

# Smlouva o dílo

ná dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2019/3488/OB/1106/VZMR

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Objednatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

*dále jen objednatel*

### **Zhotovitel:**

WIPROS s.r.o.

se sídlem Tyršova 199/14

IČ: 29312078

DIČ: CZ29312078

Zastoupená: Ing. Bc. Josefem Groškem, LI. M. jednatelem společnosti

Bankovní spojení: FIO Banka a.s., č. účtu: [REDACTED]

Vedený u KS v Brně, oddíl C, vložka 73264

*dále jen zhotovitel*

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

**„Oprava bytů v BD náměstí SNP 17 v Brně“**

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést v bytovém domě náměstí SNP č. or. 17 č. pop. 1125 v k. ú. Černá Pole v Brně opravu bytových jednotek vč. vzduchotechniky. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti WIPROS s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 8/19. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 26.06.2019.

## III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 15.10.2019.**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.

- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

#### **IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši  
**4.998.000,00 Kč bez DPH**  
(slovy: čtyřmilionydevětsetdevadesátosmtisíc korun českých)  
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel

zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena také zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

## V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení Ing. Pavla Kudláčková [redacted] nebo vedoucí oddělení správy budov Jan [redacted]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel** je Ing. Bc. Josef Grosšek, LL.M. [redacted]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatel je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy.

- Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
  - 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
  - 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
  - 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
  - 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
  - 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
  - 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
  - 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě [redacted] výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
  - 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
  - 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
  - 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
  - 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2023.
  - 22) Subdodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.

- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při převzetí Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

## **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.

- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

## **IX. SMLUVNÍ POKUTY**

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatel, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětisíkorunčeských).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: desetisíkorunčeských).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

## **X. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění

povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 101/2000 Sb., v oblasti zajištění ochrany osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§15 zákon č.101/2000 Sb., v platném znění).
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybrán Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/15. schůze Rady městské části Brno-sever dne 29.05.2019.
- 10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... 01. 07. 2019

V Brně dne..... 1.7.2019

Za objednatele:

.....  
David Aleš  
místostarosta MČ Brno-sever

.....  
jednatel společnosti WIPROS s.r.o.

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Nám. SNP 17 - stavební úpravy v BD**

Objekt: **Celkový součet - stavební úpravy v BD**

Rozpočet: **Celkový součet - stavební úpravy v BD**

Objednatel:

Zhotovitel:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			4 998 000,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>4 998 000,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	4 998 000,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem bez DPH** **4 998 000,00 CZK**

dne

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
728	Vzduchotechnika	PSV			543 592,00	11
A01	Opravy v bytech	PSV			4 454 408,00	89
Cena celkem					4 998 000,00	100

### Položkový rozpočet

S:	Nám. SiNP 17 - stavební úpravy v BD
O:	Celkový součet - stavební úpravy v BD
R:	Celkový součet - stavební úpravy v BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>543 592,00</b>
	1 1000.1	Vzduchotechnika	soubor	1,00000	543 592,00	543 592,00
<b>Díl: A01</b>		<b>Opravy v bytech</b>				<b>4 454 408,00</b>
	2 10024	Oprava a staveb. úpravy v jednotlivých bytech	výkaz	17,00000	262 024,00	4 454 408,00

## Položkový rozpočet stavby

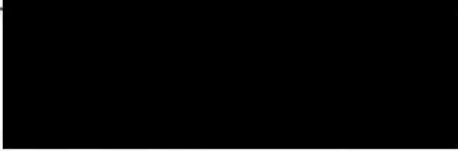
Stavba: **Nám. SNP 17 - stavební úpravy v BD**

Objekt: **Vzduchotechnika**

Rozpočet: **Vzduchotechnika**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: 

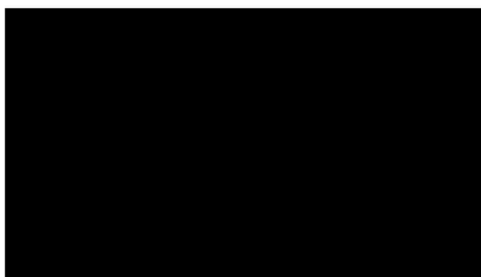
Vypracoval: 

