

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřý zastupuje Mgr. Ing. Miroslav Šimek, vedoucí územního pracoviště České Budějovice,  
adresa Rudolfovská 80, 371 13 České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1008860405

(dále jen "prodávající")

a

Manželé:

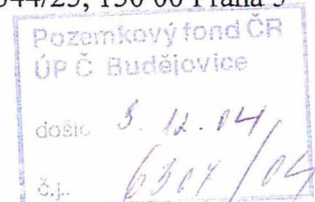
**Kosobud Martin Ing.**, r.č. 681... , trvale bytem

Srubec, PSČ 37006

**Kosobudová Kateřina Ing.**, r.č. 682... , trvale bytem

Srubec, PSČ 37006

(dále jen "kupující")



uzavírají tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 1008860405

### I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
-----			
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové			
Boršov nad Vltavou	Boršov nad Vltavou	489/1	trvalé travní porosty
-----			
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové			
Boršov nad Vltavou	Boršov nad Vltavou	501/2	ostatní plochy
-----			

(dále jen "pozemky")

### II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je do společného jmění manželů, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření smlouvy, kupují. Do společného jmění manželů přecházejí pozemky vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

#### IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto :

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Při podpisu započteny na úhradu kupní ceny níže uvedené nároky dle § 11 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., vyjádřené v Kč <sup>1)</sup>	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu			
Boršov nad Vltavou	489/1	37 117,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	21 045,00 Kč	16 072,00 Kč
Boršov nad Vltavou	501/2	2 001,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 135,00 Kč	866,00 Kč
Celkem		39 118,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	22 180,00 Kč	16 938,00 Kč

<sup>1)</sup> resp. nároky vzniklé v případech, kdy nemohl být vydán pozemek z vlastnictví fyzické osoby, která není osobou povinnou ve smyslu § 5 cit. zákona

2) Kupující uplatňují nárok ve výši 22 180,00 Kč (slovy: dvacetdvatisícejednoosmdesát korun českých) podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě:

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 19.08.2003 mezi postupitelem Jakschem Františkem, Leitgebem Františkem r.č. (IČ) 380308/077, 520209/056 a postupníkem Ing. Martinem Kosobudem, jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši 11 090,00 Kč (slovy: jedenáctisícdevadesát korun českých) vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Č.Krumlově - okresního pozemkového úřadu, č.j. PÚ/24379/95 ze dne 29.5.1995. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě výše jmenované r.č. nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Benešov nad Černou, obci Benešov nad Černou. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši 11 090,00 Kč (slovy: jedenáctisícdevadesát korun českých).

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 19.08.2003 mezi postupitelem Jakschem Františkem, Leitgebem Františkem r.č. (IČ) 380308/077, 520209/056 a postupníkem Ing. Kateřinou Kosobudovou, jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši 11 090,00 Kč (slovy: jedenáctisícdevadesát korun českých) vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Č.Krumlově - okresního pozemkového úřadu, č.j. PÚ/24379/95 ze dne 29.5.1995. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě výše jmenované r.č. nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Benešov nad Černou, obci Benešov nad Černou. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši 11 090,00 Kč (slovy: jedenáctisícdevadesát korun českých).

3) Smluvní strany se ve smyslu § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že na úhradu části kupní ceny započítávají pohledávky kupujících ve výši 22 180,00 Kč (slovy: dvacetdvatisícejednoosmdesát korun českých) specifikované v tomto článku ke dni podpisu této smlouvy.

Po výše uvedeném započtení má prodávající vůči kupujícím z titulu úhrady kupní ceny pohledávku ve výši 16 938,00 Kč (slovy: šestnáctisícdevětsetřicet osm korun českých), kterou uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.10.2005	565,00 Kč
k 1.10.2006	565,00 Kč
k 1.10.2007	565,00 Kč
k 1.10.2008	565,00 Kč
k 1.10.2009	565,00 Kč
k 1.10.2010	565,00 Kč

k 1.10.2011	565,00 Kč
k 1.10.2012	565,00 Kč
k 1.10.2013	565,00 Kč
k 1.10.2014	565,00 Kč
k 1.10.2015	565,00 Kč
k 1.10.2016	565,00 Kč
k 1.10.2017	565,00 Kč
k 1.10.2018	565,00 Kč
k 1.10.2019	565,00 Kč
k 1.10.2020	565,00 Kč
k 1.10.2021	565,00 Kč
k 1.10.2022	565,00 Kč
k 1.10.2023	565,00 Kč
k 1.10.2024	565,00 Kč
k 1.10.2025	565,00 Kč
k 1.10.2026	565,00 Kč
k 1.10.2027	565,00 Kč
k 1.10.2028	565,00 Kč
k 1.10.2029	565,00 Kč
k 1.10.2030	565,00 Kč
k 1.10.2031	565,00 Kč
k 1.10.2032	565,00 Kč
k 1.10.2033	565,00 Kč
k 30.9.2034	553,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převedou vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Kupující prohlašují, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupili žádnému postupníkovi.

5) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

6) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

7) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

8) Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

9) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 8 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

10) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

11) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 675N01/05 , uzavřenou s ..... , jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 30.8.2004

V Českých Budějovicích dne 30.8.2004

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Mgr. Ing. Miroslav Šimek  
prodávající

Pozemkový fond  
České republiky  
České Budějovice

.....  
Kosobud Martin Ing.  
Kosobudová Kateřina Ing.  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 845305, 845705

Za správnost: Daněk

.....  
podpis

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj  
Katastrální pracoviště České Budějovice

Vklad práva povolen  
rozhodnutím sp. zn. 1- 8931/2004-301

Vklad práva zapsán 25. XI. 2004  
v katastru nemovitostí dne .....

Právní účinky vkladu  
vznikly dnem 4. 10. 2004 .....

25. XI. 2004



**Mgr. Michaela Cettlová**  
právník  
katastrálního úřadu

