

1) **Simply You Pharmaceuticals a. s.,**  
**IČ: 25385381, DIČ: CZ25385381,**  
Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3,  
zastoupena Jiřím Kašpárkem, dle plné moci  
dále jako „**prodávající**“,

a

2) **Město Vítkov,**  
**IČ: 00300870, DIČ: CZ00300870,**  
náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov,  
zastoupené Ing. Pavlem Smolkou, starostou města,  
dále jako „**kupující**“,

ve smlouvě společně jako „**smluvní strany**“,

uzavírají dole uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **smlouvu o koupi nemovitosti**

podle ustanovení § 2128 a násl. občanského zákoníku, s respektováním vnitřní směrnice:  
Zásady prodeje a pronájmů nemovitých věcí v majetku města Vítkova

#### **I.**

#### **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je zpětná koupě převáděného pozemku městem Vítkovem tak, jak bylo sjednáno v čl. V. kupní smlouvy uzavřené dne 9. 2. 2015 ujednáním o výhradě zpětné koupě, jež byla sjednána jako věcné právo k nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí a je u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, zapsána na LV č. 3064 pod čj. V-2364/2015-806.

#### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3207/30 orná půda o výměře 6975 m<sup>2</sup>, která je v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, zapsána na LV č. 3064 pro obec Vítkov a katastrální území Vítkov (dále jen jako „**převáděný pozemek**“).
2. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k převáděnému pozemku z prodávajícího na kupujícího.

#### **III.**

#### **Sjednaná kupní cena a její splatnost**

1. V souladu s čl. IV. odst. 8 kupní smlouvy uzavřené dne 9. 2. 2015, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pod čj. V-2364/2015-806, sjednaly smluvní strany **kupní cenu** za převáděný pozemek ve výši Kč 1.450.800,- + DPH ve výši 21 %, tj. Kč 304.668,-, celkem Kč 1.755.468,-, slovy: jeden milion sedm set padesát pět tisíc čtyři sta šedesát osm korun českých. Tuto kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu na účet prodávajícího č. [REDACTED], na základě vystavené faktury (daňového dokladu). Prodávající je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na Město Vítkov.

2. **Kupní cena** ve výši Kč 1.755.468,-, snížená o závazek prodávajícího - smluvní pokutu, obsažená v kupní smlouvě ze dne 9. 2. 2015, v článku IV. odstavce 8, splatná ke dni podpisu této kupní smlouvy, tj. smluvní pokuta Kč 350.000,-, tedy částka Kč 1.405.468,-, slovy: jeden milion čtyři sta pět tisíc čtyři sta šedesát osm korun českých, bude uhrazena se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury.

#### **IV.**

##### **Prohlášení smluvních stran**

1. Na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani žádné jiné právní ani faktické vady vyjma:
  - 1.1. předkupního práva zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného předkupního práva uzavřené dne 9. 2. 2015, oprávnění pro Město Vítkov. Vklad práva byl povolen rozhodnutím čj. V-2364/2015-806, právní účinky zápisu ke dni 3. 3. 2015,
  - 1.2. práva zpětné koupě zřízeného na základě smlouvy o zřízení práva zpětné koupě uzavřené dne 9. 2. 2015, oprávnění pro Město Vítkov. Vklad práva byl povolen rozhodnutím čj. V-2364/2015-806, právní účinky zápisu ke dni 3. 3. 2015.
2. Kupující prohlašuje, že je mu právní a faktický stav převáděného pozemku znám, měl možnost si ho prohlédnout, a jako takový jej kupuje do svého výlučného vlastnictví. Převáděný pozemek byl předán kupujícímu ke dni podpisu této smlouvy.
3. Touto smlouvou převádí prodávající na kupujícího vlastnické právo k převáděnému pozemku a kupující převáděný pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Společně s převáděným pozemkem přechází do vlastnictví kupujícího i veškeré porosty, které se na něm nacházejí, a všechny jeho součásti a příslušenství.

#### **V.**

##### **Ujednání o výmazu výhrady zpětné koupě**

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této kupní smlouvy došlo k naplnění práva zpětné koupě kupujícího města Vítkova uvedeného v čl. IV. odst. 1.2. této smlouvy.
2. Smluvní strany navrhují výmaz výhrady práva zpětné koupě jakožto věcného práva zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na LV č. 3064 pod čj. V-2364/2015-806.