Rozpis ceny Celkem

HSV			24 269,70
PSV			519 322,17
MOH			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem:</b>			<b>543 591,67</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %		543 591,87 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,13 CZK
<b>Cena celkem bez DPH</b>			<b>543 592,00 CZK</b>



dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
728	Vzduchotechnika	PSV			508 829,55	94
767	Konstrukce zámečnické	PSV			10 492,62	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			24 269,70	4
Cena celkem					543 591,87	100

**Položkový rozpočet**

S:	Nám. SNP 17 - stavební úpravy v BD
O:	Vzduchotechnika
R:	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>508 829,55</b>
1	7245.33	Demontáž dig. kuchyňské	ks	22,00000	130,00	2 860,00
2	72584.22	Digestoř s uhlík. filtrem	ks	22,00000	1 470,00	32 340,00
3	72801	Demontáž ventilátoru.do d 120 mm	ks	22,00000	170,00	3 740,00
4	72802	Montáž potrubí plech. kruh. do d 200 mm	m	68,00000	86,00	5 848,00
5	72803	Montáž potrubí oheh. izolovan. z AL do d 100 mm	m	4,00000	80,00	320,00
6	72804	Montáž potrubí oheh. izolovan. z AL do d 200 mm	m	20,00000	97,00	1 940,00
7	72805	Montáž odbočky plechové kruhové do d 100 mm	ks	22,00000	70,00	1 540,00
8	72806	Montáž odbočky plechové kruhové do d 200 mm	ks	22,00000	71,00	1 562,00
9	72807	Montáž tlumiče ventilátoru do 0,20 m2	ks	22,00000	190,00	4 180,00
10	72809	Montáž talířového ventilu kruhové do d 100 mm	ks	22,00000	69,00	1 518,00
11	72810	Montáž talířového ventilu kruhové do d 200 mm	ks	22,00000	88,00	1 936,00
12	72811	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	ks	88,00000	137,00	12 056,00
13	72812	Montáž ventilátoru radiál.do d 130 mm	ks	22,00000	1 160,00	25 520,00
14	72813	Zkoušky funkčnosti a těsnosti zařiz.VZT	hod	32,00000	340,00	10 880,00
15	72814	Demontáž stěny instalační šachty WC	soubor	22,00000	4 100,00	90 200,00
16	72815	Potrubí kruh.pozink.falcované	m	64,00000	180,00	11 520,00
17	72816	Odbočka potr.kruh.pozink.90st.OBJ 200/125	ks	22,00000	310,00	6 820,00
18	72817	Odbočka potr.kruh.pozink.90st.OBJ 200/100	ks	22,00000	294,00	6 468,00
19	72818	Ohebná hadicezvuk.izol.sonoflex 127	m	20,00000	102,00	2 040,00
20	72819	Ohebná hadicezvuk.izol.sonoflex 102	m	24,00000	90,00	2 160,00
21	72820	Elektro-ovl.talíř ventil,12V,odvod.KEL125	soubor	22,00000	705,00	15 510,00
22	72821	Elektro-ovl.talíř.ventil,12V,odvod.KEL100	soubor	22,00000	680,00	14 960,00
23	72822	Transfor bezpečnost.CTE12/708 vč.čas.relé pro KEL	soubor	44,00000	770,00	33 880,00
24	72823	Mřížka dveřní-plast.PT489B,PT445x82	soubor	88,00000	240,00	21 120,00
25	72824	Zápach.uz.-kalich HL21-odvodnění paty svisl.potr., (koordinovat+ předat profesi ZTI-kanaliz.)	soubor	3,00000	320,00	960,00
26	72825	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	t	1,65000	2 407,00	3 971,55
27	72830	Zp. montáž stěny instalační šachty	soubor	22,00000	6 060,00	133 320,00
28	72831	Ventilátor .do d 130 mm	ks	22,00000	2 210,00	48 620,00
29	728554	Dem. stav. potrubí do D 350 mm	m	92,00000	120,00	11 040,00
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>10 492,62</b>
30	72826	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	60,00000	114,00	6 840,00
31	72827	Uložení + uchyc.zařiz.+potr.VZT	kg	60,00000	60,00	3 600,00
32	72828	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,06000	877,00	52,62
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>24 269,70</b>
33	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	6,26000	117,00	732,42
34	97099999R00	Poplatek za skládku	t	6,24000	2 520,00	15 724,80
35	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	6,24000	540,00	3 369,60
36	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,24000	180,00	1 123,20
37	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	36,40000	12,00	436,80
38	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,24000	230,00	1 435,20
39	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	6,24000	232,00	1 447,68

