

Smlouva o dílo

„Oprava stávajícího školního praktického pracoviště oboru Kadeřník – nové nátěry a malby“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

zní takto:

čl. I. Smluvní strany

Objednatel:

Střední odborná škola obchodu a služeb, Olomouc, Štursova 14

jednající: PhDr. Ladislav Pochyla - ředitel

**adresa: Štursova 14,
779 00 Olomouc**

IČ: 00577448

DIČ: CZ00577448

Oprávnění zástupci, osoby oprávněné jednat ve věcech stavby: Josef Hybášek - technik

ve věcech technických: Josef Hybášek - technik

Osoba oprávněná k převzetí stavby: Josef Hybášek - technik

Zhotovitel: Zručný řemeslník s.r.o.

Zastoupený: Václav Holík

Sídlo: Kaštanová 1055/14, 779 00, Olomouc

IČ: 06766471

Společnost je zapsána v OR C 73212 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Bank.spojení: 2701370601/2010

Oprávnění zástupci, osoby oprávněné jednat ve věcech stavby: Václav Holík, jednatel

ve věcech smluvních: Václav Holík, jednatel

ve věcech technických: Václav Holík, jednatel

Osoba oprávněná k převzetí stavby: Václav Holík, jednatel

čl. II. Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za dílo.
2. Předmětem plnění dle této smlouvy je dodávka stavebních prací s názvem „**Oprava stávajícího školního praktického pracoviště oboru Kadeřník – nové nátěry a malby**“ v rozsahu specifikovaném v čl. III. (dále též „dílo“).
3. Místem plnění stavebních prací je místo stavby Střední odborná škola obchodu a služeb, Olomouc, Štursova 14.

čl. III. Podklady pro provedení díla

Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě vyplývající z následujících podkladů: Cenová nabídka zhotovitele a odsouhlasený nabídkový propočet, který tvoří Přílohu č. 1 jako součást této smlouvy.

čl. IV. Cena díla

1. Smluvní cena za dílo podle této smlouvy byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

PŘEDMĚT DÍLA	CENA DÍLA v Kč
„Oprava stávajícího školního praktického pracoviště oboru Kadeřník – nové nátěry a malby“	108 528,40,- Kč

2. Cena díla se sjednává na základě rozpočtu daného s výhradou nezaručující jeho úplnost, pokud v průběhu realizace díla nastanou situace popsané níže, pro které je možné sjednanou cenu díla překročit. Nedojde-li k situaci popsané níže, na základě které lze překročit cenu stanovenou rozpočtem, má se za to, že cena stanovená rozpočtem zahrnuje veškeré náklady.
3. Cenu lze překročit pouze v těchto případech:
 - a) dojde-li ke změně daňových či jiných právních předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny;
 - b) v případě, že se během provádění díla objeví potřeba změn či úprav provedení díla, na základě zjištěných skrytých překážek, jež nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy;
 - c) v případě, že se během provádění díla objeví potřeba dalších činností do výkazu výměr objednatelům nezahrnutých, jež nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy a jsou nezbytné ke zhotovení díla (dále jen „vícepráce“); objem víceprací musí být oběma stranami písemně odsouhlasen.

čl. V. Placení a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje, že uhradí smluvní cenu díla dle sjednaných platebních podmínek.
2. Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) do 7 dnů od protokolárního předání dokončeného díla. Faktura bude obsahovat celkovou cenu díla.
3. Splatnost faktury (daňového dokladu) činí 14 pracovních dnů ode dne doručení dokladu zadavateli.
4. V případě výskytu víceprací dle čl. IV. odst. 3 písm. c) této smlouvy, musí být jejich cena fakturována zhotovitelem samostatně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce smluvními stranami písemně sjednány a odsouhlaseny.

5. Pro posouzení včasnosti splnění závazku úhrady ceny díla je rozhodující den připsání fakturované peněžní částky na účet zhotovitele.

čl. VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době vymezené následujícími termíny:
 - a) Převzetí staveniště: dle dohody
 - b) Zahájení prací: 3 pracovních dnů od převzetí staveniště
 - c) Dokončení díla: 2.8.2019
 - d) Vyklizení staveniště: do 5 -ti dnů od dokončení a předání díla

čl. VII. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den, o který bude termín splatnosti uvedený na faktuře překročen.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den, o který bude sjednaný termín překročen.
3. Smluvní strany se dohodly na omezení výše sankcí uplatňovaných objednatelem na maximální hodnotu do 2% z celkové ceny díla.
4. Zhotovitel se vyvíjí z povinnosti úhrady sjednané smluvní pokuty prokázáním, že porušení příslušné povinnosti bylo způsobeno existencí nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