#### **VI.**

##### **Ujednání o výmazu předkupním právu**

1. Dále smluvní strany navrhují výmaz předkupního práva specifikovaného v čl. IV. odst. 1.1. této smlouvy jakožto věcného práva zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na LV č. 3064 pod čj. V-2364/2015-806.

#### **VII.**

##### **Ostatní ustanovení**

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prodávající a kupující se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit kupující ve lhůtě nejdéle 7 dnů od data podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující je oprávněn a zároveň povinen podat návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí do sedmi

pracovních dnů ode dne obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv. Zaplatit s tím spojený správní poplatek je povinen kupující.

3. Příslušná daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena nabyvatelem dle platných právních předpisů.
4. V případě, že by nedošlo ke vkladu práv, jsou smluvní strany povinny poskytnout si neprodleně potřebnou součinnost k odstranění vad, které brání zápisu práv; v případě, že se jedná o vady neodstranitelné, si smluvní strany vrátí přijatá plnění, a to neprodleně po zjištění této skutečnosti.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
2. V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane, ať již zčásti nebo zcela, neplatným, platnost zbylých ustanovení a celé této smlouvy tím nebude nijak dotčena.
3. Neplatné ustanovení nahradí smluvní strany platným ustanovením, jež bude nejbližší odpovídat úmyslu sledovanému smluvními stranami.
4. Veškeré dodatky, přílohy nebo vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude použito jako příloha pro návrh na vklad práv z této smlouvy, jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující po jejím podpisu.

## IX.

### Doložka podle ustanovení § 41 odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

O koupi předmětného pozemku rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání dne 24. dubna 2019, usnesením č. 279/5/1.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání dne 26. června 2019, usnesením č. 356/6.

## X.

### Podpisy smluvních stran

Smluvní strany stvrzují svůj souhlas s obsahem smlouvy svými vlastnoručními podpisy, popř. podpisy svých zástupců.

Ve Vítkově, dne 2. července 2019

**Prodávající:**

**Kupující:**

\_\_\_\_\_  
Jiří Kašpárek  
zástupce dle plné moci

\_\_\_\_\_  
Ing. Pavel Smolka  
starosta města

# PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná

**Simply You Pharmaceuticals a.s.**

IČO 253 85 381

se sídlem Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3

zastoupena Ing. Stanislavem Marksem, statutárním ředitelem

zmocňuji

**Ing. Jiřího Kašpárka**

nar. [redacted] 1975

bytem [redacted], 746 01 Opava

aby mě zastupoval jako prodávajícího při podpisu smlouvy o koupi nemovitosti s kupujícím Městem Vítkov, IČ 003 00 870, se sídlem náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov, jejímž předmětem je níže uvedená nemovitá věc:

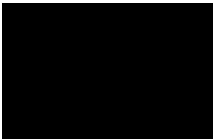
- pozemek p.č. 3207/30 orná půda o výměře 6.975 m<sup>2</sup> v k.ú. Vítkov, zapsané pro k.ú. a obec Vítkov na LV č. 329 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava,

kde kupní cena se bude rovnat částce 1.450.800,- Kč + DPH,

a v souvislosti s níž rovněž dochází k zániku a výmazu výhrady zpětné koupě a předkupního práva, které na dané nemovitě věci vážnou,

a aby mě zastupoval v dalších věcech souvisejících s touto smlouvou, zejména při podpisu návrhu na vklad vlastnického práva k výše uvedené nemovitě věci do katastru nemovitostí a návrh na výmaz výhrady zpětné koupě a předkupního práva.

V Opavě dne



Simply You Pharmaceuticals a.s.  
zast. Ing. Stanislavem Marksem

Zmocnění jsem přijal



Ing. Jiří Kašpárek

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Vítkov  
poř.č. legalizace [redacted]  
vlastnického záznamu [redacted]

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození řadatele

[redacted]  
adresa místa bydliště - adresa místa pobytu na území  
České republiky - bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny  
osobní údaje v této ověřovací doložce  
ve Vítkově dne: 18.6.2019

Jméno a příjmení ověřující osob, která leg

Mgr. Miroslava Kalivodová