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Nám. SNP 17 - stavební úpravy v BD**

Objekt: **Opravy v 1 bytové jednotce**

Rozpočet: **Opravy v 1 bytové jednotce**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: 

Vypracoval: 

Rozpis ceny

Celkem

HSV			95 382,80
PSV			151 568,78
MON			15 072,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>262 023,58</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		262 023,58 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,42 CZK
<b>Cena celkem bez DPH</b>			<b>262 024,00 CZK</b>

dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			20 865,14	8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			18 825,71	7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			18 562,70	7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 023,16	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 138,00	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			17 346,25	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 226,13	1
711	Izolace proti vodě	PSV			5 937,86	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 480,73	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			16 529,12	6
723	Vnitřní plynovod	PSV			4 674,71	2
725	Zařizovací předměty	PSV			37 588,33	14
766	Konstrukce truhlářské	PSV			8 053,28	3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			43 856,97	17
776	Podlahy povlakové	PSV			21 218,78	8
783	Nátěry	PSV			925,00	0
784	Malby	PSV			8 304,00	3
M21	Elektromontáže	MON			15 072,00	6
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			4 395,71	2
Cena celkem					262 023,58	100



## Položkový rozpočet

S:	Nám. SnP 17 - stavební úpravy v BD
O:	Opravy v 1 bytové jednotce
R:	Opravy v 1 bytové jednotce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>20 335,14</b>
1	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	11,42000	512,00	5 847,04
2	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,00000	543,00	2 172,00
3	342264098	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2	m2	15,42000	155,00	2 390,10
4	3422634297R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,75 m2	kus	1,00000	670,00	670,00
5	342948111	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	8,10000	310,00	2 511,00
6	347051524	Stěna šachty tl.80 mm,2xCW,2xopl.,deska RFI 15mm	m2	2,50000	1 790,00	4 475,00
7	728415111	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	2,00000	430,00	860,00
8	28651077	Mřížka větrací PVC bílá d = 50 mm	kus	2,00000	180,00	360,00
9	59591094	Dvířka do sádrokartonu 600/800 s tlačným zámkem	kus	1,00000	1 580,00	1 580,00
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>18 825,71</b>
10	602016191	Penetrační nátěr stěn	m2	35,20000	42,00	1 478,40
11	611421231	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	3,00000	91,00	273,00
12	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	3,00000	448,00	1 344,00
13	612403384	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	7,00000	84,00	588,00
14	6124673186R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	2,65000	53,70	142,31
15	612473182	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	21,00000	348,00	7 308,00
16	622481211	Montáž vyztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně vyztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	32,16000	200,00	6 432,00
17	7715780197R00	Výplň spáry akryl. hmotou	m	18,00000	70,00	1 260,00
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>18 562,70</b>
18	631313511	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 12/15	m3	0,53000	1 570,00	832,10
19	632417108	Potěr ARDEX samonivelační ručně tl. 8 mm	m2	21,60000	713,00	15 400,80
20	711714110	Provedení nátěru adhezni hmotou	m2	21,60000	28,00	604,80
21	602021104R00	Betokontakt Knauf anh adhezni nátěr a 5 kg	kg	15,00000	115,00	1 725,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výťahy</b>				<b>4 023,16</b>
22	941955003	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	18,00000	148,00	2 664,00
23	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,67000	2 028,60	1 359,16
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>8 138,00</b>
24	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	52,00000	94,00	4 888,00
25	72721298158R00	Protipožární ucpávky do D 80 mm	soubor	1,00000	3 250,00	3 250,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>17 346,25</b>
26	965042121	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2, ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,48000	3 088,00	1 482,24
27	965081712	Bourání dlaždic keramických tl.1 cm, pl. do 1 m2 ručně dlaždice keramické, ručně, dlaždice keramické	m2	3,00000	66,00	198,00
28	970031018	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 14-18 mm	m	0,90000	1 322,00	1 189,80
29	970041018	Vrtání jádrové do prostého betonu d 14 - 18 mm	m	0,68000	1 376,70	936,16
30	978011191	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	3,00000	81,00	243,00
31	267482.J00	D+Zp. mont. kuch. linky	kpl	1,00000	3 570,00	3 570,00
32	276850T10	Demontáž umakartu vč. likvidace	kpl	1,00000	5 290,00	5 290,00
33	78401120RT2	Zakrytí předmětů, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	48,00000	50,50	2 424,00
34	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000	12,00	36,00