čl. VIII. Odpovědnost za vady - záruky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za práce na díle v trvání **24** měsíců na stavební část díla.
2. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání díla.
3. Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené mechanickým poškozením objednatelem či jinou osobou (např. jinou než sportovní činností) a dále na poruchy, které vznikly nedodržením pravidel údržby díla. Do záruky nespádá běžné opotřebení díla odpovídající danému zatížení. Pokud je stanovena záruka výrobcem na konkrétní dodaný výrobek nebo materiál nižší než je celková záruční doba, platí záruka stanovená výrobcem konkrétního materiálu nebo výrobku.
4. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit písemně zhotoviteli závadu na díle po jejím zjištění. V oznámení musí být vady popsány a dále musí být uvedeno, jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů po obdržení oznámení sdělit objednateli termín prohlídky díla.
6. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruky má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady, a to jen v případě, že se nejedná o vady nebo poruchy, na které se záruka nevztahuje. Pokud jedná o poruchy nebo vady, na které se záruka nevztahuje, zhotovitel vady či poruchy opraví na základě písemného požadavku objednatele a na náklady objednavatele.
7. Pokud zhotovitel zadá část plnění předmětu smlouvy jiným osobám, provádějí tyto osoby dílo pod osobním vedením zhotovitele.

čl. IX. Ujednání o provedení díla

1. Staveniště je vymezeno hranicemi pozemku objednatele. Objednatel je povinen umožnit, resp. zajistit vjezd techniky zhotovitele na staveniště a určit příjezdovou trasu pro nákladní vozidla. Objednatel zajistí, že řádný průběh realizace díla podle této smlouvy nebude rušen zásahy třetích osob.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O předání bude pořízen zápis, ve kterém budou zaznamenány případné omezující podmínky na staveništi, dohodnut způsob odběru energií pro potřeby stavby. Místa připojení energií (el. energie 3×380/220V, voda) budou poskytnuty zhotoviteli bezplatně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy, dle platných právních předpisů o nakládání s odpady a v souladu s podmínkami stavebního povolení. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy.
5. Objednatel zajistí po celou dobu realizace díla sociální zařízení pro pracovníky zhotovitele v areálu staveniště.
6. Dodatečné výkony (vícepráce), které byly vyvolány objednatelem nebo okolnostmi, které nemohly být předvídané, budou uhrazeny na základě předchozího písemného schválení a odsouhlasení oprávněnosti objednatelem. Písemné schválení bude provedeno dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla až do doby písemného schválení a odsouhlasení víceprací objednatelem. O dobu takového přerušování se posouvá termín dokončení díla v čl. VI, odst. 1., písm. c) této smlouvy a zhotovitel není v prodlení s plněním svých závazků.
7. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost nutnou k řádnému a včasnému provedení díla. Nezbytnou součinností se pro účely této smlouvy rozumí též povinnost objednatele písemně vyzvat zhotovitele k zahájení provádění díla, resp. k převzetí staveniště, v souladu s čl. VI odst. 1 písm. a) této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržet při plnění smlouvy veškeré stanovené podmínky, pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
9. Zhotovitel se zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovení díla, a to jak na majetku objednatele, tak i třetím osobám.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém v době jeho užití věděl, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést bez odkladu na své náklady nápravu. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění smlouvy nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
11. Věci, které jsou potřebné k plnění smlouvy, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
12. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje splnit za investora stavby veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla.

čl. X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí dokončeného díla v místě jeho plnění 3 dny předem.
2. O předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem se pořídí písemný předávací protokol. V případě výskytu vad a nedodělků bránících užívání díla objednatelem k termínu předání a převzetí díla, nebude dílo převzato až do jejich odstranění.
3. V případě výskytu vad a nedodělků při předání a převzetí díla, které však ať již samy o sobě či ve spojení s jinými vadami a nedodělkami nebrání řádnému užívání díla, není objednatel oprávněn převzetí

díla odmítnout, je povinen takové dílo převzít a k odstranění vad a nedodělků zhotoviteli poskytnout přiměřenou lhůtu. O tomto bude proveden zápis do předávacího protokolu.

4. Dílo, které nebylo předáno a převzato, nesmí být bez předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele, objednatelem užíváno.

čl. XI. Další ujednání

1. Všechny materiály, výrobky a konstrukce použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované v §156 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
4. Objednatel umožní zhotoviteli umístit fotografie díla na jeho pracovní sociální síť.

čl. XII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.
3. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými.
4. Účastník této smlouvy je oprávněn postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy, nebo z její části ve prospěch třetí osoby pouze s předchozím písemným souhlasem druhého účastníka smlouvy.
5. Smlouva obsahuje 5 stran textu a je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Přílohy této smlouvy:

Příloha č.1 Cenová nabídka zhotovitele

- V Olomouci, dne

Objednatel:	Zhotovitel:
.....