



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále jen „**Občanský zákoník**“) a ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, (dále jen „**ZEK**“), zejména pak ve smyslu § 104 odst. 3 ZEK

České Radiokomunikace a.s.

se sídlem Praha 6 - Břevnov, Skokanská 2117/1, PSČ 169 00

IČO: 24738875

DIČ: CZ 24738875

zapsaná do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16505

zastoupena Mgr. Pavlem Kosem, technickým ředitelem, na základě plné moci

ze dne 04.01.2018

jako budoucí oprávněný ze služebnosti (dále jen „**Oprávněný**“)

a

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem Nad štolou 936/3, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 00007064

DIČ: CZ00007064

zastoupena: Ing. Miroslavem Konopecký, ředitelem odboru správy majetku, na základě pověření č.j. MV-19710-2/OSM-2014 ze dne 25.02.2014

jako budoucí povinný ze služebnosti (dále jen „**Povinný**“)

(Oprávněný a Povinný též jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 ZEK.
2. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s pozemkem parc. č. 4324/13 zapsaným na LV č. 925 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, (dále jen „**Pozemek**“).
3. Pro účely této smlouvy se podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě rozumí HDPE chránička či chráničky a optický kabel či kabely.
4. Oprávněný je investorem stavby pod označením „Optické napojení TV vysílač Žižkov, Praha 3“, ev. číslo Oprávněného SAP 32021231, (dále jen „**Stavba**“) v jejímž rámci bude umístěno:
 - na Pozemku podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).

5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je **Přílohou č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku.
6. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „**Geometrický plán**“). Část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: v šířce 1 m na každou stranu od osy Podzemního komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Povinný se zavazuje uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a právy a povinnostmi dle ZEK.
2. Oprávněný se zavazuje do 3 měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Povinného k uzavření předmětné smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu. Za nesplnění této povinnosti se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
3. Povinný se zavazuje uzavřít příslušnou smlouvu o zřízení služebnosti do 3 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Oprávněného, nejpozději však do 39 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

III.

1. Předmětnou smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Povinný ve prospěch Oprávněného:
 - k části Pozemku, vyznačené Geometrickým plánem, služebnost **zřízení, umístění, provozování, údržby a oprav** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace a/nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu, jejíž výše bude určena na základě znaleckého posudku vyhotoveného Oprávněným. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího odstavce tohoto článku uhradí Oprávněný Povinnému na základě daňového dokladu, přičemž Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Povinnému doručeno vyrozumění o tom, že vklad Služebnosti do katastru nemovitostí byl proveden. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení Oprávněnému, bude obsahovat příslušné číslo SAP a název akce dle čl. I. odst. 4. této smlouvy, musí mít veškeré náležitosti

daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a Povinný jej zašle/doručí na adresu České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den, kdy bude Povinnému doručeno vyrozumění o tom, že vklad Služebnosti do katastru nemovitostí byl proveden.

3. Nemá-li daňový doklad (dále jen „**faktura**“) náležitosti daňového dokladu vyžadované zákonem anebo stanovené touto smlouvou, je Oprávněný oprávněn vrátit fakturu Povinnému k opravě či doplnění ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy. Do doby vrácení opravené faktury není Oprávněný v prodlení s úhradou. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany výslovně dohodly, že vrácením faktury (jejím odesláním zpět Povinnému) se ruší původní splatnost a teprve po doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti v souladu s touto smlouvou. Do doby doručení řádné faktury není Oprávněný povinen poskytnout Povinnému finanční plnění.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Povinného.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést Pozemek bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemek včetně oznámení účelu/činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření předmětné smlouvy o zřízení Služebnosti jsou Smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní jednání, resp. úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou, převede práva a povinnosti Povinného z této smlouvy na nového vlastníka v plném rozsahu, zejména povinnost ke zřízení Služebnosti dle této smlouvy.

VII.

Závazek Smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti, jakož i výslovně povinnosti Oprávněného dle čl. II odst. 2 této smlouvy zaniknou, pokud do 35 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku. O této skutečnosti je Oprávněný povinen informovat Povinného bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 3 měsíců ode dne, kdy nastala tato skutečnost.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Povinný uděluje Oprávněnému souhlas po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby

realizace Stavby uděluje Povinný Oprávněnému souhlas se vstupem na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. V. odst. 4. této smlouvy.

IX.