## Položkový rozpočet

S:	Nám. SNP 17 - stavební úpravy v BD
O:	Opravy v 1 bytové jednotce
R:	Opravy v 1 bytové jednotce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
35	974031121	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	25,00000	56,60	1 415,00
36	974031142	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	7,00000	75,00	525,00
37	974049126	Vysekání rýh v betonových zdech 3x25 cm	m	0,15000	247,00	37,05
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>3 226,13</b>
38	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,68700	875,00	3 226,13
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>5 937,36</b>
39	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	9,00000	451,00	4 059,00
40	711212601	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	7,50000	146,00	1 095,00
41	711212602	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	4,00000	143,00	572,00
42	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	57,26000	3,70	211,86
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>4 480,73</b>
43	721140802	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100	m	7,00000	123,50	864,50
44	721176102	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 40,, mmm, s 1,8 mm, DN 40	m	1,50000	180,00	270,00
45	721176103	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50,, mmm, s 1,8 mm, DN 50	m	5,00000	197,00	985,00
46	721176105	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 110,, mmm, s 2,7 mm, DN 100	m	0,50000	630,00	315,00
47	721171219	Doplňky potrubí z plastových trub, potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm,	kus	1,00000	320,00	320,00
48	721194104	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	2,00000	81,00	162,00
49	721194105	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	83,00	166,00
50	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	145,00	145,00
51	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	7,00000	22,00	154,00
52	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	3,00000	340,00	1 020,00
53	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	44,01500	1,80	79,23
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						<b>16 529,12</b>
54	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových , DN 25 do DN 40	m	14,00000	61,00	854,00
55	722131934	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního,, potrubí, DN 32	kus	2,00000	431,00	862,00
56	722181211	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 20 mm	m	14,00000	56,00	784,00
57	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	14,00000	22,00	308,00
58	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	8,00000	293,00	2 344,00
59	722264315	Vodoměry bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	2,00000	1 690,00	3 380,00
60	722269112	Montáž vodoměru závitového jdnovt. suchob. G3/4"	kus	2,00000	270,00	540,00
61	722290226	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do,, DN 50	m	14,00000	36,00	504,00
62	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	14,00000	27,00	378,00
63	72217233751R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm	m	14,00000	250,00	3 500,00
64	722179191	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	273,00	273,00
65	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	6,00000	61,00	366,00
66	722220851	Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4	kus	5,00000	13,00	65,00
67	722260812	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	2,00000	22,00	44,00
68	725810401	Ventil rohový bez přípoj. trubičky T 66 G 1/2	soubor	5,00000	215,00	1 075,00

Položkový rozpočet

S:	Nám. SĚP 17 - stavební úpravy v BD
O:	Opravy v 1 bytové jednotce
R:	Opravy v 1 bytové jednotce

