544696.57	1193323.26	3	Prusecik
75	544608.91	1193351.33	3	Prusecik
76	544610.90	1193350.37	3	Prusecik
77	544694.74	1193326.28	6	Prusecik
78	544692.79	1193330.85	3	Prusecik
79	544694.05	1193329.12	3	Prusecik
80	544605.92	1193346.26	3	Prusecik
81	544607.85	1193345.22	3	Prusecik
1836-2	544803.35	1193363.24	3	
1849-3	544698.79	1193307.83	3	
1849-39	544750.47	1193372.63	3	
1849-332	544692.57	1193325.72	6	
1854-207	544683.48	1193297.32	3	
1974-160	544708.38	1193314.36	3	
1974-161	544689.84	1193301.69	3	

Grafická příloha GP č. 2768-1/2019
k.ú. Veselí-Předměstí
List 1



Grafická příloha GP č. 2768-1/2019
k.ú. Veselí-Předměstí
List 2