

SMLOUVA O DÍLO

GYMNÁZIUM Frýdlant nad Ostravicí příspěvková organizace	Vytizuje ŠIN.
Došlo: 28.6.2019	Listy/Přilož. 1/3
Č.j.: GFR4/01066/2019	Spisov. znak: 84/5
SP ZN: 4.4.2.3	

I. Smluvní strany

1. Gymnázium, Frýdlant nad Ostravicí, nám. T. G. Masaryka 1260, příspěvková organizace

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 1260, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
IČ: 00601403, DIČ: neplátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Ing. Petra Schwarzová, ředitelka školy
[REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Pavel Petrik

se sídlem/místem podnikání: Havlíčkova 1799, Frýdlant n.O.
IČ: 73231681 DIČ: CZ 7109194939
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ve Frýdlantu n.O. spis.zn. MUFO_S 4004/2017
bankovní spojení: KB Frýdlant n.O.
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Pavel Petrik
[REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále také jen „smluvní strany“)

II. Výchozí údaje o stavbě

- a) Název stavby: Rekonstrukce chemické laboratoře a přípravný – Frýdlant nad Ostravicí – stavební práce
b) Místo stavby: budova Gymnázia Frýdlant nad Ostravicí na adrese nám. T. G. Masaryka 1260
c) Projektant: [REDACTED]

III. Předmět díla

1. Dílem podle této smlouvy je provedení **stavebních prací, které spočívají v úpravách chemické laboratoře a přípravný v rámci budovy Gymnázia Frýdlant nad Ostravicí – konkrétně zdravotníka pro učebnu, demontáž odběrního plynového zařízení, PVC podlahy** – dle zpracované projektové dokumentace (dále jen stavba), v rozsahu a kvalitě touto dokumentací stanovené, k jehož provedení se za podmínek stanovených touto smlouvou zhotovitel zavazuje.

Předmět plnění (dílo podle této smlouvy) dále tvoří:

- a) zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
b) fotodokumentace stavby včetně popisu na nosiči CD,

- c) uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,
- d) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
 - doklady uvedené pod body a) - c),
 - zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby,
 - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválenému rozpočtu, předem odsouhlasené objednatelem,
- e) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks,
- f) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- g) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- h) zajištění bezpečnosti práce, ochrany majetku a životního prostředí,
- i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- j) provedení přejímky stavby,
- k) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
- m) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy,
- n) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
- o) zřízení deponií materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- p) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- q) instalace identifikační tabule stavby, kde bude uveden název stavby, investor (objednatel), dodavatel (zhotovitel), včetně kontaktních spojení.

2. Stavbou se rozumí dodávky a práce dle projektové dokumentace včetně příslušných provozních zkoušek a zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedení stavby.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení objednateli dohodnutou cenu.

IV. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následující lhůtách:

- termín zahájení realizace díla: **nejdříve od 27.06.2019**
- termín dokončení díla: **nejpozději do 31.08.2019**

2. Termín zahájení realizace díla je dnem předání a převzetí staveniště, ke kterému dojde po podpisu Smlouvy o dílo, kdy zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele k tomuto kroku.

3. Stanovený termín dokončení díla je dnem, kdy dojde k předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků nebránících jejímu užívání.

4. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo. Rovněž není zhotovitel v prodlení po dobu, po kterou je objednatel v prodlení s placením ceny díla (jejich částí) v termínech dle čl. V odst. 1.

V. Cena

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za cenu **248 908,- Kč bez DPH** určenou podle rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy:

2. Cena díla podle odst. 1 nezahrnuje DPH, která bude zhotovitelem vyúčtována ve faktuře podle platných předpisů.

3. Cena díla podle odst. 1 může být zvýšena, jen pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o zvětšení rozsahu prací nad rámec této smlouvy a dojde k dohodě o jejich ceně.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.

2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Přílohou vystavené faktury budou **zjišťovací protokoly a soupisy skutečně provedených prací** podepsané zástupcem zhotovitele a odsouhlasené osobou objednatele. Další přílohou faktury pak bude i **protokol/zápis o předání a převzetí díla**, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá.

3. Smluvní strany sjednávají **jednorázovou fakturaci** za celý předmět plnění díla.

4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na **30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli.

VII. Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** a počíná dnem odevzdání díla objednateli.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě.

VIII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.

2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště, zbavené práv třetích osob, v souladu s podmínkami projektové dokumentace.

3. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi

v souladu s projektovou dokumentací a s podmínkami smlouvy, tzn. s napojovacím bodem elektrického proudu a vody, s vytýčením směrových a výškových bodů a vytýčením podzemních inženýrských sítí.

4. Objednatel umožní na pozemku objednatele zhotoviteli bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště nezbytného pro provedení díla.

5. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.

6. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat odběratele ke kontrole prací, které mají být zakryty, nejméně 3 dny před jejich zakrytím.

7. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební, příp. montážní deník, který má uložen u sebe.

8. Zhotovitel se zavazuje odevzdat spolu s dílem také jedno vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací a jedno kompletní vyhotovení stavebního deníku.

9. Zhotovitel je povinen odevzdat spolu s dílem také provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla.

10. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v protokolu/zápisu o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky nebránící jejímu užívání (tj. vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu/užívání díla). Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v protokolu/zápisu o předání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.

11. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou.

12. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.

13. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 kalendářní dny předem. O předání a převzetí díla sepíší strany protokol/zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění.

14. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 3 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá z těchto zařízení, do 3 dnů po jejich odstranění.

15. Zhotovitel bere na vědomí, že souběžně s realizací díla sjednaného dle této smlouvy bude probíhat i realizace přímo navazujícího plnění, jež je předmětem zakázky „*Rekonstrukce chemické laboratoře a přípravny – Gymnázium Frýdlant nad Ostravicí – dodávka vybavení*“. S ohledem na uvedené je proto zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost zhotoviteli tohoto navazujícího plnění.

IX. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. III. po termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny uvedené v čl. IV odst. 1 za každý týden prodlení.

2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady a každého nedodělku v termínu podle čl. VIII. odst. 8.

3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla dle čl. VI. sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

4. V případě prodlení s vyklizením staveniště 5000,- Kč za každý den prodlení.

X. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou

smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Od této smlouvy může objednatel, bez sankcí, odstoupit taktéž za situace, kdy nebude současně realizováno přímo navazující plnění, jež je předmětem druhé souběžně realizované veřejné zakázky nazvané „*Rekonstrukce chemické laboratoře a přípravný – Gymnázium Frýdlant nad Ostravicí – dodávka vybavení*“.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

X.

Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
2. Odpovědným pracovníkem pro věci technické je ze strany zhotovitele Pavel Petrik a ze strany objednatele Ing. Petra Schwarzová.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom jejím vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

6. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7. Nedílnou součástí Smlouvy je **oceněný položkový rozpočet (soutěž stavebních prací)**

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 25.06.2019

Kupující:

GYMNÁZIUM
Frýdlant nad Ostravicí



Mgr. T. G. Maseryka 1260
školní organizace

Ing. Petra Schwarzová, ředitelka školy

Prodávající:

Pavel PETRIK -1-

Havlíčková 1799 • 739 11 Frýdlant n.O.

tel: 603 525 115

mail: pajapetrik@seznam.cz

IČ: 732 31 681 • DIČ: CZ 7109134939



Pavel Petrik, jednatel