P.č.	Číslo položky	Název položky	mJ	množství	cena / MJ	Celkem
69	734209114	Montáž armatur závitových, se 2 závity, G 3/4	kus	5,00000	81,00	405,00
70	28654298	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	2,00000	168,00	336,00
71	28655461	Nástěnka PE 20 x 1/2"	kus	6,00000	34,00	204,00
72	55110063	Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 I 60 cm	kus	1,00000	95,00	95,00
73	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	163,17000	1,30	212,12
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>4 674,71</b>
74	723120805	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	2,00000	97,00	194,00
75	723163103	Potrubí z měděných plyn.trubek D 18 x 1,0 mm	m	2,00000	336,00	672,00
76	723191112	Hadice pro spotřeb. IVAR.FLEXIGAS DN 15,dl. 1,0 m	soubor	1,00000	1 117,00	1 117,00
77	723 19-9..	Revizní zpráva - plynového zařízení	ks	1,00000	1 713,00	1 713,00
78	723190901	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	26,00	52,00
79	723190909	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	205,00	205,00
80	50027623R3	Přechod s vnějším závitem VIEGA 1/2"x(18x2)	kus	2,00000	166,00	332,00
81	723190907Z0	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	2,00000	33,00	66,00
82	72321325Z0	Kulový ventil 1/2"	kus	1,00000	266,00	266,00
83	998723202	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	46,17000	1,25	57,71
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>37 588,33</b>
84	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	114,00	114,00
85	725017161	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	1 550,00	1 550,00
86	725249102	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 180,00	1 180,00
87	725249103	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 260,00	1 260,00
88	725619101	Montáž plynových sporáků svítiplyn/metan	kus	1,00000	844,00	844,00
89	725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	93,00	93,00
90	725814125	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	1,00000	416,00	416,00
91	725820802	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	1,00000	66,00	66,00
92	725829301	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000	175,00	350,00
93	725845111	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství, standardní	kus	1,00000	1 644,00	1 644,00
94	725860224	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty uzávěrka zápachová D 40/50 mm	kus	2,00000	715,00	1 430,00
95	277102T10	Baterie sprchová stěna páka+př+pev držák	soubor	1,00000	3 078,00	3 078,00
96	725013141T00	Klozet kombi tupu např. LYRA 2423.4, nádrž s armaturou, bílý	soubor	1,00000	4 980,00	4 980,00
97	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	315,00	315,00
98	725220841	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	127,00	127,00
99	725634.H00	Demont. pračky, myčky...	soubor	1,00000	602,00	602,00
100	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	64,00	128,00
101	725822611U00	Baterie umyv/dřez. stoj páka	soubor	1,00000	2 398,00	2 398,00
102	725860811	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00000	11,00	33,00
103	725R001	Osazení a obklad sprchové vaničky	soubor	1,00000	1 690,00	1 690,00
104	31945210	Prodloužení 1530G 30 x 1/2" mosazné	kus	15,00000	69,00	1 035,00
105	55141112	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový: DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda, ; 1/2" x 3/8"	kus	6,00000	223,00	1 338,00
106	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	1,00000	737,50	737,50
107	552208115.M00	Vanička sprchová RONDA 90	kus	1,00000	4 296,00	4 296,00

**Položkový rozpočet**

S:	Nám. SiNP 17 - stavební úpravy v BD
O:	Opravy v 1 bytové jednotce
R:	Opravy v 1 bytové jednotce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
108	554268083.A0	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm, SKRH 2/90 P	kus	1,00000	6 950,00	6 950,00
109	725860226R00	Sífon ke sprchové vaničce PP HL 524, DN 40/50	kus	1,00000	799,00	799,00
110	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	374,53500	0,36	134,83
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>8 053,28</b>
111	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kf. do 0,8 m	kus	2,00000	484,00	968,00
112	998766102	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,62000	944,00	585,28
113	766-5	Vnitřní dveře hladké plně 600/1970mm vč. kování	ks	2,00000	3 250,00	6 500,00
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>43 856,97</b>
114	771101111	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2	23,00000	126,00	2 898,00
115	771212115	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 500x500 mm	m2	3,00000	420,00	1 260,00
116	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,00000	14,00	42,00
117	58591618.AR	Spárovací hmotou FLEX, 25 kg	t	0,07500	4 598,00	344,85
118	632411904	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	2,60000	58,00	150,80
119	771	PLANITOP Fast 330 - vyrovnávací hmota	m2	3,00000	150,00	450,00
120	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	21,00000	44,00	924,00
121	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	20,20000	23,00	464,60
122	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	23,00000	48,00	1 104,00
123	781230121	Obkládání stěn vnitř. keram. do tmele do 300x300 mm	m2	23,00000	430,00	9 890,00
124	781491001	Montáž lišt k obkládům	m	12,60000	45,00	567,00
125	5535548398R	Lišta rohová ukončovací	m	17,50000	99,00	1 732,50
126	585820511	Hmota spárovací flex Cemix 079 bílá á 5 kg, pro spáry šířky 2 - 20 mm	kg	10,00000	501,00	5 010,00
127	58594712.A	FLEX S1 Flexibilní lepidlo na obklady, bal. 25 kg	t	0,48000	10 747,00	5 158,56
128	59764210	Dlažba hladká keramická 300x300x9 mm	m2	3,60000	520,00	1 872,00
129	59781345	Obkládačka 14,8x14,8 bílá mat	m2	23,00000	380,00	8 740,00
130	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	406,08310	8,00	3 248,66
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>21 218,78</b>
131	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	22,60000	10,50	237,30
132	776511820	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou	m2	18,60000	77,00	1 432,20
133	776520010	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	18,60000	595,00	11 067,00
134	28412286	Podlahovina PVC standard - dodávka	m2	24,00000	348,00	8 352,00
135	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	100,21500	1,30	130,28
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>925,00</b>
136	783220010	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický, dvojnásobný krycí s 1x emailováním	m2	5,00000	185,00	925,00
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>3 304,00</b>
137	783801812	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrábáním	m2	68,00000	22,00	1 496,00
138	784161401	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	68,00000	38,00	2 584,00
139	784165512	Malba tekutá HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	68,00000	44,00	2 992,00
140	784011222	Zakrytí podlah, včetně papírové lepenky	m2	28,00000	44,00	1 232,00
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>15 072,00</b>
141	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	4,00000	15,00	60,00
142	210111022R00	Zásuvka domovní v krabici - 2P+Z, dvojitě zapojení	kus	4,00000	145,00	580,00
143	210120401R00	Jistič vzduch. 1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	4,00000	58,00	232,00
144	210120803R00	Chráníč proudový dvoupólový do 40 A	kus	1,00000	105,50	105,50