1. Pokud jakýkoli závazek či ustanovení podle této smlouvy je nebo se stane nezákonným, neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na zákonnost, platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení podle této smlouvy, pokud se důvod nezákonnosti, neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti týká jen takové části právního jednání, kterou lze od ostatního obsahu oddělit a lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez této nezákonné, neplatné, neúčinné či nevymahatelné části, rozpoznala-li by Smluvní strana její nezákonnost, neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost včas. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy jedné ze Smluvních stran adresované druhé Smluvní straně nahradit všechna tato nezákonná, neplatná, neúčinná ustanovení nebo nevymahatelná ustanovení, ke kterým se nepřihlíží, ustanoveními zákonnými, platnými a vymahatelnými, která co možná nejvíce budou vyjadřovat původní záměr Smluvních stran.
2. Ustanovení tohoto článku IX. budou přiměřeně doplněna i do budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly a potvrzují, že je mezi nimi nesporné, že se ve vztahu ke Služebnosti jedná o případ dle ustanovení § 1999 odst. 2 Občanského zákoníku. Práva a povinnosti Smluvních stran se výslovně řídí rovněž ZEK.
4. Oprávněný je oprávněn postoupit jakoukoli pohledávku za Povinným i tuto smlouvu třetí osobě. Povinný bude při postoupení této smlouvy oprávněn odmítnout osvobození Oprávněného od jeho povinností, pouze pokud třetí osoba (postupník) by vůči němu měla peněžitý dluh a zároveň by k okamžiku postoupení byla její schopnost tento dluh splnit menší než schopnost Oprávněného.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá právní jednání (včetně odstoupení, pokud bude kterákoliv Smluvní strana k takovému právnímu jednání oprávněna) budou Smluvní strany činit pouze písemně, a to pouze formou listiny opatřené podpisem osoby oprávněné jednat za příslušnou Smluvní stranu (úředně ověřeným v případech, kdy to vyžadují právní předpisy) doručené osobně, poštou či kurýrní službou. Právní jednání dle předchozí věty nelze činit elektronickými či jinými technickými prostředky.
6. Smluvní strany se dohodly, že doručováno bude na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Dojde-li za doby trvání této smlouvy u některého z účastníků ke změně výše uvedené adresy pro doručování, je takový účastník povinen na tuto skutečnost písemně upozornit druhou Smluvní stranu. Až do doby doručení takového oznámení druhé Smluvní straně se má za to, že veškeré písemnosti na základě této smlouvy jsou řádně odesílány a doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení se považuje i doručení oznámení o uložení doporučené zásilky u držitele poštovní licence.
7. Tato smlouva je vyhotovena čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Povinný obdrží dvě (2) vyhotovení a Oprávněný obdrží 2 vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

přílohy:

Příloha č. 1 - Vyznačení předpokládané polohy v kopii katastrální mapy

Příloha č. 2 - Plná moc Mgr. Pavla Kose

Příloha č. 3 - Pověření Ing. Miroslava Konopeckého

V Praze dne 25. 04. 2019

Oprávněný:

České Radiokomunikace a s.



Mgr. Pavel Kos, technický ředitel
na základě plné moci ze dne 04.01.2018



25. 04. 2019

V Praze dne

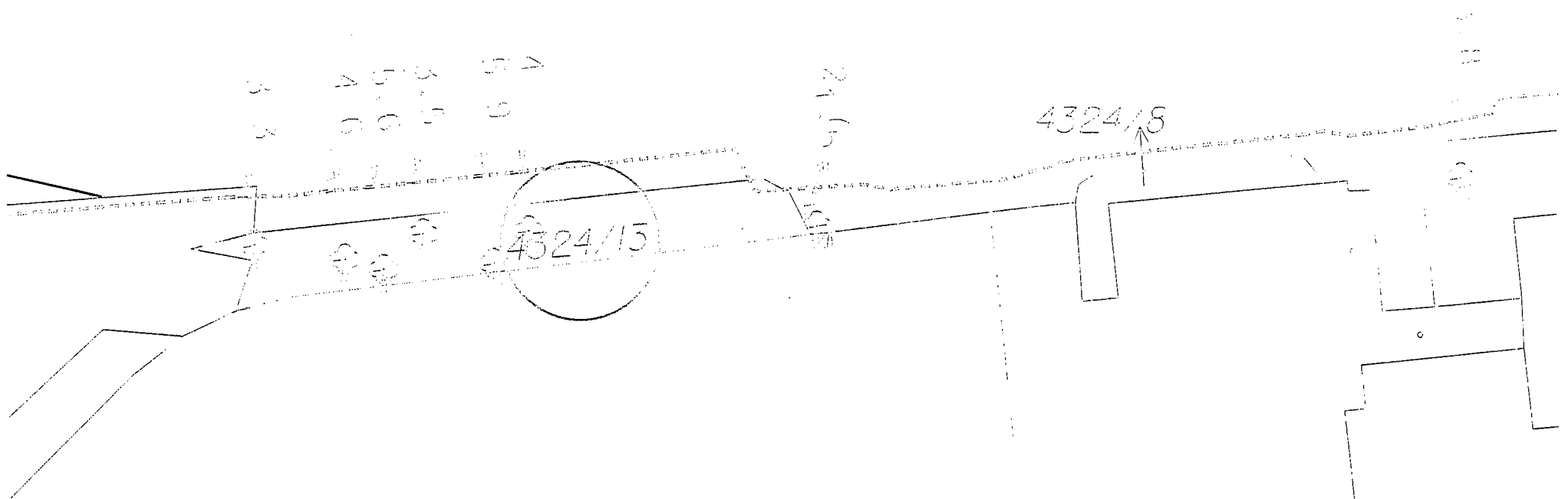
Povinný:

