



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: **19/SML2137/SOD/INV**

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Pavlou Svítílovou, vedoucí investičního odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 5512232/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Vitalij Černecký, samostatný referent investičního odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: cernecky.v@kr-ustecky.cz / 475 657 315

(dále jen „objednatel“ i „příkazce“)

a

Zhotovitel

atelier AVN s.r.o.

Sídlo: Masarykova 106/129, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. arch. Vladimírem Novákem, jednatelem společnosti

IČ: 28700601

DIČ: CZ 28700601

Bank. spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ústí n. L.

Číslo účtu: 228826300/0300

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. arch. Vladimír Novák

E-mail/telefon: novak@atelier-avn.eu / 737 290 238, 475 601 888

Kontaktní osoba ve věcech technických: Tomáš Saidl

E-mail/telefon: saidl@atelier-avn.eu / 737 290 235

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27457 pod spisovou značkou C 27457 od 20. května 2009.

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě
(dále jen „zhotovitel“ i „příkazník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy o dílo

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla – zpracování studie pro stanovení způsobu a rozsahu stavebních úprav na akci: „**KUUK – rekonstrukce prostor v suterénu budovy A**“. Jedná se o zpracování studie k určení optimálního využití prostor v suterénu budovy A Krajského úřadu v Ústí nad Labem.
2. Předmětem plnění díla je zpracování studie v rozsahu přílohy „Věcná náplň studie“ na akci: „KUUK – rekonstrukce prostor v suterénu budovy A“, dle nabídky zhotovitele ze dne 6. 6. 2019 ve smyslu výzvy KUUK/44727/2019/INV/VZ-INV/40/studie.

Předmětem plnění je zpracování studie pro stanovení způsobu a rozsahu stavebních úprav prostor v suterénu budovy „A“ Krajského úřadu pro potřeby KÚ. Součástí studie bude zaměření stávajícího stavu dotčených prostor.

Studie bude zpracována ve variantních řešeních využití určených prostor.

Varianta A:

V prostorách stávající restaurace Slovanka a bývalé provozovny Xeroco vybudovat školní jídelnu především pro žáky OA a jazykové školy p. o. ÚL a restauraci, která spolu s bufetem bude sloužit ke stravování zaměstnanců Ústeckého kraje.

Varianta B:

Vybudovat školní jídelnu a restauraci (dle varianty A) v prostoru 1. NP budovy Velká Hradební 50 (bývalé Blue Café). V prostoru suterénu (Slovanka a Xeroco) vybudovat sklady pro potřeby Krajského úřadu.

Varianta C:

Modernizace stravovacího provozu v restauraci Slovanka (bez školní jídelny) a vybudování skladů v prostoru bývalé provozovny Xeroco.

Varianta D:

Přemístění podatelny do suterénu a vytvoření prostoru v 1. PP pro pracoviště KÚ sloužících styku s veřejností a návrh využití uvolněného prostoru v 1. NP (nynější podatelna).

Součástí studie bude předběžné projednání navržených úprav s DOSS (KHS, HZS) a orientační odhad nákladů na provedení stavebních úprav.

Studie bude předána v 5 vyhotoveních a 2x v elektronické podobě.

Studie bude v rozpracovanosti prokazatelně projednána s objednatelem.

Zhotovitel studie se před zahájením prací podrobně seznámí s provozy v místě zakázky.

3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla z důvodu nedostatku finančních prostředků nebo nevypořádání majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ust. § 2614 občanského zákoníku.
5. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
6. Dílo je určeno pro účely: Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

II. Doba a místo dodání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **17 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Objednatel si vyhrazuje jednostranným právním jednáním:
 - a) prodloužit dobu provádění díla, pokud to bude nutné z důvodu potřeby posílení rozpočtu Ústeckého kraje, a to o dobu nezbytně nutnou pro splnění této podmínky prodloužení,
 - b) dočasně pozastavit provádění díla z důvodu nedostatku finančních prostředků.Uvedená jednání objednatele v písemné formě musí být doručena zhotoviteli. Provádění díla bude zhotovitelem pozastaveno ke dni stanovenému objednatelem. Zhotovitel bude v průběhu roku informován o stavu finančních prostředků určených rozpočtem Ústeckého kraje na financování díla. Po odpadnutí důvodů pro pozastavení provádění díla bude v provádění díla pokračováno nejpozději do 14 dnů od písemné výzvy objednatele k pokračování provádění prací. Datum opětovného zahájení prací bude písemně oznámeno zhotovitelem objednateli a od tohoto data bude pokračovat doba plnění. O dobu odpovídající pozastavení provádění díla dle odst. 2. písm. b) tohoto článku se prodlužuje doba plnění díla dle odst. 1. tohoto článku.
3. Objednatel si dále vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající ve změně doby plnění díla dle odst. 1 tohoto článku, na základě nutnosti pozastavení provádění díla, z důvodů doplnění vstupních údajů nebo podkladů pro vypracování studie, (stavebnětechnický průzkum, statika), či nastalé potřeby zasmluvnění věcných břemen či přeložek objednatelem, které nastaly objektivně a nebyly tak předpokládány a zahrnuty do doby plnění díla a plnění příkazu. O přerušení prací bude zhotoven písemný zápis podepsaný oběma smluvními stranami, kde bude uveden vždy důvod a délka doby pozastavení provádění díla a plnění příkazu. Doba pozastavení provádění díla se nebude započítávat do dílčího a celkového termínu plnění dle článku III. odst. 1 smlouvy. Objednatel prohlašuje, že výše uvedené vyhrazené změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky, předmět plnění i všechny ostatní podstatné náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.
4. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 4. této smlouvy bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.
5. Místem dodání díla je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši:
 - **223 000,- Kč** (slovy: dvě-stě-dvacet-tři-tisíce korun českých) **bez DPH,**
 - **46 830,- Kč** (slovy: čtyřicet-šest-tisíc-osm-set-třicet korun českých) **DPH 21%**
 - **269 830,- Kč** (slovy: dvě-stě-šedesát-devět-tisíc-osm-set-třicet korun českých) **včetně 21 % DPH.**Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky KUUK/44727/2019/INV/VZ-INV/40/ studie uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 6. 6. 2019.
2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

3. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 4 této smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ust. § 2614 občanského zákoníku.
4. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“) zhotovitelem.
5. Podkladem pro vystavení faktury u plnění díla je Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
6. Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** ode dne doručení objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku.

Faktura bude objednateli doručena v listinné podobě nebo v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

7. Úhrada ceny díla a odměny za obstarání příkazu je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
8. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
9. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH, nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí odměnu takto:
 - a) odměnu bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
 - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústecký kraj územní pracoviště Ústí nad Labem a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

IV.

Splnění závazku (provedení díla) Přechod nebezpečí škody

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě dodání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatel na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny z díla nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla dle této smlouvy, trvá i po celou dobu provádění stavby, realizované na základě PD, která je předmětem této smlouvy, a končí po ukončení záruční doby zhotovitele stavby, obvykle 60 měsíců ode dne předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
- b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
- d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 15 dnů nebo dle uzavřené dohody.

7. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
8. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
9. Uplatněním práv dle odst. 7. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
10. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny (odměny) nebo její části dle odst. 3. tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

- a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši **0,1%** z celkové ceny bez DPH té části díla se kterou je zhotovitel v prodlení,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč/den,
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč,
 - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši **0,05%** z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerou škodu, kterou mu způsobí v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, a to bez ohledu na výši škody. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s plněním závazku jeho zaměstnancem či poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu a být pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy na pojistnou částku minimálně **500 000,00 Kč**. Zhotovitel předloží objednateli pojistku nejpozději před podpisem této smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v odměně.
2. Funkci zodpovědného projektanta bude vykonávat Ing. arch. Vladimír Novák. V případě změny zodpovědného projektanta je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o schválení této změny objednatele. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí. Změna údaje o zodpovědném projektantovi nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění zhotovitelova závazku dle této smlouvy.
4. Za objednatele uděluje souhlasy, rozhoduje, přijímá informace a poskytuje součinnost zástupce pro věcná jednání Vitalij Černecký.

VIII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí investičního odboru dne 17. 6. 2019, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 006.1/54R/2018 ze dne 10. 12. 2018.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Zánik závazku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smlouvu lze vypovědět na základě písemné výpovědi došlé druhé smluvní straně a zaniká uplynutím 14 denní výpovědní doby, která počíná běžet od prvního dne následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Do 10 dnů od zániku právního vztahu, založeného touto smlouvou, je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré záležitosti (např. doklady a další), které od něho obdržel, jakož i vše, co pro něj získal při obstarání záležitostí dle této smlouvy.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.

7. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 54knw4f /na e-mail: novak@atelier-avn.eu. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

IX.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Ing. arch. Vladimír Novák je oprávněn podepsat tuto smlouvu za zhotovitele v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, je oprávněn podepsat tuto smlouvu na základě svěření ze dne 19. 12. 2018.

V Ústí nad Labem dne 03. 07. 2019

V Ústí nad Labem dne 02. 07. 2019

.....
Objednatel
Ústecký kraj
Ing. Pavla Svítílová
vedoucí investičního odboru
Krajského úřadu Ústeckého kraje

.....
Zhotovitel
atelier AVN s.r.o.
Ing. arch. Vladimír Novák
jednatel společnosti

Příloha č. 1: Kopie výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 27457

Datum vzniku a zápisu:	20. května 2009
Spisová značka:	C 27457 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	atelier AVN s.r.o.
Sídlo:	Masarykova 106/129, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	287 00 601
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán:	
Jednatel:	Ing. Arch. VLADIMÍR NOVÁK, dat. nar. 2. prosince 1953 Chvalov 32, 400 02 Stebno Den vzniku funkce: 20. května 2009
Způsob jednání:	Jednatel jedná jménem společnosti samostatně.
Prokura:	MgA. BARBORA VLČEK NOVÁKOVÁ, dat. nar. 4. dubna 1981 Chvalov 32, 400 02 Stebno Prokuristka se podepisuje tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis a údaj označující prokuru. Prokuristka je oprávněna ke všem jednáním, ke kterým dochází při provozu společnosti atelier AVN s.r.o. , IČ 28700601, a to i k těm, pro které se jinak vyžaduje zvláštní plná moc. Zcizit nebo zatížit nemovitou věc však prokuristka oprávněna není. K takovému úkonu by byl třeba podpis jednatele. Prokuristka je povinna vykonávat prokuru s péčí řádného hospodáře a není oprávněna převést prokuru na jiného nebo udělit další prokuru.
Společníci:	
Společník:	Ing. Arch. VLADIMÍR NOVÁK, dat. nar. 2. prosince 1953 Chvalov 32, 400 02 Stebno
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	200 000,- Kč