

20 19/0096

1

## SMLOUVA O PRONÁJMU PLOCHY REKLAMNÍHO PANELU NA DOBU NEURČITOU

**Pronajímatel, vlastník pozemku a staveb:**

**Paní Bc. Jitka Šálená,**

trv. bytem:

(dále jen pronajímatel)

a

**SLADOVNA PÍSEK o.p.s.**

Velké náměstí 113, 397 01 Písek

zastoupená ředitelem Ing. Adamem Langerem

(dále jen nájemník)

uzavřeli dnešního dne na základě ustanovení § 2201 a násl. Občanského zákoníku tuto smlouvu.

### **I.**

#### **Předmět pronájmu:**

Předmětem pronájmu je reklamní panel č. 2 (orientovaný na výjezd z Týna nad Vltavou směr Písek) na pozemku ppč. 1604/1 v KU Týn nad Vltavou.

Pronajímatel je oprávněn přenechat předmětné reklamní panely dále do pronájmu.

Nájemník stvrzuje, že je oprávněn tuto smlouvu za firmu podepsat.

Nájemník souhlasí s tím, že si na svůj náklad vyhotoví reklamní plakát a zajistí jeho výlep.

Pronajímatel sděluje, že nenese zodpovědnost za formu, znění a textovou správnost reklamního tisku.

Veškeré právní povinnosti vyplývající z tiskového, autorského nebo jiného práva jdou k tíži nájemníka.

### **II.**

#### **Doba Pronájmu:**

Pronajímatel Bc. Jitka Šálená přenechává do používání předmět pronájmu specifikovaný článkem I. nájemníku na dobu neurčitou s povědní lhůtou 3 měsíce.

### **III.**

#### **Nájemné:**

Strany se dohodly na výši měsíčního nájemného za jeden reklamní panel, které činí 1.000,-Kč slovy: jedentisíc korun českých.

Nájemné je splatné pravidelně měsíčně převodem na účet č. \_\_\_\_\_ 1. dni každého kalendářního měsíce nájemního poměru, poprvé k 1.7. tohoto roku.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti nájemníka a pronajímatele:**

1. Nájemník není oprávněn předmět pronájmu pronajmout nebo přenechat jiným osobám, které nebyly písemně odsouhlaseny pronajímatelem. Pokud tak nájemník učiní, bude toto jednání

- považováno jako hrubé porušení této smlouvy.
2. Pronajímatel odevzdá nájemci reklamní plochu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a je povinen zajistit nájemci nerušený výkon jeho práv.
  3. Pokud nájemník svým zaviněným jednáním způsobí škodu na předmětu pronájmu, nebo na předmětech, které jsou v nájmu, nahradí ji pronajímateli v plném rozsahu, přednostně uvedením v předešlý stav, příp. poskytnutím rovnocenné náhrady za souhlasu pronajímatele.
  4. Nájemník je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav reklamního panelu a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
  5. Nájemník nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu reklamního panelu bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

#### V.

#### Skončení pronájmu:

1. Nájemní poměr podle této smlouvy zaniká uplynutím doby uvedené v čl. II. této smlouvy.
2. Nájemní poměr lze skončit kdykoli vzájemnou dohodou stran.
3. Pokud nájemník po skončení pronájmu neuvede reklamní panel do původního stavu, souhlasí s tím, že je pronajímatel oprávněn na náklad nájemníka jeho věci odstranit, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### VI.

#### Závěrečná ustanovení:

Tato smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákona.

Případné změny osobních údajů jsou smluvní strany povinny oznámit do sedmi dnů od provedení změny.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu této smlouvy. Může být změněna pouze písemnou formou za souhlasu obou stran.

Strany prohlašují, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují strany své podpisy.

Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou vyhotoveních, z toho jeden obdrží pronajímatel a druhý nájemník.

V Týně nad Vltavou dne

28.6. 2019

.....  
Pronajímatel  
Bc. Jitka Šálená

.....  
Nájemník  
Ing. Adam Langer