### Položkový rozpočet

<b>S:</b>	Nám. SNP 17 - stavební úpravy v BD
<b>O:</b>	Opravy v 1 bytové jednotce
<b>R:</b>	Opravy v 1 bytové jednotce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
145	210190012R00	Osazení plastových rozvodnic SP, SD do výklenku	kus	1,00000	126,00	126,00
146	210290841R00	Demontáž/montáž krytu ocelopl. rozvaděče do 70 cm	kus	1,00000	30,00	30,00
147	210292019R00	Přezkoušení stoupaček vedení, prozv. a označení	kus	1,00000	101,00	101,00
148	210292022R00	Vypnutí vedení a zajištění tabulkou proti zapnutí	kus	1,00000	54,00	54,00
149	210800547R00	Vodič nn a vn CY 6 mm <sup>2</sup> uložený pevně	m	2,00000	24,00	48,00
150	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> pevně uložený	m	40,00000	30,00	1 200,00
151	220260023R00	Krabice KR 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	6,00000	142,00	852,00
152	220301021R00	Lišta elektroinstalační L 20	m	4,00000	50,00	200,00
153	220301022R00	Lišta elektroinstalační L 40	m	2,00000	160,50	321,00
154	900 R00	Hzs - úprava rozvaděče, dotažení stávajících zásuvek, funkční zkoušky, demontáže	h	12,00000	370,00	4 440,00
155	M21R002	revizní zpráva	kpl	1,00000	1 900,00	1 900,00
156	1000T	Propojovací lišta G-1L-1000/10 PROP.ISO (OEZ)	ks	1,00000	178,50	178,50
157	34111036	Kabel sílový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm <sup>2</sup>	m	44,00000	16,60	730,40
158	34140844	Vodič izolovaný s Cu jádrem H07V-R 6mm <sup>2</sup>	m	8,00000	13,70	109,60
159	34551618	Zásuvka dvojnásobná Tango 5512A-2349	kus	6,00000	119,50	717,00
160	35443122	Svorka zemnicí páska-drát Cu SR3b Cu	kus	3,00000	134,00	402,00
161	357161631	Rozvodnice plastová ECO-13P	kus	1,00000	749,00	749,00
162	35822109	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-10B-1	kus	4,00000	126,00	504,00
163	35822111	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-16B-1	kus	1,00000	102,00	102,00
164	35889013.A	Chránič proudový OFE40-4-300AC	kus	1,00000	1 330,00	1 330,00
<b>Účel: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>4 393,71</b>
165	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	1,96500	138,00	271,17
166	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	1,96500	420,00	825,30
167	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,96500	188,00	369,42
168	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	19,65000	19,00	373,35
169	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,96500	231,00	453,92
170	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	1,96500	290,00	569,85
171	979999999	Poplatek za skládku 10 % přiměsí	t	1,96500	780,00	1 532,70