Česká republika - Ministerstvo vnitra

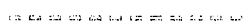


Ing. Miroslav Konopecký
ředitel odboru správy majetku





LEGENDA:



- nová trasa HDPE trubek
(nová úložná trasa)

4324/1

43
43
43
43

PLNÁ MOC

České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika, IČO: 24738875, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505 (dále jen „Společnost“), zastoupená Ing. Martinem Gebauerem, místopředsedou představenstva Společnosti,

tímto uděluje plnou moc

Mgr. Pavlu Kosovi, datum narození: [REDAKCE]
Česká republika, zaměstnanci Společnosti na pracovním místě Technický ředitel (dále jen „Zmocněnec“),

aby v souladu s příslušnými ustanoveními českého práva zastupoval Společnost a činil za Společnost veškeré kroky a právní jednání týkající se:

- (a) pronájmu jakýchkoli nemovitostí vlastněných Společností či movitých věcí vlastněných Společností souvisejících s provozem těchto nemovitostí Společností jako pronajímatelem; a
- (b) nájmu či podnájmu nemovitostí najímaných Společností či movitých věcí souvisejících s provozem těchto nemovitostí Společností jako nájemcem; a
- (c) provozu výše uvedených nemovitostí;
- (d) zřízení zástavních práv k jakýmkoli nemovitostem vlastněným Společností či movitým věcem vlastněným Společností souvisejícím s provozem těchto nemovitostí Společností;
- (e) zřízení věcného břemene či jiného užívacího práva zatěžujícího jakékoli nemovitosti vlastněné Společností;

to však pouze pokud:

- roční nájemné či úhrada věcné břemeno či jiné užívací právo v případě jednotlivé smlouvy nepřesáhne 1 000 000 Kč za rok bez DPH (s výjimkou smluv o poskytování elektřiny a energetických kapacit, smluv o poskytnutí vody, plynu); a
- roční nájemné či úhrada za věcné břemeno či jiné užívací právo v případě jednotlivé nemovitosti nepřesáhne 1 000 000 Kč za rok bez DPH (s výjimkou smluv o poskytování elektřiny a energetických kapacit, smluv o poskytnutí vody, plynu); a
- hodnota dluhu zajišťovaného zástavním právem včetně příslušenství nepřesáhne v případě jednotlivé smlouvy 1 000 000 Kč; a
- cena díla v případě jednotlivé smlouvy o dílo nepřesáhne celkem 1 000 000 Kč bez DPH; a
- výpovědní doba v případě smluv obsahujících možnost výpovědi nepřesáhne 12 měsíců; a
- doba trvání v případě smluv uzavíraných na dobu určitou nepřesáhne 3 roky.

Výše uvedené oprávnění zahrnuje v rámci výše uvedených limitů také uzavírání a ukončování:

- nájemních smluv;
- servisních smluv týkající se sítí a/nebo nemovitých věcí;
- provozních smluv;
- dodávkových smluv a rámcových dodávkových smluv týkající se sítí a nemovitých věcí;
- smluv o užívání komunikací a smluv o vstupu;
- smluv o poskytování elektřiny a energetických kapacit, smluv o poskytnutí vody, plynu;
- smluv o dílo týkajících se sítí a/nebo nemovitých věcí;
- smluv o překládce podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění (dále jen „ZEK“), či v souvislosti s provozováním činnosti Společnosti podle ZEK;
- jakýchkoliv dalších smluv souvisejících s výše uvedenými smlouvami.

Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Společnost a činit za Společnost bez výše uvedených limitů výhradně tyto kroky a právní jednání:

- (a) zřízení zástavních práv ve prospěch Společnosti;
- (b) zřízení věcného břemene či jiného užívacího práva ve prospěch Společnosti.

Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Společnost ve výše uvedených záležitostech před notáři (např. rejstřík zástav) a ve veškerých správních řízeních, zejména v řízeních před katastrálními a jinými úřady.

Zmocněnec je dále oprávněn činit veškeré další kroky a právní jednání k naplnění výše uvedeného předmětu této plné moci a samostatně přijímat a doručovat jménem Společnosti dokumenty ve výše uvedených záležitostech. Zmocněnec je oprávněn na základě této plné moci činit právní jednání přesahující výše uvedené limity výhradně a pouze společně s předsedou představenstva či místopředsedou představenstva Společnosti. Zmocněnec není oprávněn na základě této plné moci zcizovat nemovitosti, uznávat závazky či dluhy, poskytovat, vystavovat, měnit, rušit či přijímat směnky nebo ručení.

Zmocněnec není oprávněn ustavit si za sebe zástupce na základě této plné moci. Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31. prosince 2019. Tato plná moc může být kdykoliv ukončena písemným odvoláním ze strany Společnosti (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) nebo písemnou výpovědí ze strany Zmocněnce.

V Praze dne 4. ledna 2018

České Radiokomunikace a.s.
Ing. Martin Gebauer, místopředseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám.

V Praze dne _____ 2018

Mgr. Pavel Kos, Zmocněnec

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 009569/362/2018/V.

Já, níže podepsaná Mgr. Karin Konstantinová, advokátka se sídlem Benediktská 690/7, 110 00 Praha 1, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 09269, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, předem mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal:

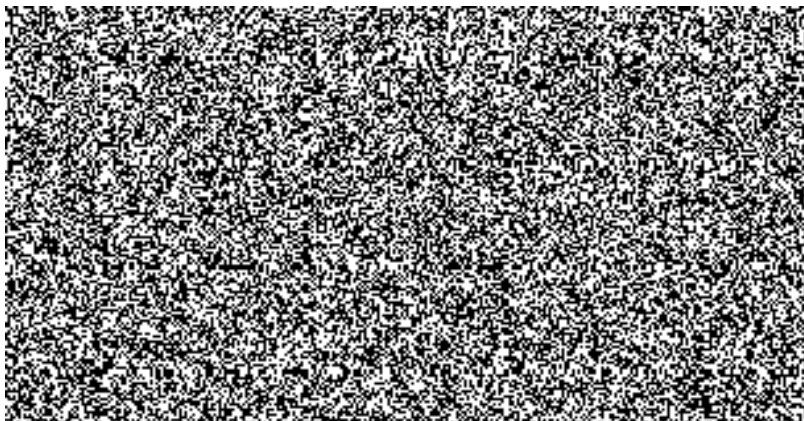
1. Ing. Martin Gebauer, nar. 4. listopadu 1969, bytem Rybova 549/12, Radošovice, PSČ: 251 01, Říčany, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č.: 203234891.

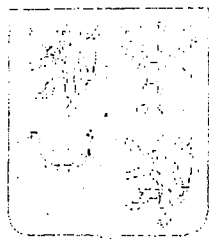
V Praze, dne 4. ledna 2018

Ověření – vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z -1- listů,
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z -1- listů.

V Praze dne 8.1.2018





Milan Chovanec
ministr vnitra

Praha 25-02-2014
Č. j.: MV-19710-2/OSM-2014

Pověření

Ministr vnitra České republiky

p o v ě ř u j e

podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení čl. 21 odst. 1 a 2 nařízení Ministerstva vnitra č. 45/2011, ve znění pozdějších předpisů

Ing. Miroslava KONOPECKÉHO, r. č. 611105/1859,
ředitele odboru správy majetku,

aby jménem České republiky -- Ministerstva vnitra činil následující právní úkony:

- uzavíral smlouvy o úplatném nabytí nemovitých věcí do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Ministerstva vnitra do výše budoucího peněžitého závazku ze smlouvy 500 tis. Kč;
- uzavíral smlouvy o zřízení věcného břemene;
- sjednával plnění mající povahu věcného břemene se státními organizacemi
- vydával souhlasy vlastníka pozemků a staveb dotčených řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;
- podával návrhy na vklad nebo záznam smluv či zápisů, k jejichž podpisu je oprávněn, do katastru nemovitostí.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO

Podle ověřovací knihy Úřad měř.
poř. č. vidimace V/2300/2017

tato úplná kopie obsahující 1 stranu
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,
a tato listina je prvopisem obsahujícím 1 stranu.

Listina, z níž je vidímaná listina pořízena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této
listiny.